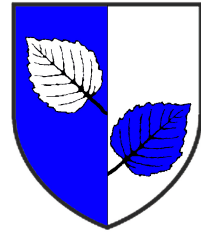


Húsnæðisáætlun 2026

Sveitarfélagsnúmer: 8721
Áætlunarsvæði: Bláskógabyggð
Kennitala: 5106024120
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Félagsheimilinu Aratungu



Efnisyfirlit

Spá um þróun mannfjölda	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf	6
Markmið um hagkvæmar íbúðir	7
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	8
Búsetuform	9
Áætluð þörf eftir búsetuformum	10
Þjónusta og innviðir	13
Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu	14
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	16
Samanburður	19
Viðauki	20

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (Miðspá) 206 ↑14,3%	Mannfjöldaspá +10 ár (Miðspá) 424 ↑29,4%	Íbúðir í byggingu (2025) 38	Íbúðir í byggingu (2026) 43 ↑13,2%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (Miðspá) 95 ↑17,1%	Áætluð íbúðapörf +10 ár (Miðspá) 194 ↑35,0%	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár 83	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár 83

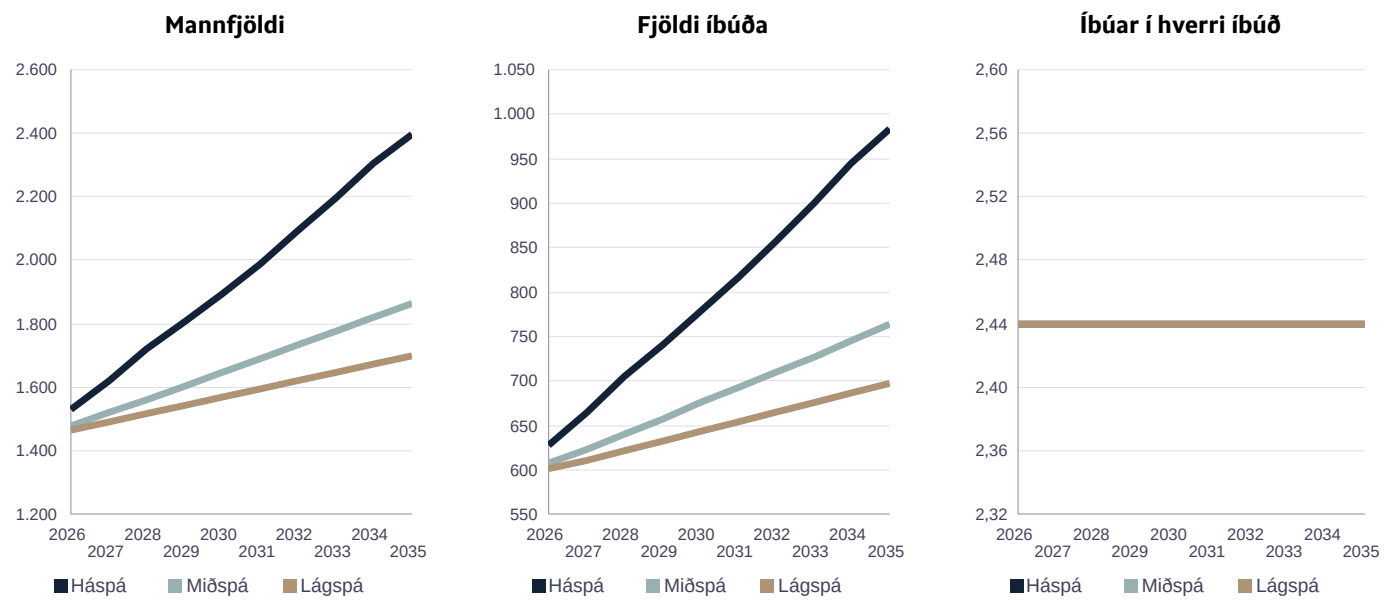
Spá um þróun mannfjölda

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Í Húsnæðisáætlun þessari er miðað við íbúatölur Hagstofu Íslands, en ekki Þjóðskrár Íslands, eins og gert hefur verið hingað til. Íbúafjöldi skv. Þjóðskrá er í dag um 1.570 manns, en skv. Hagstofu um 1.420 manns miðað við fyrstu sex mánuði ársins. Íbúafjölgun hefur verið meiri en gert er ráð fyrir í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Árið 2022 var íbúafjölgun langt umfram spá, eða 10%, og árið 2023 nam fjölgunin um 9,5%. Ekki er gert ráð fyrir að fjölgunin verði svo mikil næstu árin, en miðað við 2-3% á ári frá 2025 til 2036. Miðað við þessar forsendur mun íbúafjöldinn vera nærri 1.560 manns í árslok 2028, þ.e. um 120 íbúar bætast við á næstu 3 árum.

Taflan hér að neðan sýnir áætlun á þróun mannfjölda fram til ársins 2035. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa per íbúð.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Mannfjöldi	1.531	1.623	1.720	1.806	1.896	1.991	2.091	2.196	2.306	2.398
	Mannfjöldabreyting %	6,02	6,01	5,98	5,00	4,98	5,01	5,02	5,02	5,01	3,99
	Fjöldi íbúða	627	665	705	740	777	816	857	900	945	983
	Íbúðafjöldi breyting %	5,91	6,06	6,02	4,96	5,00	5,02	5,02	5,02	5,00	4,02
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Miðspá	Mannfjöldi	1.480	1.520	1.561	1.603	1.646	1.690	1.732	1.775	1.819	1.864
	Mannfjöldabreyting %	2,78	2,70	2,70	2,69	2,68	2,67	2,49	2,48	2,48	2,47
	Fjöldi íbúða	607	623	640	657	675	693	710	727	745	764
	Íbúðafjöldi breyting %	2,88	2,64	2,73	2,66	2,74	2,67	2,45	2,39	2,48	2,55
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Lágspá	Mannfjöldi	1.466	1.492	1.518	1.544	1.570	1.596	1.622	1.648	1.674	1.700
	Mannfjöldabreyting %	1,81	1,77	1,74	1,71	1,68	1,66	1,63	1,60	1,58	1,55
	Fjöldi íbúða	601	611	622	633	643	654	665	675	686	697
	Íbúðafjöldi breyting %	1,86	1,66	1,80	1,77	1,58	1,71	1,68	1,50	1,63	1,60
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44



Lýsing á atvinnuástandi

Líkt og fram kemur í umfjöllun um lýðfræðileg einkenni markast búseta og efnahagur sveitarfélagsins mjög af umsvifum í ferðaþjónustu. Árið 2019 voru nær tveir af hverjum fimm starfandi í ferðaþjónustu. Nær allir vinna við gistingu, veitingar eða skrifstofustörf sem væntanlega tengjast hinu fyrrnefnda en mjög fáir við aðrar greinar ferðaþjónustu. Erlendum íbúum hefur fjölgað ört og standa undir allri fólksfjölgun í sveitarfélaginu. Atvinnuleysi hefur undanfarin ár verið lítið og jafnan undir landsmeðaltali og í takt við atvinnuleysi á Suðurlandi. Með tilkomu COVID-19 farsóttarinnar jókst atvinnuleysi hratt á vormánuðum 2020 og var um tíma yfir landsmeðaltali. Talsvert var byggt af nýju íbúðarhúsnæði á þeim árum sem Covid-19 geisaði. Eftir að ferðaþjónustan tók að vaxa á ný árið 2022 tók íbúum að fjölga og varð fjölgun langt umfram landsmeðaltal á árunum 2022 til 2024. Fyrirséð er að framangreindu að húsnæðiseftirspurn muni haldast fast í hendur með afdrifum ferðaþjónustunnar á komandi árum. Árið 2018 stóð skipting heildaratvinnutekna í Árnessýslu án Árborgar, Hveragerðis og Ölfus þannig að landbúnaður var umfangsmesta atvinnugreinin með 1.834 milljónir. Næst á eftir mannvirkjagerð 1.591 milljón og í þriðja sæti var gisting og veitingar með 1.542 milljónir

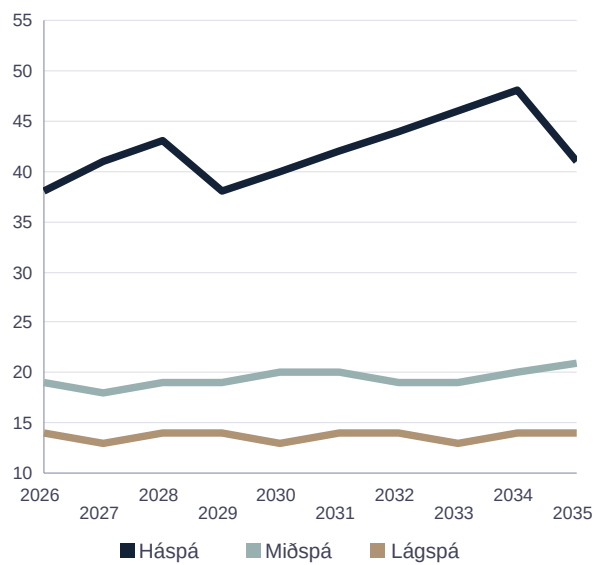
SPÁ UM ÞRÓUN MANNFJÖLDA

[illegible]

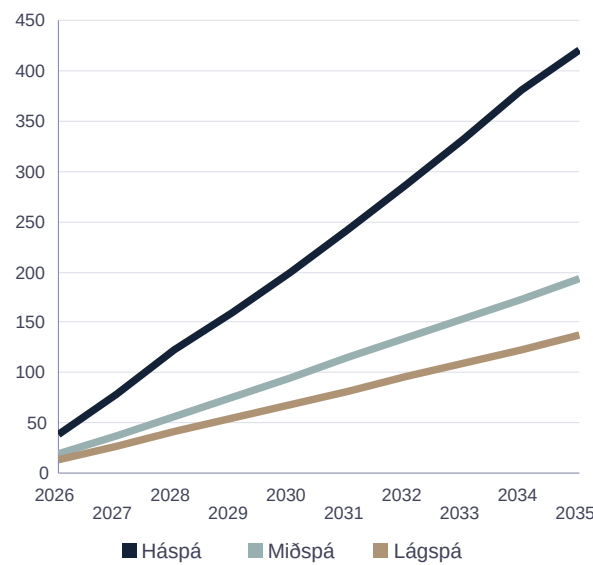
Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf m.v. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2026 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	35	38	40	35	37	39	41	43	45	38
	Samtals íbúðaðþörf	38	41	43	38	40	42	44	46	48	41
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	38	79	122	160	200	242	286	332	380	421
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	17	16	17	17	18	18	17	17	18	19
	Samtals íbúðaðþörf	19	18	19	19	20	20	19	19	20	21
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	19	37	56	75	95	115	134	153	173	194
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	11	10	11	11	10	11	11	10	11	11
	Samtals íbúðaðþörf	14	13	14	14	13	14	14	13	14	14
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	14	27	41	55	68	82	96	109	123	137

Samtals íbúðaðþörf



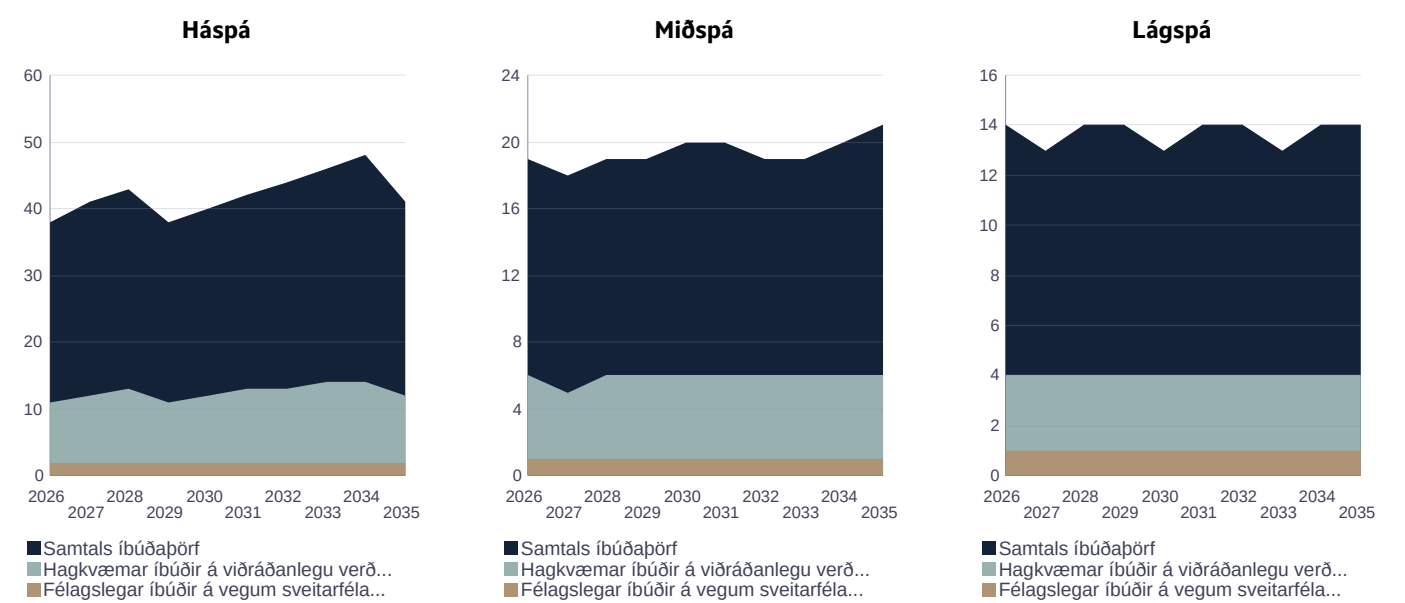
Uppsöfnuð íbúðaðþörf



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2026-2035.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	38	41	43	38	40	42	44	46	48	41
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	11	12	13	11	12	13	13	14	14	12
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Miðspá	Samtals íbúðapörf	19	18	19	19	20	20	19	19	20	21
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	6	5	6	6	6	6	6	6	6	6
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										
Lágspá	Samtals íbúðapörf	14	13	14	14	13	14	14	13	14	14
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5 %	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga										
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði 30 %	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði										



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði.

Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a.

- Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð.
- Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir.
- Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	10	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	0	1
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	2	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

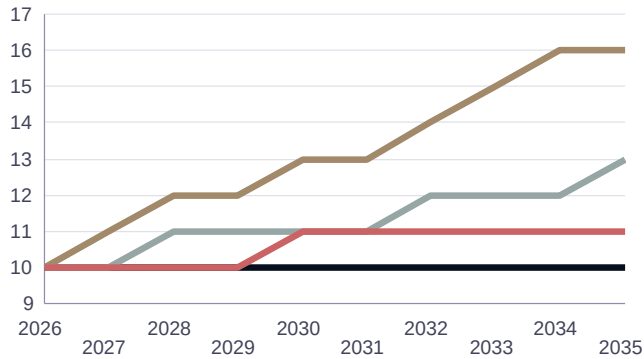
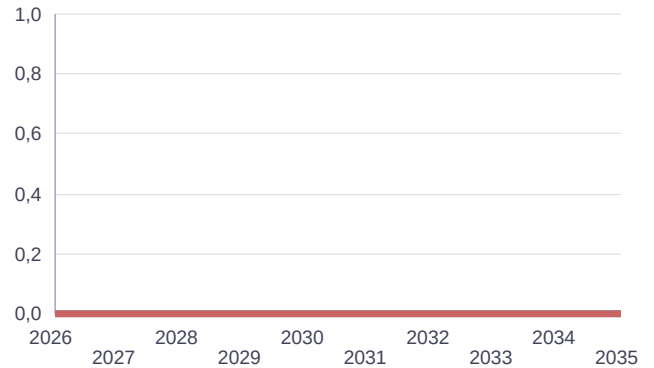
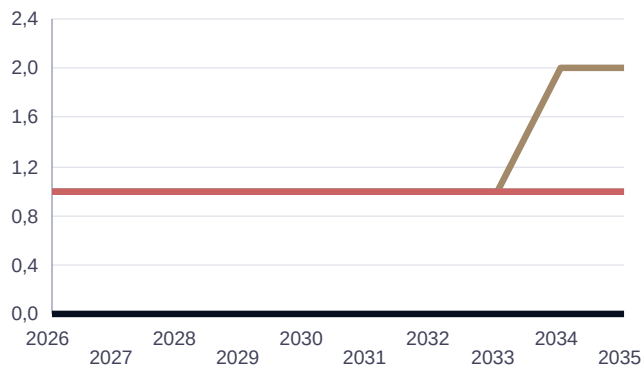
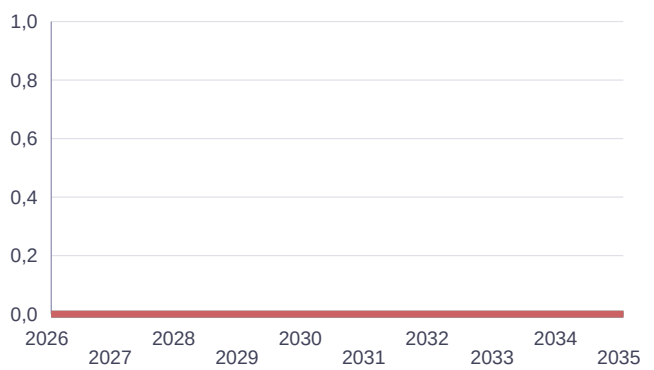
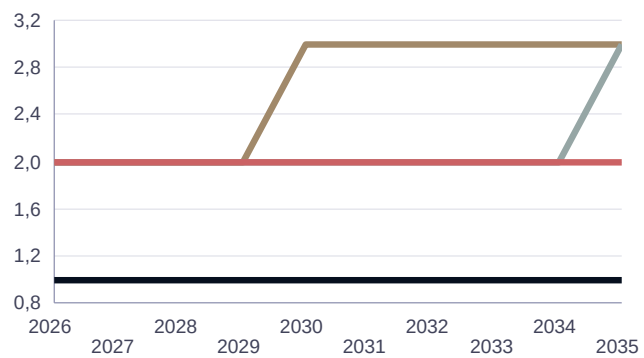
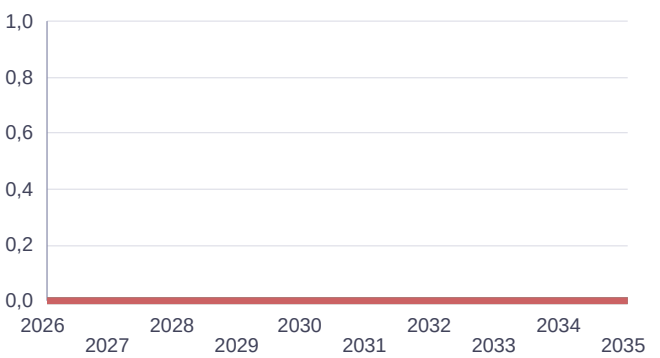
Áætluð þörf eftir búsetuformum

			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	11	12	12	13	13	14	15	16	16
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	-1	-2	-2	-3	-3	-4	-5	-6	-6
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	11	11	11	11	12	12	12	13
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-3
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11
		Núverandi rými eftir búsetuformum	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Námsmannaíbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Búseturéttaríbúðir	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
	Lágspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
		Núverandi rými eftir búsetuformum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Sértæk búsetuúrræði	Háspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá	Þörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Núverandi rými eftir búsetuformum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		Umframbþörf fyrir mismunandi búsetuform	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ÍBÚÐARÖRF

[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

Leiguíbúðir fyrir eldri borgara

Námsmannaíbúðir

Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu

Búseturéttaríbúðir

Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága

Sértæk búsetuúrræði


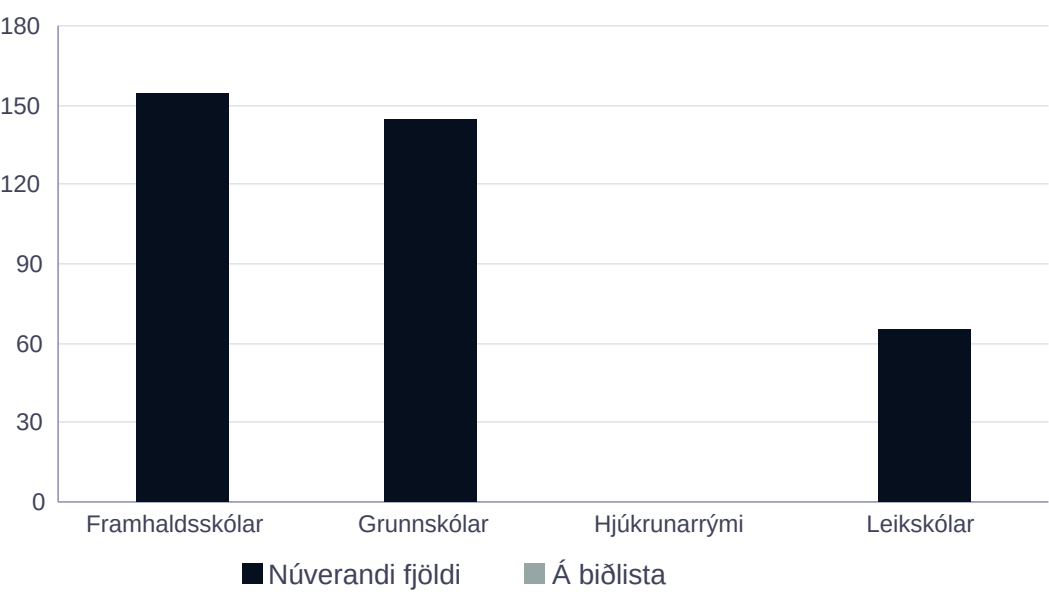
Núverandi rými eftir búsetuformum
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Miðspá

Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Háspá
 Þörf fyrir mismunandi búsetuform - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2026 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Framhaldsskólar	154	0
Grunnskólar	144	0
Hjúkrunarrými	0	0
Leikskólar	65	0

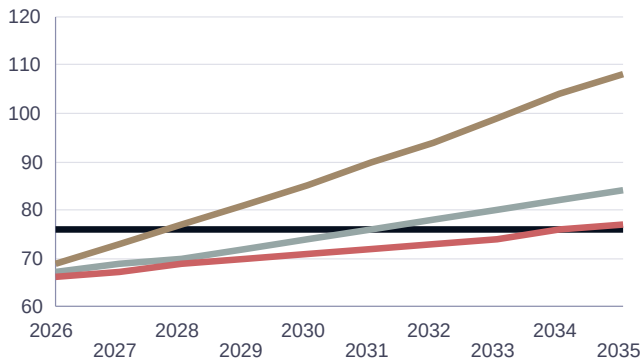


Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

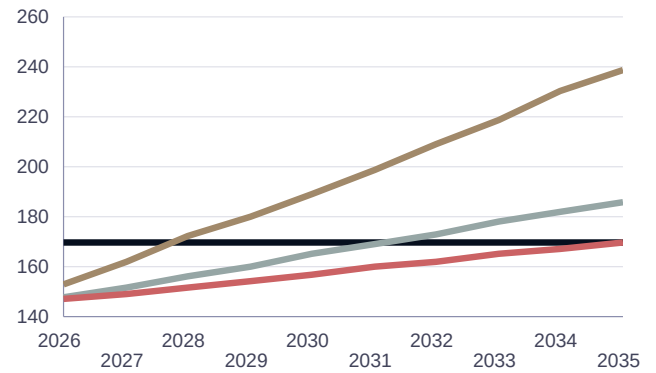
[illegible]

Samanburður á áætlaðri þörf og þjónustu og getu

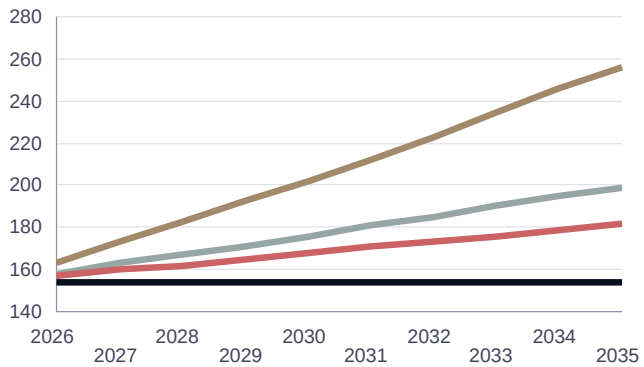
Leikskólar



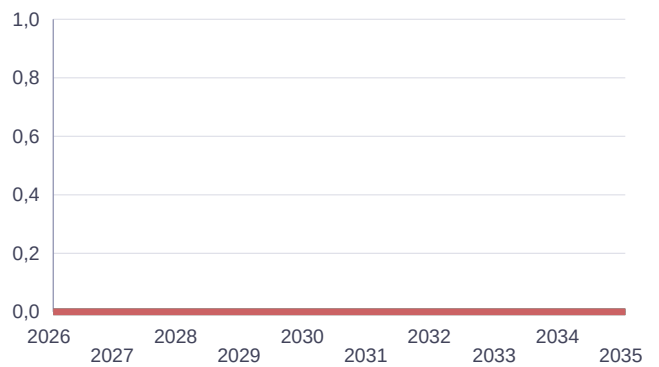
Grunnskólar



Framhaldsskólar



Hjúkrunarrými



■ Núverandi rými eftir þjónustu
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Miðspá

■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Háspá
 ■ Þörf fyrir mismunandi þjónustu - Lágspá

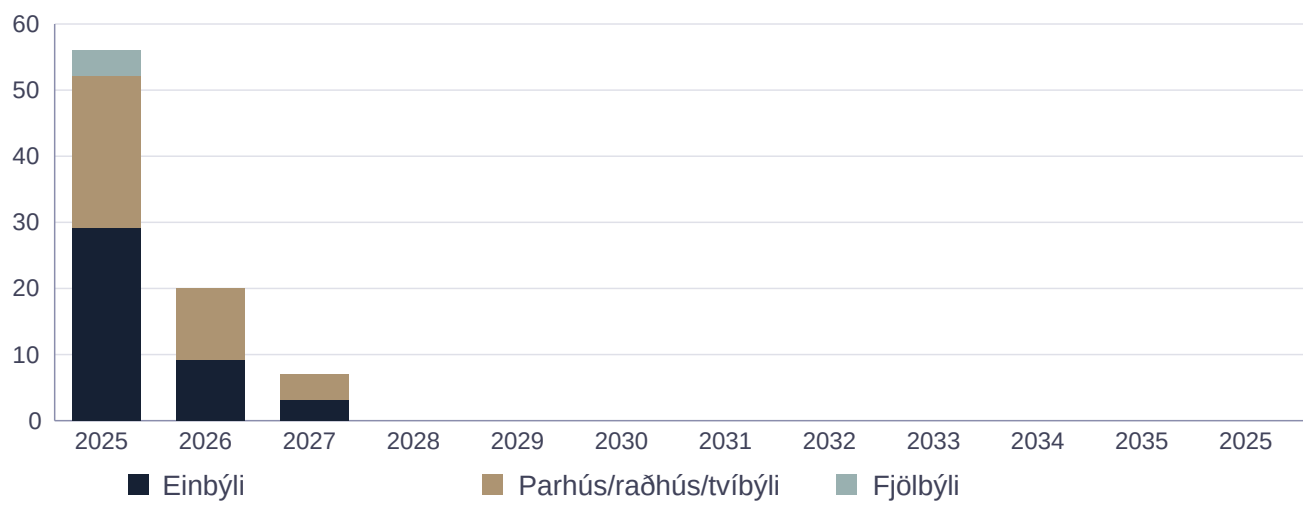
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði. Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a. • Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð. • Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir. • Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2035.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Einbýli	Reykholt - Einkalóð	Samþykkt deiliskipulag	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarás	Þróunar- og framtíðarsvæði	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reykholt - land sveitarfélags	Byggingarhæf lóð	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	2	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarás	Byggingarhæf lóð	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Laugarvatni	Samþykkt deiliskipulag	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	1	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykholt - Einkalóð	Samþykkt deiliskipulag	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykholt - land sveitarfélags	Byggingarhæf lóð	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarás	Þróunar- og framtíðarsvæði	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			56	20	7	0	0	0	0	0	0	0	0

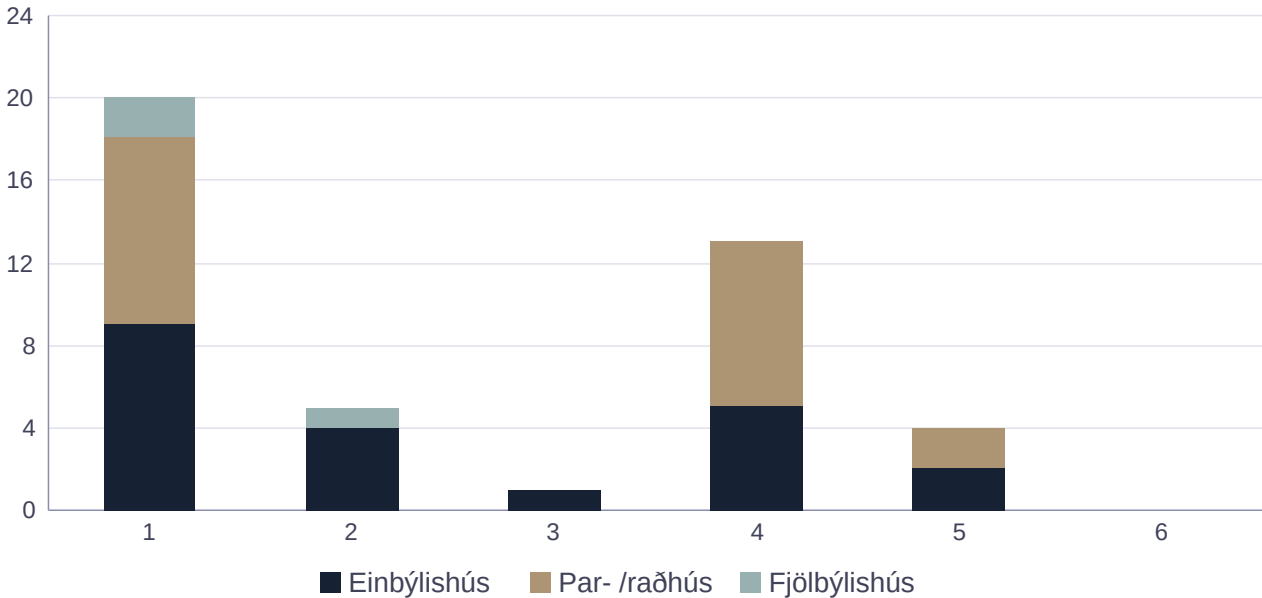
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2024. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubil sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Matsstig	Einbýlishús	Par- /raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1	9	9	2	20
2	4		1	5
3	1			1
4	5	8		13
5	2	2		4
6				
Samtals	21	19	3	43

Fjöldi íbúða í byggingu



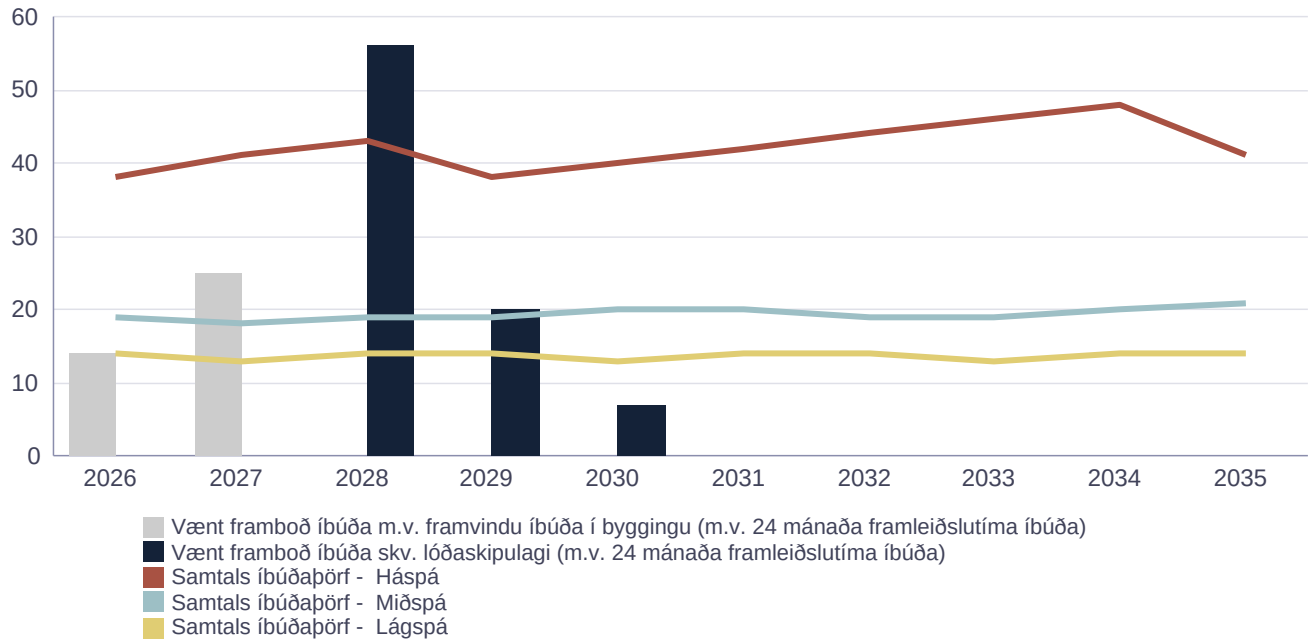
Taflan hér að neðan sýnir opinber gjöld og önnur gjöld sem kæmu til vegna nýbygginga í sveitarfélaginu. Húsið sem notað er til viðmiðunar er raðhús og inniheldur tvær íbúðir sem eru 93,2 m² á stærð og aðrar tvær íbúðir sem eru 94,5 m² að stærð. Heildarstærð hússins er 375,4 m² og 1.197,2 m³. Gert er ráð fyrir að lóð undir raðhúsinu sé 1.000 m² og nýtingarhlutfallið því 0,38.

Gjöld	Upphæð
Byggingaleyfisgjald	547.200
Byggingaréttargjald/lóðaverð	0
Gatnagerðargjald	5.369.780
Tengigjald vatnsveitu	506.091
Tengigjald hitaveitu	529.290
Tengigjald rafveitu	176.872
Tengigjald fráveitu	317.592
Opinber gjöld samtals	7.446.825
Opinber gjöld pr. m ²	19.837

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Háspá	Samtals íbúðapörf	38	41	43	38	40	42	44	46	48	41
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	14	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			56	20	7	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	24	16	-13	18	33	42	44	46	48	41
	Uppsöfnuð þörf	24	40	27	45	78	120	164	210	258	299
Miðspá	Samtals íbúðapörf	19	18	19	19	20	20	19	19	20	21
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	14	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			56	20	7	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	5	-7	-37	-1	13	20	19	19	20	21
	Uppsöfnuð þörf	5	-2	-39	-40	-27	-7	12	31	51	72
Lágspá	Samtals íbúðapörf	14	13	14	14	13	14	14	13	14	14
	Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	14	25	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m. v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)			56	20	7	0	0	0	0	0
	Árleg þörf	0	-12	-42	-6	6	14	14	13	14	14
	Uppsöfnuð þörf	0	-12	-54	-60	-54	-40	-26	-13	1	15

Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

12

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei