



FASTEIGNIN HVERABRAUT 16-18 LAUGARVATN

Hverabraut 16 -18 stendur við bakka Laugarvatns í nálægð við Laugarvatn Fontana með óviðjafnanlegu útsýni yfir vatnið og nágrenni þess. Gullni hringurinn liggur í gegnum Laugarvatn og felast því gríðarlegt tækifæri í uppbyggingu á svæðinu t.d. með skammtíma- eða langtímaleigu í huga. Hverabraut 16 - 18 er **1.394,1 fm** bygging sem áður var nýtt sem heimavist hentar því vel sem grunnur að íbúðaruppbyggingu. Hægt er að nýta núverandi **byggingarheimild til stækkunar um 422 fm** eða jafnvel aukna byggingarheimildir enn frekar með deiliskipulagsbreytingu. Möguleiki á seljendaláni fyrir hluta kaupverðsins til að liðka fyrir kaupum og framkvæmdum. Sveitafélagið Bláskógabyggð eigandi byggingar leitar eftir traustum kaupanda að eigninni sem hefur það að leiðarljósi að styrkja uppbyggingu íbúðar- og atvinnustarfsemi á svæðinu.

Einstakt tækifæri í íbúðar- og/eða atvinnuuppbyggingu á Laugarvatni.

Verð: **TILBOÐ**

Svan
 Löggiltur fasteignasali
697 9300
 svan@miklaborg.is

