

AUGLÝSINGAR UM SKIPULAGSMÁL
Bláskógabyggð, Grímsnes- og Grafningshreppur, Hrunamannahreppur og Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Samkvæmt 30. og 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér kynntar tillögur deiliskipulagsáætlana og breytinga, tillaga aðalskipulagsbreytingar auk skipulagslýsingar aðalskipulagsbreytinga:

1. Birkibýggð; Úr frístundabyggð í íbúðabyggð; Aðalskipulagsbreyting – 2503056

Sveitarstjórn Hrunamannahrepps samþykkti á fundi sínum þann 27. mars 2025, skipulagslýsingu til kynningar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Hrunamannahrepps. Svæðið sem breytingin nær til er Birkibýggð sem er hluti af frístundabyggðinni F9 Kjóabyggð/Álftabyggð og er staðsett vestan þéttbýlis á Flúðum. Í breytingunni felst að Birkibýggð verður breytt úr frístundabyggð í íbúðabyggð.

2. Syðri-Brú L168277; Úr frístundabyggð í athafnasvæði; Aðalskipulagsbreyting – 2503029

Sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps samþykkti á fundi sínum þann 2. apríl 2025, skipulagslýsingu til kynningar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps. Svæðið sem breytingin nær til er Syðri-Brú L168227 og í breytingunni felst skilgreining á athafnasvæði fyrir uppsetningu átöppunarverksmiðju fyrir neysluvatn.

3. Reitur ÍB3 Flúðum; Skilmálabreyting á íbúðarsvæði; Aðalskipulagsbreyting – 2411078

Sveitarstjórn Hrunamannahrepps samþykkti á fundi sínum þann 27. mars 2025, tillögu aðalskipulagsbreytingar til kynningar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Hrunamannahrepps. Svæðið sem breytingin nær til er reitur ÍB3 innan þéttbýlisins á Flúðum. Í breytingunni felst heimild fyrir auknu byggingarmagni og hæðum bygginga innan svæðisins.

4. Vesturhlíð L192153; Bíldsfell III í Grafningi; Frístundabyggð F16; Deiliskipulag – 2410072

Sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps samþykkti á fundi sínum þann 2. apríl 2025 að kynna tillögu nýs deiliskipulags sem tekur til frístundasvæðis F16 í landi Vesturhlíðar L192153. Í deiliskipulaginu felst m.a. skilgreining lóða, byggingarreita og byggingarskilmála innan svæðisins. Á svæðinu er gert ráð fyrir um 92 lóðum ásamt opnum svæðum, vegum, göngustígum og skilgreindu svæði fyrir vatnsöflun.

5. Vesturbrún 2-8 og 10-20; Þjónustuíbúðir og félagsþjónusta; Deiliskipulagsbreyting – 2411043

Sveitarstjórn Hrunamannahrepps samþykkti á fundi sínum þann 27. mars 2025 að kynna tillögu deiliskipulagsbreytingar sem tekur til Vesturbrúnar 2-8 og 10-20 í Hrunamannahreppi. Á svæðinu er fyrirhugað að reisa þjónustuíbúðir ásamt félagsþjónustu fyrir aldraða. Framlögð deiliskipulagsbreyting nær til tveggja lóða við Vesturbrún 2-8 og 10-20. Í tillögunni felst að núverandi íbúðir sem eru á einni hæð við Vesturbrún 10, 12 og 14 verða fjarlægðar og nýtt eins til tveggja hæða íbúðarhús auk kjallara og bílageymslum neðanjarðar verða byggð í þeirra stað. Áætlað er að í húsinu verði 27 þjónustuíbúðir fyrir aldraða auk um 400 fm þjónustukjarna á einni hæð þar sem í verður félagsaðstaða aldraðra og matsalur. Íbúðarhúsið að Vesturbrún 2, 4, 6 og 8 og að 16, 18 og 20 koma til með að standa en þau verða endurgerð og íbúðum í þeim fjölgað.

Samkvæmt 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér auglýst tillaga aðalskipulagsbreytingar eftirfarandi skipulagsáætlunar:

6. Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps; Stækkun á Búðanámu; Aðalskipulagsbreyting – 2411052

Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykkti á fundi sínum þann 19. mars 2025, tillögu aðalskipulagsbreytingar til auglýsingar sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps. Breytingin felur í sér stækkun á Búðanámu vegna fyrirhugaðra framkvæmda á Búðafossvegi. Stærð námunnar er 1 ha og heimiluð efnistaka er 50.000 m³. Náman verður stækkuð í 4,5 ha og efnismagn sem heimilt verður að taka er hækkað í 60.000 m³.

Samkvæmt 41. og 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér auglýstar tillögur eftirfarandi deiliskipulagsáætlana og deiliskipulagsbreytinga:

7. Hæll 1 L166569; Afmörkun 4 landskika og byggingarheimildir; Deiliskipulag – 2502076

Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykkti á fundi sínum þann 2. apríl 2025 nýtt deiliskipulag til auglýsingar. Deiliskipulagið tekur til jarðarinnar Hæls 1 L166569 og í því felst afmörkun fjögurra landskika á bilinu 1,3 - 4,6 ha að stærð auk skilgreiningar á byggingarheimildum innan þeirra. Á hverjum skika er gert ráð fyrir uppbyggingu íbúðarhúsa, aukahúsa og fjölnotahúsa til atvinnurekstrar tengdum búskap.

8. Laugarvatn, Bjarkarbraut 2 L224444 og 4 L224445; Skilgreining byggingarheimilda; Deiliskipulagsbreyting – 2503052

Sveitarstjórn Bláskógabyggðar samþykkti á fundi sínum þann 2. apríl 2025 að auglýsa breytingu deiliskipulags sem tekur til Bjarkarbrautar 2 L224444 og Bjarkarbrautar 4 L224445 á Laugarvatni, Bláskógabyggð. Í breytingunni felst að lóðamörk breytast, skilgreining á byggingarreitum innan lóðar ásamt byggingarheimildum. Gert er ráð fyrir að heimilt verði að rífa núverandi hús innan lóðanna og byggja ný innan nýtingarhlutfalls 0,35 á allt að tveimur hæðum.

Samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt niðurstaða sveitarstjórnar vegna eftirfarandi mála:

9. Vesturhlíð L192153; Niðurfelling verslunar- og þjónustusvæðis; Óveruleg aðalskipulagsbreyting – 2503067

Sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps samþykkti á fundi sínum þann 2. apríl 2025 að auglýsa óverulega breytingu á aðalskipulagi sem tekur til lands Vesturhlíðar L192153. Í breytingunni felst niðurfelling á verslunar- og þjónustusvæði VP5. Eftir breytingu verður svæðið skilgreint sem frístundasvæði líkt og aðliggjandi landnotkun gerir ráð fyrir.

10. Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps; Breytt nýtingarhlutfall á landbúnaðarlóðum; Aðalskipulagsbreyting - 2503054

Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps samþykkti á fundi sínum þann 2. apríl 2025 að auglýsa óverulega breytingu á aðalskipulagi sem tekur til breytinga á aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029. Í breytingunni felst að nýtingarhlutfall á landbúnaðarlóðum sem eru 3 ha eða minni hækkar úr 0,03 í 0,05.

Ofangreindar skipulagstillögur liggja frammi til kynningar á skrifstofu skipulagsfulltrúa, Hverabraut 6, Laugarvatni á skrifstofutíma embættisins. Að auki er hægt að nálgast tillögur á vefslóðinni www.utu.is

og á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar skipulagsgatt.is/. Þá eru gögnin aðgengileg á heimasíðum sveitarfélaganna, www.blaskogabyggd.is, www.gogg.is, www.fludir.is og www.skeidgnup.is.

Mál 1 - 5 innan auglýsingar er skipulagsmál í kynningu frá 10. apríl 2025 með athugasemdarfresti til og með 2. maí 2025.

Mál 6 - 8 innan auglýsingar eru skipulagsmál í auglýsingu frá 10. apríl 2025 með athugasemdarfresti til og með 23. maí 2025.

Mál 9 - 10 eru tilkynningar um niðurstöðu sveitarstjórnar er varðar óverulega breytingu á aðalskipulagi.

Athugasemdum og ábendingum skal skila inn á skipulagsgátt Skipulagsstofnunar www.skipulagsgatt.is undir viðeigandi máli. Einnig má koma á framfæri athugasemdum og ábendingum skriflega á skrifstofu UTU Hverabraut 6, Laugarvatni eða með tölvupósti á netfangið skipulag@utu.is.

Fyrirspurnir má senda á netfang UTU skipulag@utu.is.

Vigfús Þór Hróbjartsson
Skipulagsfulltrúi Umhverfis- og Tæknisviðs Uppsveita