Greinargerð með síðari breytingum
BLÁSKÓGABYGGÐ
Aðalskipulag 2000-2012

GíslI Gíslason
Ingibjörg Sveinsdóttir
Ásgeir Jónsson

Mynd á forsiðu er af Helludal.
EFNISYFIRLIT
1 INNGANGUR .............................................................................................................7
  1.1 Framtíðarsýn ...........................................................................................................7
  1.2 Markmið ..................................................................................................................8
2 STEFNUMÓRKUN Í BYGGÐ .......................................................................................11
SAMFÉLAG OG BYGGÐ ..................................................................................................11
  2.1 Íbúðarsvæði ............................................................................................................11
     2.1.1 Pingvellir ..........................................................................................................11
     2.1.2 Biskupstungur ................................................................................................11
     2.1.3 Laugardalur ...................................................................................................12
  2.2 Fristundasvæði .......................................................................................................13
     2.2.1 Pingvellir ..........................................................................................................13
     2.2.2 Biskupstungur ................................................................................................17
     2.2.3 Laugardalur ...................................................................................................20
ATVINNA .......................................................................................................................23
  2.3 Landbúnaðarsvæði ................................................................................................23
     2.3.1 Pingvellir ..........................................................................................................23
     2.3.2 Biskupstungur og Laugardalur .........................................................................24
  2.4 Verslunar- og þjónustusvæði ................................................................................26
     2.4.1 Pingvellir ..........................................................................................................26
     2.4.2 Biskupstungur ................................................................................................27
  2.5 Stofnanasvæði .......................................................................................................27
     2.5.1 Pingvellir ..........................................................................................................27
     2.5.2 Biskupstungur ................................................................................................28
  2.6 Athafna- og Íðnaðarsvæði ..................................................................................28
     2.6.1 Pingvellir ..........................................................................................................28
     2.6.2 Biskupstungur ................................................................................................28
     2.6.3 Laugardalur ...................................................................................................29
  2.7 Sorpðórgun og sorphirða ......................................................................................29
  2.8 Opin svæði til sérstakra nota ...............................................................................30
     2.8.1 Pingvellir ..........................................................................................................30
     2.8.2 Biskupstungur ................................................................................................31
     2.8.3 Laugardalur ...................................................................................................32
  2.9 Óbyggð svæði .........................................................................................................33
4.2 Samgöngur .................................................................................................................................. 74
4.3 Opin óbyggð svæði .................................................................................................................... 75
4.4 Menningarminjar ....................................................................................................................... 76
4.5 Verndarsvæði ................................................................................................................................ 77
  4.5.1 Hverfisvernd .......................................................................................................................... 77
4.6 Ópið svæði til sérstakra nota ...................................................................................................... 78
5 STEFNUMÖRKUN Í ÞÉPETTBÝLÌ .................................................................................................. 78
  5.1 Reykholt ..................................................................................................................................... 78
     5.1.1 Íbúðarsvæði .......................................................................................................................... 79
     5.1.2 Landbúnaðarsvæði - garðyrkja ............................................................................................... 80
     5.1.3 Svæði fyrir þjónustustofnanir ............................................................................................... 80
     5.1.4 Íðnaðar- og athafnasvæði ......................................................................................................... 80
     5.1.5 Verslunar- og þjónustusvæði ..................................................................................................... 80
     5.1.6 Opin svæði og útivist ............................................................................................................... 80
     5.1.7 Samgöngur ............................................................................................................................ 81
  5.2 Laugarás ...................................................................................................................................... 81
     5.2.1 Íbúðarsvæði .......................................................................................................................... 82
     5.2.2 Landbúnaðarsvæði - garðyrkja ............................................................................................... 83
     5.2.3 Verslunar- og þjónustusvæði - ferðaþjónusta ........................................................................... 83
     5.2.4 Svæði fyrir þjónustustofnanir ............................................................................................... 83
     5.2.5 Athafnasvæði .......................................................................................................................... 84
     5.2.6 Opin svæði og útivist ............................................................................................................... 84
     5.2.7 Fristundabyggð ....................................................................................................................... 84
     5.2.8 Samgöngur ............................................................................................................................ 84
  5.3 Geysir .......................................................................................................................................... 84
  5.4 Skálholt ........................................................................................................................................ 85
  5.5 Laugarvatn ................................................................................................................................... 85
     5.5.1 Íbúðarsvæði .......................................................................................................................... 85
     5.5.2 Þjónustustofnanir ..................................................................................................................... 87
     5.5.3 Míðsvæði ................................................................................................................................ 88
     5.5.4 Verslunar- og þjónustusvæði ..................................................................................................... 89
     5.5.5 Athafnasvæði .......................................................................................................................... 89
     5.5.6 Opin svæði til sérstakra nota .................................................................................................. 90
     5.5.7 Ópið óbyggð svæði .................................................................................................................. 90
     5.5.8 Samgöngur ............................................................................................................................ 91
1 INNGANGUR


Umfjöllunin miðast við flokkun landnotkunar eins og hún er í eldri skipulagsreglugerð. Auk lýsinga á svæðum er sett fram stefnumörkun í einstökum málaflókkum sem tengjast viðkomandi landnotkun. Stefna sveitarfélagsins í einstökum málaflókkum er hluti af aðalskipulagi og skal lögð til grundvallar við gerð deiliskipulags og framkvæmdaáætlana og við ákvörðunartöku í sveitarfélaginu.

1.1 FRAMTÍDARSÝN

Við gerð aðalskipulagsins er nauðsynlegt að skapa grundvöll að almennri umræðu um framtíð sveitarinna. Forsenda þess er að greina þá vaxtarmöguleika sem byggðin hefur og setja fram á skilmerkilegan hátt.

Í fjöltu bragði má segja að vaxtarmöguleika byggðar í Biskupstungum felist í eftirfarandi:

• Skynsamlegri nýtingu staðbundinna auðlinda, s.s. jarðhitans, ósnortinna vistkerfa og frjósums jarðvegs til atvinnuppyrningar á sviði hefðbundins landbúnaðar, skógræktar, ylraðir, skógræktar og matvælsframelöðsli.
• Bættar samgöngur við nágrannabýgðarörlögin og höfuðborgarsvæðisins munu auka aðdráttarafl svæðisins enn frekar sem orlofsvalsidvæði og bæta skilyrði til býsetu í Biskupstungum. Styrking innra samgöngukerfs og bættar samgöngur við nærliggjandi sveitar tryggi enn frekar grundvöll byggðaráðar.

Vegagerð á Kili og á öðrum hálendiörum styrkir stöðu Biskupsstunge í vegakerfi landsins og stuðlar að eflingu ferðaþjónustunnar.


• Með því að skapa ákjósanleg skilyrði til býsetu. Framboð íbúðarörlögg í fógru og frjósum umhverfi, þar sem í boði er góð samfélagsleg þjónusta, getur stuðlað að íbúafjöldun. Það getur gerst án þess að atvinnunæfikjærnum fjölgj tiltaklega innan sveitarinna því Biskupstungur eru hluti af sí stækktandi atvinnusvæði.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með àorðnum breytingum

- Verndun sérkenna svæðisins. Auðlindir Biskupstungna felast ekki síst í einstökum náttúruperlum, ósnortum voltendissvæðum, ríkri menningarsögu og fjölbreyttu landslagi.

Þessar auðlindir þarf að vernda jafnhlíða því sem þær eru kynntar og gerðar aðgengilegar ferðamönnum.

Vaxtarmöguleikar byggðar í Laugardal felast einkum í eftirfarandi:

- Bættum samgöngum við höfuðborgarsvæðið og nánari tengslum við vegakerfi landsins. Áframhaldandi vegagerð á Kili og öðrum hálendisleiðum styrkir stóðu Laugarvatns í vegakerfi landsins.

- Úraræddar vegbætur munu styrkja Laugarvatn sem þjónustuferð að laukum því sem heimsækja náttúruperlur uppsyttu þær sérkenna náttúra í því sem þær eru kynntar og gerðar aðgengilegar ferðamönnum.


- Áframhaldandi uppbyggingu á svöð skolamála.

1.2 MARKMÍÐ

Það sem einkum hefur verið haft að leiðarlíði við skipulagvinnuna er að styrkja svæðið sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuppbyggingar, sem viðkomustuð ferðamanna og almennt til orlofsvalar jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtiðinni.

- Að íbúum verði tryggð góð lífsskilyrði.
Að í Biskupstungum haldist a.m.k. svipað atvinnustig og var á tímabilinu 1986-1994, þ.e. atvinnutaekifærum fjölg í samræmi við íbúafjölgun. Ef íbúafjölgun verður 1,5% á ári á skipulagstímabilinu þyrftu að öðru jófnu að bætaði við um 5 ný atvinnutaekifæri á ári.

Að í Laugardal haldist svipað atvinnustig og var á tímabilinu 1986-1995, þ.e. atvinnutaekifærum fjölg í samræmi við íbúafjölgun. Ef íbúafjölgun verður 1,0% á skipulagstímabilinu þarf að öðru jófnu að bætaði við tæplega 2 ný ársverk á ári.

Að í Reykholti og Laugarás verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Ísafjörðum haldist svipað atvinnustig og var á tímabilinu 1986-1993, þ.e. atvinnutaekifærum fjölg í samræmi við íbúafjölgun. Ef íbúafjölgun verður 1,0% á skipulagstímabilinu þarf að öðru jófnu að bætaði við tæplega 2 ný ársverk á ári.

Að í Ólafsvík verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Ólafsvík verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Ólafsvík verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.

Að í Skálholt verði skilgreindir sem þéttbýlisstaðir sveitarfélagsins og að uppbygging íbúðar- og atvinnusvæða verði fyrst og fremst bundin við þá.
Vernda ríkandi gróðurfar Þingvalla (frá náttúrurnar hendi).
Vernda jarðmyndanir – einstæðar jarðsögulegar myndanir á Þingvöllum.
Vernda lífríki Þingvallavatns.
Viðhalda tærlíka Þingvallavatns.
Vernda vatnsauðlindir – verndun vatnasviðs.
Verndun annarra vistkerfa á Þingvallasvæðinu.
Vernda menningarminjar – halda sögunni á lofti.
Auka útivistargildi Þingvallasvæðisins – auka aðgengi almennings.
Skapa skilyrði til að taka á móti auknum ferðamannastraumi á Þingvöllum.
Tryggja áframhaldandi hefðbundna búsetu á Þingvöllum.
Draga úr áhriðum sumarhúsbúbygðar á umhverfi Þingvalla.
Tryggja góðar samgöngur.
Samræmi við stefnumörkun Þingvallanefnar og ríkisvaldsins.
Samræmi við stefnumörkun sveitarstjórnar.
2 STEFNUMÖRKUN Í BYGGÐ

SAMFÉLAG OG BYGGÐ

2.1 ÍBÚDARSVÆÐI

Skilgreiningar samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

2.1.1 Þingvellir

Markmið:

- Ekki er gert ráð fyrir þéttbýlissvæðum né sérstökum íbúðarsvæðum í Þingvallasveit.
- Svigrúm verði til að reisa starfsmannahús á skilgreindu verslunar- og þjónustusvæði við þjónustumiðstöðina á þingvöllum.
- Á bújörðum utan þjóðgarðs er leyfilegt að byggja stök íbúðarhús, á eða við bæjarhlöðið bújarða, án þess að skilgreina þurfi svæði sem íbúðarsvæði. Æskilegt er að stök íbúðarhús sem þessi nýti fyrst og fremst núverandi afleggjara frá þjóðvegi.
- Bygging íbúðarhúsa á svæðum sem heyra undir lög nr. 47/2004 um þjóðgarðinn á þingvöllum, eru ekki heimil nema að fengnu leyfi þingvallaneðnas auk leyfis sveitarstjórnar Bláskógabyggðar.
- Við skipulag íbúðarlóða og staðsetningu byggenda almennt verði þess gætt að undirlag hafi verið rannsakað gautugæfilega m.t.t. jarðsprunum, gleypni jarðlaga og grunnvatnsstreymis, vegna hættu á mengun grunnvatns og áhrifa í jarðskjálftum.


Í þingvallasveit eru engin þéttbýlissvæði, önnur en hverfi sumarhúsa, og ekki sýnt að eftirspurn verði eftir slíkri uppbýggingu né að slikt verði álitlið æskilegt. Með vaxandi umferð og umsvifum í þjóðgarðinunum, var álitlið að það hlyta til fastrar búsetu allmargra starfsmanna. Æskilegt er að mægulegt sé að þjóðgarðsins íbúðarhúsins til fastrar búsetu. Hins vegar má ætla að með þeim samgöngum hafi þórfin fyrir síla íbúðarbyggð minnkað og ennfrekar má gera ráð fyrir að starfsmenn þjóðgarðsins kjösi einnig búsetu á bújörðunum í grenndinni, þar sem svigrúm er til að reisa íbúðarhús.

2.1.2 Biskupstungur

Markmið:

- Íbúðarhúsleði í Biskupstungaþreppi byggist fyrst og fremst af þeim íbúðarsvæðum í þeitbýlisins í Laugarári og Reykholti.
- Nægilegt framboð verði af lóðum undir íbúðarhúsleði; einum einbýlishús en gert verður ráð fyrir möguleikum á tvíbýli eða raðhúsum.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

- Að uppbygging íbúðarhverfa verði á hverjum tíma að mestu bundin við eitt svæði í einu innan hvors þéttbýlisstæðar.
- Tryggt verði nægilegt framboð af hentugu leiguðúnsnæði vegna tíমabundinnar búsetu.

Miðað við 1,5% íbúaafjölgun á ári á sveitarfélæginingu þarf íbúðum að fjölgum 58 á skipulagstímabilinu, eða um 3-4 íbúðir á ári. Miðað við 2,0-3,0% íbúaafjölgun á ári í Reykholti og Laugarási þarf íbúðum þar að fjölgum um 41 eða um 2-3 íbúðir að meðaltali á ári á skipulagstímabilinu. Þar sem þeir íbúaafjölgunin er fremur varlega áætluð, einherjar eldri íbúðir verða aflagðar á skipulagstímabilinu og eðlilegt er að ætíð sér nokkuð umfram framboð á íbúðarlöðum, er gert ráð fyrir að tilteykar íbúðarlöðir séu a.m.k. tvöfalt fleiri en áætluð eftirspurn eftir íbúðum. Hér er gert ráð fyrir að flestar íbúðir verði í einbýli.

Skipulögð hafa verið íbúðarsvæði í Reykholti, Laugarási, Skálholti og við Geysi. Gert er ráð fyrir að allar íbúðarbyggingar sem ekki eru tengdar býrækstri fari fram á skilgreindreum íbúðarsvæðum sem einkum eru í Reykholti og Laugarási.

2.1.3 Laugardalur

Miðað við 1,0% meðalfjölgun íbúa á ári á sveitarfélæginingu þarf íbúðum að fjölgum um 13-14 á skipulagstímabilinu eða um rúmlega eina íbúð á ári. Það er miðað við að fjöldi íbúa á íbúð verði svipaður og hann var 1997. Miðað við 1,5% fjölgun á Laugarvatni þarf íbúðum þar að fjölgum um 13 á skipulagstímabilinu eða um rúmlega eina íbúð á ári. Þar sem einherjar eldri íbúðir verða aflagðar á skipulagstímabilinu og eðlilegt er að ætíð sér nokkuð umfram framboð á íbúðarlöðum er gert ráð fyrir að tilteykar íbúðarlöðir séu a.m.k. tvöfalt fleiri en áætluð eftirspurn eftir íbúðum. Hér er gert ráð fyrir að allar íbúðir verði í einbýli.

Markmið:
- Íbúðarhúnsnæði í Laugardalshreppi byggist fyrst og fremst á afmörkuðum íbúðarsvæðum innan þéttbýlisins á Laugarvatni.
- Nægilegt framboð verði af lóðum undir íbúðarhúnsnæði; einkum einbýlishús en gert verður ráð fyrir möguleikum á tvíbíli eða raðhús.
- Hagkvæmni verði gætt við uppbyggingu íbúðarhverfa vegna kostnaðar við gerð og lagningu veitukerfa.
- Tryggt verði nægilegt framboð af hentugu leiguðúnsnæði vegna tíмabundinnar búsetu.
- Að við skipulag íbúðarlöða og staðsetningu bygginga almennt verði þess gætt að undirlag hafi verið rannsakað gaumafæilega m.t.t. áhrifa í jarðskjalftum (sjá ÍST 13/1989). Nauðsynleg er að hæggja vel að undirstöðum bygginga og gæta þess að ekki sér sprungur, mishæðir eða starrar undir sökklium háusa

Búið er á deiliskipuleggja nýtt íbúðarhverfi austan þéttbýlisins á Laugarvatni. Það gerir ráð fyrir 32 íbúðum í einbýli og 44 íbúðum í rað- eða parhús. Þetta hverfi mætir eftirspurn eftir íbúðarhúnsnæði næstu
áratugina og því verður aðeins fyrrí afangí hverfisins (vestari hlutinn) tekinn til uppbyggingar á skipulags-
timabilinu. Fyrrí afanginn gerir ráð fyrrir 18 einbýlishúsum og 10 parhúsaæiningum. Í deiliskipulagi er gert
råde fyrrir þeim möguleika að sameina megí taer ibúðarlóðir svo þar megi byggja 500 m² hús fyrrir aldraða.
Gert er ráð fyrrir að allar ibúðarbyggingar sem ekki eru tengdir búrekstri fari fram á skilgreindum ibúðar-
svæðum.

2.2 FRÍSTUNDASVÆÐI
Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

2.2.1 Æskvellir
Meðal megin markmiða aðalskipulags ðingvallasveitar er að vernda lifriki ðingvallavatns og ásýnd svæð-
isins. Ljóst er að óheft uppbygging sumarhúsa, eins og þíðkaðist um tíma í ðingvallasveit, samræmist ekki
þeim markmiðum. Megin leiðarljós, við mótn stefnu um svæði fyrrir frístundabyggð, er því að tryggja að
stefnan leiði ekki til óheftrar uppbyggingar sumarhúsa. Annað leiðarljós við mótn stefnunarnar er að gæta,
eins og framast er unnt, sanníðir og jafnræðis gagnvart landeigendum sem lýst hafa áhuga á að skipu-
leggja sumarhússvæði á sinum jóðum. Við afmörkun sumarhússvæða, innan áhrifasviðs þjóðgarðsins og
þingvallavatns, er eftirfarandi lagt til grundvallar:

- Að frekari uppbygging sumarhúsa verði fyrst og fremst bundin við þettingu innan núverandi
byggðar.
- Að mögulegt verði að byggja, upp að vissu marki, á nýjum svæðum, ef uppbygging á viðkomandi
svæðis getur samræmt markmiðum um verndun ásýndar og lifriks þingvallavatns.

Hér að neðan er sett fram stefna um uppbyggingu sumarhússvæða almennt í þingvallasveit. Stefnan
tekur bæði til núverandi byggðar, varðandi endurbúningar sumarhúsa, viðbyggings og viðhald húsa, og
af þeim bygginda ásum núverandi svæða og á svæðum sem baðast við. Í megin atriðum skal framfylgja
neðangreindum ákvæðum og regluð við gerð deiliskipulags en meðan ekki liggur fyrrir deiliskipulag verða
sérstækar reglur í aðalskipulagi að vera leiðbeinandi við mat á einstökum byggtingarumsöknum innan eldri
sumarhússvæða.
Stefnumörkunin skiptist með eftirfarandi háetti:

- Almenn markmið aðalskipulags, sem ná til allra láglandissvæða í þingvallasveit, nema annað sé tekið
sérstaklega fram;
- Sérstækari stefnuatriði sem taka skal tillit við gerð skilmála í deiliskipulagi alra svæða innan
vatnasviðsins.
- Sérstæk ákvæði sem taka til mismunandi svæða eða aðstæðna innan áhrifasviðsins. Sérstök umfjöllun
er um hvert þeirra sumarhússvæða, þar sem gert er ráð fyrrir aukinni uppbyggingu.
1. Almenn markmið – öll láglendissvæði í Þingvallasveit:

- Að frístundabyggð í Þingvallasveit falli vel að landslagi og áhrif hennar á náttúrulega ásýnd og vistkerfi verði lágmörkuð.
- Að frístundabyggð verði ekki áberandi frá helstu útsýnis og ferðamannastöðum, einkum frá slíkum stöðum innan þjóðgarðs.
- Að frístundabyggð verði ekki áberandi frá vegum og oðrum samgönguæðum,
- Að unnið verði deiliskipulag fyrir öll eldri sumarhússvæði í Þingvallasveit. Sveitarstjórn skal hafa forgöngu um að landeigendur, lóðarhafar og sumarhússafélög láti vinna deiliskipulag á viðkomandi svæði innan 4 ára frá gildistöku aðalskipulagsins. Ekkvi verða gefin út byggingarleyfi á þeim svæðum þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag að loknum þessum 4 árum. Fram að því verður mögulegt að gefa út byggingarleyfi í samræmi við ákvæði aðalskipulagsins.
- Að uppbygging og viðhald allra sumarhúsa og framkvæmdir í tengslum við þau verði háð ákveðinum skilyrðum sem sett verði fram í deiliskipulagi viðkomandi svæðis.
- Við mat á umsóknum um uppbyggingu sumarhúsa/deiliskipulagstöllum verði megin verndarmarkmið aðalskipulagins höfð að leiðarljósi.
- Við skipulagningu sumarhússvæða skal leitast við að nýta fyrirliggjandi þjónustukerfi, s.s. vegi og veitur.
- Innan vatnasviðs Þingvallavatns þarf að trygga þannig frágang á fráveitu frá sumarhúsum (t.d. safnþrær), að ekki sé hætta á frekari niturmengun grunnvatns.

2. Sértækari stefnatriði sem taka skal tillit við gerð skilmála í deiliskipulagi allra svæða innan áhrifasviðs þjóðgarðsins og Þingvallasvæðs, þ.m.t. sumarhússvæði innan þjóðgarðs.

Yfirbragð og þéttleiki byggðar:

- Sumarhúsabyggð skal að jafnaði vera lágreist
- Staðsetning sumarhúsa skal vera þannig að frá helstu útsýnisstöðum beri hús og þaklínur þeirra ekki við himinn eða vatnsflót, heldur hafi bústaðir bakgrunn af fjallshlíðum eða gróðurlendi.
- Stærð sumarhúss og lóða skal auglýsa og kynna í deiliskipulagi. Nýtingarhlutfall lóða skal ákveðið í deiliskipulagi
- Fjarlægð húss frá lóðarmörkum skal vera minnst 10 m.
- Miða skal við að fjarlægð húss frá vatnsbakka sé 100 m, eftir því sem kostur er á, annars 50 m hið minnsta.
- Notast skal við ljósabúnað og lýsingu sem beinir ljósínun niður til jarðar.
Ræktun og fjarlægð ræktunar frá vatni:

- Í deiliskipulagi og á byggingarnefndarteikningum skal gera grein fyrir frágangi lóðar og notkun gróðurs. Hafa skal í huga að trjágróður getur haft meiri áhrif á ásýnd en byggingar.
- Nota skal innleðar tegundir s.s birki, ilmreyni, og fjölbreytt úrval íslenskra víðitegunda. Vegna sérstöðu náttúru og lífríkis Þingvallavatns er notkun áburðarefna óæskileg og með öllu óheimil meðan frost er í jörðu.
- Gróðursetning sigraðrann í dag og furu er mjög óæskileg og alls ekki heimil nær vatnsbakka en 100 m fjarlægð.
- Gróðursetning aspa og annarra hávaxinna trjátegunda er mjög óæskileg og alls ekki heimil nær vatnsbakka en 100 m fjarlægð.

Ýmis mannvirkjagerð á lóð eða við lóðir:

- Stök bátaskýli eru ekki heimil við vatnsbakkann og núverandi bátask kýli mega ekki hindra aðgengi almennings um vatnsbakka. Sameiginleg bátask kýli er hýsa nokkra báta eru þó heimil eftir því sem aðstæður leyfa, enda gert ráð fyrir þeim í deiliskipulagi.

Girðingar og afmörkun lóða:

- Leitast skal við að girða af stærri svæði en fella óþarfa girðingar milli einstakra lóða
- Gera má ráð fyrir girðingum þar sem búst má við ágangi búfjár.
- Girðingar á lóðamörkum skulu vera lágar og einfaldar. Útlit girðinga er að öðru leyti ákveðin í deiliskipulagi.
- Óheimilt er með öllu að girða að vatnsbakka.

Sértæk ákvæði sem taka til mismunandi svæða eða aðstæðna innan áhrifasviðs þjóðgarðsins og Þingvallavatns, þ.m.t. sumarhússvæði innan þjóðgarðs.: Stækkan núverandi svæða, viðbætt svæði og ný svæði:

- Á ósnoðum svæðum við Þingvallavatn, á allt að 100 m belti, verði almennt ekki gert ráð fyrir sumarhúsum (sbr. hverfisverndarsvæði H3).
- Lágmarksfjarlægð sumarhúsa frá vatninu verði metin eftir staðháttum hverju sinni og verði 100 m, eftir því sem kostur er á, en 50 m hið minnsta – til að auka aðgengi almennings að vatninu og tryggja mögulega göngu- og hjólreiðaleið umhverfis vatnið.
- Stækkan frístundsvæðis skal falla að núverandi byggð, taka mið af ásýnd eldra svæðis og leggja skal áherslu á verndun byggingararfs eftir því sem ástæður eru til.
- Tryggja skal umferðarleiðir á svæðinu sem tengjast hugsanlegri framtíðar gönguleiðið umhverfis Þingvallavatn.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðunum breytingum

- Við stækkun sumarhúsasvæðis, skal deiliskipulag viðbætts svæðis einnig taka til eldra aðliggjandi svæðis, þ.e.a.s. ef viðkomandi svæði er á vegum sama aðila og ekki liggur fyrir lögformlegt deiliskipulag af svæðinu.

Uppbygging innan núverandi svæða:

- Stækkun sumarhúss á eldri lóð skal fara með sem um breytingu á deiliskipulagi sé að ræða (eða með grenndarkynningu).
- Ef einn lóð er skipt í tvær eða fleiri lóðir á núverandi sumarhúsasvæði skal stærð hverrar lóðar fyrir sig vera 5.000 til 10.000 m², eftir því sem aðstæður leyfa.
- Við endurbyggingu sumarhúsa /sumarbústaðasvæða skal lóðarhafi, ef þörf krefur, leggja til land undir göngustíg /gönguleið í samræmi við ákvarðanir aðalskipulags um greiðfæri leio umhverfis Þingvallavatn.
- Viðbyggingar- eða endurbygging sumarhúsa skal ekki heimila nær vatnsbakka en lega núverandi sumarhúss.
- Sveitarstjórn er heimilt að láta fjarlægja sumarbústað á kostnað eigenda ef ástand bústaðar er þannig að til óprýði getur talist og eigandi sinnir ekki áminningu. Heimildin er háð því að dómkvaddir menn hafi vottat til um ástand húss.


<table>
<thead>
<tr>
<th>Fristundasvæði þingvöllum</th>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M2</td>
<td>Miðfell</td>
<td>Stærð um 35 ha. Stærð lóða um 0,75 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>MN2</td>
<td>Mjóanes</td>
<td>Stærð um 20 ha. Stærð lóða um 1,5 ha. Ask.br. bætt við inni lóði í 2 ha að stærð.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>MN3</td>
<td>Mjóanes</td>
<td>Stærð um 14 ha. Stærð lóða um 1,5 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>MN4</td>
<td>Mjóanes</td>
<td>Stærð um 12 ha. Stærð lóða um 1,5 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SK2</td>
<td>Skálabrekka</td>
<td>Stærð um 20 ha. Stærð lóða um 1 ha. Um 4 ha svæði er breytt í landbúnaðarsvæði.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
2.2.2 Biskupstungur

Markmið:

- Sveitarstjórn lítur jákvæðum augum á uppbyggingu sumarhúsaþverfa en gáta verður þess að ekki verði engið á svæði með náttúruverndargildi eða menningarminjar. Sérstaklega þarf að gáta þess að sumarhúsaþverði skaði ekki þá asýnd sem hið náttúrulega birkikjarr í Hlíðinni gefur svæðinu.

- Að sumarbústaðabyggð rísi á samfellsum svæðum þar sem við deliskipulagningu verði leitast við að samnýta aðkeyrslu frá þjóðvegi, rotþrær, leiksvæði og útivistarsvæði.


- Stærðir sumarhúsalóða verða að jafnaði á bilinu 0,5 til 1,0 ha

<table>
<thead>
<tr>
<th>Sumarbústaðavæði</th>
<th>Skrá</th>
<th>Stærðum í ha</th>
<th>Lóða um ha</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>SK3 Skálabrekka</td>
<td></td>
<td>Stærð um 12-15 ha. Stærð lóða um 1 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>SK4 Skálabrekka</td>
<td></td>
<td>Stærð um 15 ha. Stærð lóða um 1 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Stíflisdalur II</td>
<td></td>
<td>Stærð um 65 ha. Stærð lóða um 2-3 ha.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Sumarbústaðavæði eða stakir bústaðir eru á um helmingi allra bújarða í Biskupstungunum. Árið 1997 voru 539 bústaðir skráðir í sveitarfélaginu sumkvæmt Fasteignamati ríkisins en árið 1998 eru þeir orðnir 564. Í tillögunni eru merkt þau sumarbústaðasvæði þar sem fyrir liggur samþykkt deliskipulag, eru þegar uppbygging svæði og svæði þar sem landeigendur hafa áform um að byggja upp. Ekki er gerður greinarmunur á þessum svæðum á skipulagsupprætti. Ekki eru sýndir stakir sumarbústaðir sem standa utan sumarbústaðavæða. Aðalskipulagið gerir ráð fyrir sumarhúsaþverðum á alls 37 jörðum. Miðað við fullbygging sumarhússvæði sumkvæmt aðalskipulaginu gæti heildarfjöldi bústaði í Biskupstungum orðið í kringum 3750 (p.m.t. um 600 bústaðir sem þegar eru byggðir).

Erfitt er að meta umhverfisáhrif fyrirhugaðrar sumarhúsaþverda á þessu stigi, en í flestum tilvikum eru sumarhússvæðin á landi sem hefur lítið verndargildi (tún, framræst land eða móleni). Helstu umhverfisáhrif aukinnar sumarhúsaþverða verða: a) sjónræn áhríf byggðarinnar og trjáræktar umhverfis bústaðina, sem kemur til með að breyta asýnd landsins umtalsvert; b) framkvæmdir vegna veitumannvirka og vegagerðar; c) losun úrgangs, einkum skólps en áhrif vegna þessa verða í lágmarki enda ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skólsp (nr. 798/1999) fylgt eftir; d) aukin bilaumferð; e) aukinn
ferðamanstrauðum og uppbygging ferðabjönum í Biskupstungum. Vert er að vekja aðhygglí á því að helstu svæði með verndargildi í Biskupstungum, eru ymíst vernduð samkvæmt náttúruverndarlögum, eru á náttúrunimjaskrá eða vernduð samkvæmt hverfisverndarákvæði aðalskipulagsins og á slikum svæðum er yfirleitt ekki gert ráð fyrir sumarhúsabyggð eða annarr mannvirkjagerð.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti svæðis</th>
<th>Lýsing</th>
<th>Jörð</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Austurhlíð</td>
<td>Stærð 21 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Brattholt</td>
<td>Stærð 45 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bergstaðir</td>
<td>109 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Brekka</td>
<td>100 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Brú</td>
<td>51 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Dalsmynni</td>
<td>5 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Drumboddsstaðir</td>
<td>25 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Efri-Reykir</td>
<td>136 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Einholt</td>
<td>96 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eiriksbakki</td>
<td>7 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fall</td>
<td>86 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fellskot</td>
<td>26 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Haukadalur</td>
<td>52 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Heiði</td>
<td>48 ha. Hluta svæðisins við fossinn Faxa er breytt í verslunar- og bjöndustusvæði.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Helludalur</td>
<td>47 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Holtakot, Hjarðarland</td>
<td>37 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Hrísholt</td>
<td>77 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Iða</td>
<td>51 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kjarinholt</td>
<td>122 ha. Fristundasvæðið er stækkað í 158 ha. Stærðir lóða 0,5 til 0,8 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kjaransstaðir</td>
<td>12 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kjóastaðir</td>
<td>138 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Laugarás</td>
<td>9 ha. Bætt við tveimur svæðum á sama númeri. Gert ráð fyrir að svæðið stækki um 70 ha, eða úr 28 ha í 98 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>ha.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Litla-Fljót</td>
<td>86 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Miðhús</td>
<td>69 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Miklaholt</td>
<td>185 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Múlí</td>
<td>36 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Múlí II</td>
<td>39 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Neðri-Dalur</td>
<td>95 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Reykjavellir</td>
<td>66 ha. Hluta frístundasvæðisins var breytt í landbúnaðarsvæði.</td>
</tr>
<tr>
<td>Skálholt</td>
<td>10 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Spóastaðir</td>
<td>88 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Syðri-Reykir</td>
<td>227 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Tjörn</td>
<td>51 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Torfastaðir</td>
<td>84 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Torta</td>
<td>22 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Úthlið</td>
<td>382 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Höfði</td>
<td>Tvö svæði 25 og 90 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Vatnsleysa</td>
<td>74 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Holtakot</td>
<td>0,5 ha, 1 lóð.</td>
</tr>
<tr>
<td>Haukadur II</td>
<td>35 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Austurhlíð</td>
<td>8 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Helludalur</td>
<td>100 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1 ha. Svæðið er innan hverfisverndasvæðis og gilda ákveðnar reglur um gróðursetningu og mannvirkjageði.</td>
</tr>
<tr>
<td>Miðhús</td>
<td>36 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Fell</td>
<td>26 ha. Stærðir lóða 0,5 til 1 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Kjaransstaðir</td>
<td>77 ha. 7-8 lóðir.</td>
</tr>
<tr>
<td>Reykjavellir</td>
<td>Bætt við nýju frístundasvæði milli Reykjavalla og Hrosshaga.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Eftirfarandi fjallaskálar eru skilgreindir sem frístundabyggð í aðalskipulaginu (heiti innan hornklofa skv. svæðisskipulagi miðhálendis). Gangnamannahús gegna venjulega hlutverki frístundahúsa einnig og eru því sett undir þennan kafla:
<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti svæðis</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Árbúðir</td>
<td>Árbaðir. Á staðnum er nýlegur gistiskáli Biskupstungnahrepps, hesthús, gerði og gőð snyrthöfstaða [hálandismiðstöð].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Hagavatn</td>
<td>Hagavatn. Gönguskáli F.I er á staðnum, áningarstaður á gönguleið umhverfis Langjökul [skáli].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Pjófadalir</td>
<td>Pjófadalir. Á staðnum er gönguskáli í eigu Ferðafélags Íslands [fjallasel].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Þverbrekknamúli</td>
<td>Þverbrekknamúli. Á staðnum er gönguskáli í eigu Ferðafélags Íslands [fjallasel].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Svartrábotnar</td>
<td>Svartrábotnar við Kjalveg. Á staðnum er gangnamannahúsi í eigu hreppsins. Hesthús og hestagerði [fjallasel].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Hvitárnes</td>
<td>Hvitárnes. Elsta sælthúsi F.I er á staðnum byggt 1930 [fjallasel].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Fremstaver</td>
<td>Fremstaver við Bláfell. Á staðnum er gangnamannahúsi í eigu hreppsins, hesthús og hestagerði [fjallasel].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Baldurshagi</td>
<td>Baldurshagi við Hvitárvatn. Nokkur hús í eigu Lions-klúbbsins Baldurs og veiðihúsi Veiðifélags Hvitárvatns. [önnur mannvirki].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Sandá</td>
<td>Sandá við Kjalveg. Á staðnum er gangnamannahúsi og hestagerði í eigu hreppsins [önnur mannvirki] – “Hótel Sandá”.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Hvitárbrú</td>
<td>Hvitárbrú við Hvitá. Hesthús og hestagerði í eigu hreppsins [önnur mannvirki].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Skáli í Fagradalsfjalli</td>
<td>Skáli í Fagradalsfjalli (Brekknafljöll) [önnur mannvirki]. Skáli við Lambafell er skilgreindur sem formminjar en ekki skáli sem er í almennri notkun.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

### 2.2.3 Laugardalur

Svæði fyrir frístundabyggð eru skilgreind í grein 4.11.1 í skipulagsreglugerð.

Undir þessa landnotkun falla frístundahúsi, þ.e. byggð þar sem heilsársvéðseta er ekki heimil. Fjallaskálar, gangnamannaskálar og neyðarskvæða falla einnig undir þennan flokk.

**Markmið:**

- **Sveitarstjórn lítur jákvæðum augum á uppbyggingu sumarhúsahverfa en gæta verður þess að ekki verði gengið á svæði með náttúruverndargildi eða meningarminjar. Sérstaklega þarf að gæta þess að sumarhúsabyggð skaði ekki þá ásýnd sem hið náttúrulega birkikjarr í fjallshlíðinni gefur svæðinu.**
- **Að sumarhústaðabyggð risi á samfellsum svæðum þar sem við deliskipulagningu verði leitast við að samnýta aðeinkveldi frá hjóðvegi, rotþræg, leiksvæði og útivistarsvæði**
- **Stærðir sumarhúsalóða verði að jafnaði á bilinu 0,5 til 1,0 ha.**
Sumarbústaðabygð hefur vaxið jafnt og þétt í Laugardalnum síðan á 5. áratug aldarinnar. Einkum hefur verið mikill vöxtur síðustu þrjá áratugi. Sumarbústaðahverfi eru á flestum bújörðum í hreppnum. Tala sumarbústaða er eittthvað á reiki en var í kringum 450 árið 1999 og öbyggðar lóðir voru vel á annað. Æðalskipulagið gerir ræð fyrir sumarhúasvæðum á alls 23 jörðum. Míðað við fullbyggð sumarhúasvæðið sem sumarbústaðabræitum gæti heildarfjöldi bústaði í Laugardalnum orðið í kringum 1300 (t.b.m.t. um 450 bústaðir sem þegar eru byggðir).

Erfitt er að meta umhverfisáhrif fyrirhugaðrar sumarhúasvæðggar á þessu stigi, en í flestum tilvikum eru ný sumarhúasvæði á landi sem hefur fremur lítið verndargildi (tún, framræst land, móreldi, lágt kjarr). Helstu umhverfisáhrif aukinnar sumarbústaða verða:

- sjónræn áhrif byggðarinnar og trjáræktar umhverfis bústaðins, sem kemur til með að breyta ásýnd landsins umtalsvert.
- framkvæmdir vegna veitumannvirkja og vegagerðar.
- losun úrgangs, einkum skólps en áhrif vegna þessa verða í lágmarki enda ákvæðum reglugerðar um fráveitur og skól (nr. 798/1999) fylgt eftir.
- aukin bilaumferð.
- aukinn ferðamanntesaurum og uppbygging ferðafjónustu í Laugardalnum.

Vert er að veikja aðhyggi á því að helstu svæði með verndargildi í Laugardalnum eru á náttúruvini yskráða eða vernduð samkvæmt hverfisverndarákvæði Æðalskipulagsins og á slikum svæðum er yfirleitt ekki gert ræð fyrir sumarbústaðabygð eða annarr mannvirkjagerð.

### Fristundasvæði í Laugardal

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti svæðis</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Efra-Apavatn I og II</td>
<td>65 ha. Æðalskipulagsbreiting gerir ræð fyrir að svæðið stækki um 33 ha, þetta er svæði sem gleymist að setja inn við gerð Æðalskipulagsins.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Útey I</td>
<td>82 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Útey II</td>
<td>30 ha. Breytt Æðalskipulag gerir ræð fyrir að frístundasvæðið stækki um 6 ha til samræmis við gildandi deiliskipulag svæðisins.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eyvindartunga</td>
<td>96 ha. Breytt Æðalskipulag gerir ræð fyrir að með tilkomu Gjábakkavegar minnki frístundasvæðið um 18 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Laugarvatn</td>
<td>36 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ægisstadaður</td>
<td>Breitstýrisflokkur</td>
<td>Breitstýrisflokkur</td>
</tr>
<tr>
<td>--------------</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Austurey I</td>
<td>121 ha.</td>
<td>56 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Austurey II</td>
<td>4,5 ha.</td>
<td>158 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Austurey III</td>
<td>4,5 ha.</td>
<td>56 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Böðmóðsstaðir / Leynir</td>
<td>158 ha.</td>
<td>Breytt aðalskipulag felst í að setja inn 2 svæði þar sem þegar er til deiliskipulag af frístudalsvæði. Alls um 12 ha. Þá er núverandi frístudalsvæði stækkað til vesturs og suðurs, alls um 18 ha stækkun. Önnur aðalskipulagsbreiting gerir ráð fyrir að frístudalsvæði í Leyni stækki um 16 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td>Önnur aðalskipulag breyting gerir ráð fyrir að um 20 ha lands breytist í opið svæði til sérstakra nota. A svæðinu er m.a. golfvöllur.</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Snorrastaðir I og II</td>
<td>56 ha.</td>
<td>Hjálmsstaðir</td>
</tr>
<tr>
<td>Snorrastaðir II</td>
<td>56 ha.</td>
<td>Hjálmsstaðir</td>
</tr>
<tr>
<td>Ketilfellir</td>
<td>6 ha.</td>
<td>Miðdalur</td>
</tr>
<tr>
<td>Miðdalskot</td>
<td>9 ha.</td>
<td>Miðdalskot</td>
</tr>
<tr>
<td>Laugardalsvöllum / Hólabr.</td>
<td>13 ha.</td>
<td>Laugardalsvöllum / Hólabr.</td>
</tr>
<tr>
<td>Útey II</td>
<td>81 ha.</td>
<td>Efstdalur I</td>
</tr>
<tr>
<td>Útey II</td>
<td>81 ha.</td>
<td>Efstdalur II</td>
</tr>
<tr>
<td>Austureyjarnes</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að um 22 ha landbúnaðarsvæði verði breytt í frístudalsvæði. Stærðir lóða eru um 0,5 til 1 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Austurey/Böðmóðsstaðir</td>
<td>Um 1 ha lóð breytist úr frístudalsvæði í landbúnaðarsvæði.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Útey II</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að um 22 ha landbúnaðarsvæði verði breytt í frístudalsvæði. Stærðir lóða eru um 0,5 til 1 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Útey II</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að núverandi frístudalsvæði stækki um 12 ha.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
2.3 LANDBÚNAÐARSVÆÐI

Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

2.3.1 Þingvellir

Markmið:


- Nytjaskógrækt (p.m.t. skjólbeltaræktun) er almennt ekki bundin sérstökum takmörkum á landbúnaðarsvæðum sem liggja utan skilgreindra hverfisverndarsvæðu. Á svæðum innan skilgreindra hverfisverndarsvæðu H4, verði nytjaskógrækt alfarið bundin við ræktun birkis, viðís og reynis af innlendum uppruna og háð sérstökum skilyðum vegna verndun ásýndar og landslagsheilda. Á svæðum H2 og H3 er nytjaskógrækt ekki leyfileg. Um nytjaskógrækt gildir annars eftirfarandi: Gert er ráð fyrir að nytjaskógrækt fari ekki nær vatnsbakka þingvallavatns en sem nemur 100 m en annars staðar 30-50 m, innan sem utan vatnsviðs. Landeignur skulu ennfreumur kynna sveitarstjórn áform sin um nytjaskógrækt áður en hún hefst. Skila skal inn áætlun þar sem fram kemur umfang ræktunar, stærðir samfelldra skógræktarsvæða, staðsetning og afmörkun svæða, afstaða til náttúruminja og náttúrulegskógræktarsvæða. Alfræktur áverndar fyrir tilkynningaskyld framkvæmd í öllum tilvikum sveitarstjórnar. Skógrækt sem nær til 200 ha svæðis eða stærrra, fer inn á verndarsvæði eða nefnir í þoróbæi þess að ráða um atlýsing og nátthúrumeinum. Við uppgræðslu lands verði þess almennt gætt að nota gróðurtegundir sem ekki raska nátthúrumeinum sem afmörkundu hverfisverndarsvæða. Fiskirækt verði ennfreumur ekki leyfileg á svæðum innan vatnsviðs eða þingvallavatns.

Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu svína- og alifuglabúa á landbúnaðarsvæðum innan vatnsviðsins, sbr. afmörkun hverfisverndarsvæðis. Fiskirækt verði ennfreumur ekki leyfileg á svæðum innan vatnsviðs Þingvallavatns.

Við uppgræðslu lands verði þess almennt gætt að nota gróðurlegungir sem ekki raska nátthúrumeinum sem ennfreumur hverfisverndar. Uppgræðlæga lands á landbúnaðarsvæðum getur veriðframkvæmdalefiskjald. Uppgræðslæga lands á verndarsvæðum er tilkynningaskyld framkvæmd samkvæmt lögum um mat á umhverfisáhrifum og er í öllum tilvikum framkvæmdalefisskyld. Ekki eru skilgreind sérstök svæði í áðalskipulaginu vegna uppgræðslu lands á landbúnaðarsvæðum.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með orðnum breytingum


- Veitinga- og gistiljónusta, sala afurða, veiðileyfa og minjagripa er leyfileg á landbúnaðarsvæðum. Tilgreina þarf í deliskipulagi hvaða starfsemi er fyrirhuguð og umfang hennar.

- Ekki er leyfilegt að byggja frístundahúsi á landbúnaðarsvæðum.

Mat á umhverfisáhrifum uppbyggingar, framkvæmda og ræktunar á landbúnaðarsvæðum í þingvallasveit:


2.3.2 Biskupstungur og Laugardalur

Markmið:

- Gert er ráð fyrir að uppbygging ferðafjónustu sem aukabúgreinar verði leyfileg innan landbúnaðarsvæða.
- Skapað verði svigrúm til nýsköpunar í hefðbundnum landbúnaði.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

- Gert verði ráð fyrir frekari uppbyggingu ylraðar í Laugardalshreppi.
- Vaxtarskilyrði nytjaskógræktar í Laugardalnum verði tryggð en þess verði gætt að ekki verði gengið á náttúrulegt birkiljarr í fjalshlíðunum og önnur svæði með verndargildi.

Gert er ráð fyrir að nytjaskógrækt sé leyfileg á öllum landbúnaðarsvæðum nema þeim sem hafa verið skigreind undir ákvæði hverfisverndar eða eru náttúruverndarsvæði. Vakín er athygli á því að sækja þarf um framkvæmdaleyfi til sveitarstjórnar áður en nytjaskógrækt hefð, þar sem fram kemur í umsókn umfang ræktunar, staðsetning og afmörkun svæðis, afstaða til náttúruminja, vatnsfalla og menningarmína og þjóðegandis sem fyrirhugað er að rækta. Ennfremur er bent á að skógrækt “á 200 ha svæði eða stærtra eða á verndarsvæðum og ruðningur á náttúrulegum skógi” er tilkynningaskyld framkvæmd samkvæmt lögum um mat á umhverfisáhrifum.

Allt land í Biskupstungum, neðan marka svæðisskipulagsins, er skilgreint sem landbúnaðarland nema þar sem önnur landnotkun hefur verið hlið með verndargildi (framræst land, tún og mólendi). Vert er að vekja athygli á því að stór landsvæði með verndargildi í Biskupstungum, eru ymist vernduð samkvæmt náttúruverndaröldum, eru á náttúruverndinjaskrá eða vernduð samkvæmt hverfisverndarökn sem aðalskipulagsins og á þeim svæðum er nytjaskógrækt ekki leyfileg.

Nytjaskógrækt er í flestum tilvikum fyrirhuguð á landi sem hefur fremur litið verndargildi (framræst land, tún og mólendi). Vert er að vekja athygli á því að stór landsvæði með verndargildi í Biskupstungum, eru ymist vernduð samkvæmt náttúruverndaröldum, eru á náttúruverndinjaskrá eða vernduð samkvæmt hverfisverndarökn sem aðalskipulagsins og á þeim svæðum er nytjaskógrækt ekki leyfileg.

umhverfis Laugarvatn og í hlöðum Laugardalsfjalla en umrædd svæði eru áfram skilgreind sem landbúnaðarsvæði.

Samkvæmt áætlun um Suðurlandsskóga hafa eftirtaldar jarðir í Laugardal verið kannar og kortlagðar m.t.t. hugsanlegrar nyttjaskógræktar: Austurey I og III, Böðmóðsstaðir I og IV, Eyvindartunga, Míðdalur, Míðdalskot, Austurey II, Efstidalur I, Efstidalur II, Hjálmsstaðir, Leynir, Útey II.

Vert er að vekja athygli á því að nokkur landsvæði með verndargildi í Laugardalnum, eru á náttúru-minjaskrá eða vernduð samkvæmt hverfisverndarákvæði aðalskipulagsins og á þeim svæðum er nyttjaskógrækt ekki leyfileg.

Gert er ráð fyrir að uppbygging ferðabjónustu sem aukabúgreinar verði leyfileg innan landbúnaðarsvæða.

2.4 VERSLUNAR-OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

Verslunar- og þjónustusvæði eru skilgreind í grein 4.5.1. í skipulagsreglugerð.

2.4.1 Þingvellir

Markmið:

- Bensín- og olíusala er óheimil á verslunar- og þjónustusvæðum sem og á öðrum svæðum í Þingvallasveit, sem eru innan vatnasviðs Þingvallavatns.
- Takmörkuð veitinga- og gistiþjónusta, minjagripaperslun, sala afurða og veiðileyfa er leyfileg á landbúnaðarsvæðum, ef um aukabúgrein er að ræða. Annars verður að skilgreina svæðið sem verslunar- og þjónustusvæði. Tilgreina þarf í deiliskipulagi umfang fyrirhugaðar ferðabjónustu og eðli starfseminnar.

Í Þingvallasveit eru fyrst og fremst þjónustustofnanir sem þjóna ferðamönnum og starfsemi þjóðgarðsins. Verslun er einnig sótt út fyrir sveitina. Í ljósi strjálbýlisins og bættra samgangna við næstu byggðarlag er ekki raunhæft að gera ráð fyrir að verslun og þjónusta, sem þjóni einkum íbúum sveitarinnar, byggist upp á næstu árum. Uppbygging verslunar og þjónusta vegna aukins ferðamannastraums mun þó væntanlega þjóna íbúum svæðisins að einhverju marki. Ferðamönnum sem sækja þingvellir heim og fara um svæðið hefur fjölgað gríðarlega á undanförnu árum og áratugum.

2.4.2 Biskupstungur


### Verslunar- og þjónustusvæði í Biskupstungum

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>V1</td>
<td>þjónustumiðstöð</td>
<td>Hjónustumiðstöðin á Þingvöllum. Gert er ráð fyrir svigrúmi til frekari uppbyggingar þjónustu og staðkun starfsmannahúsa.</td>
</tr>
<tr>
<td>V3</td>
<td>þjónustusvæði á Hakinu</td>
<td>Miðstöð á Hakinu er skilgreind sem verslunar- og þjónustusvæði og er gert ráð fyrir að þar geti byggst upp þjónusta við ferðamenn.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 2.5 STOFNANASVÆÐI

Svæðið fyrir þjónustustofnanir eru skilgreind í grein 4.3.1. í skipulagsreglugerð.

### 2.5.1 Þingvellir

Íbúar svæðisins sækja opinbera þjónustu að mestu út fyrir sveitina; hvað varðar skóla, heilsugæslu og aðra þjónustu sem sveitarfélagið veitir.

Eftirfarandi svæði eru skilgreind sem svæðið fyrir þjónustustofnanir. Svæði þ1 og þ2 eru innan þjóðgarðs og viðast til stefnumörkunar Þingvallanesfndar 2004-2024 um nánari stefnu um uppbyggingu innan þjóð-
garðs. Frekari stefnumörkun, s.s. um nýtingarhlutfall, fyrir svæðin er ákveðin í deiliskipulagi. Almennt er þó gert ráð fyrir takmarkaðri uppbyggingu og lágu nýtingarhlutfalli.

### Stofnanasvæði á Þingvöllum

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>p1</td>
<td>Pingvallakirkja</td>
<td>Pingvallakirkja og lóð hennar. Pingvallabærinn.</td>
</tr>
<tr>
<td>p2</td>
<td>Upplysingamiðstöð</td>
<td>Upplysingamiðstöðin á Hakinu.</td>
</tr>
<tr>
<td>p3</td>
<td>Neyðarskyli</td>
<td>Neyðarskyli norðan línuvegar, nyrst í Bláskógahofið.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

#### 2.5.2 Biskupstungur

Gert er ráð fyrir að uppbygging opinberrar þjónustu fari að mestu fram innan þéttbýlstaða, þ.e. í Reykholti og Laugarási og er vísað til skipulagsuppdráttta fyrir viðkomandi svæði. Uppbygging annarra stofnana, s.s. menningarstofnana, mun einkum fara fram í Skálholti. Svæði fyrir þjónustustofnanir, utan þéttbýlstaðanna, eru einnig umhverfis kirkjustaðina.

#### 2.6 ATHAFNA- OG ÍÐNAÐARSVÆÐI

Skilgreiningar samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

##### 2.6.1 Þingvellir

**Markmið:**
- Ekki er gert ráð fyrir athafna- eða íðnaðarsvæðum í Þingvallasveit eða íðnaðarstarfsemi sem getur haft mengun í fór með sér.

##### 2.6.2 Biskupstungur

**Markmið:**
- Að sköpuð verði ákjósanleg skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi, s.s. smærri framleiðsluíðnað og matvælaiðnað.

Stefnt er að því að öll íðnaðar- og athafnauppbygging fari fram innan þétttbýlstaðanna, þ.e. Reykholts og Laugaráss og er vísað til skipulagsuppdráttta fyrir þau svæði. Fyrst og fremst er verið að hugsa um léttan íðnað sem ekki er mengandi og á fremur heima á athafnasvæðum en íðnaðarsvæðum.

Gert er ráð fyrir takmarkaðri uppbyggingu framleiðsluíðnaðar í Biskupstungum. Íðnaðarsvæði er skilgreint umhverfis verksmiðju Yleiningar í Reykholti. Tengvirki, veitustöðvar, skólpdælu- og hreinsistöðvar og möttökustaðir fyrir úrgang eru ennfremur skilgreindir sem íðnaðarsvæði. Fyrirhuguð virkjun Hrútár, í landi Miðhúsa, er skilgreind sem íðnaðarsvæði.
2.6.3 Laugardalur

Markmið:
- Uppbygging atvinnustarfsemi, sem ekki er í tengslum við landbúnað, verður að mestu bundin við þéttbylið að Laugarvatni.
- Sköpuð verði góð skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi að Laugarvatni, s.s. hreinlegan Íðnað, ylrækt, lítli einstaklingsfyrirtæki og ferðabinúmerustu.
- Íðnaðarstarfsemi við Dalbraut verður lögð af.


2.7 SORPFÖRGUN OG SORPHIRÐA

Sorpförgunarsvæði eru skilgreind í grein 4.10.1 í skipulagsreglugerð.

Markmið:
- Að unnið verði að umbótum í sorphirðumállum, m.a. að aukinni flokkun sorps, og samvinna verði áfram við nágrannasveitarfélög um urðun sorps.
- Að sorpgámar fái fasta staðsetningu og við staðarval verði tekið tillit til aðgengis og áhrifa á nærliggjandi umhverfi.

Aðal gámasvæði sveitarfélágins verður á athafnasvæðinu vestan þéttbylisins. Ennfremur er gert ráð fyrir gánum við helstu sumarbústaðsvæðin en vanda þarf staðarval þeirra.

Mótökustaðir fyrir heimilissorp eru á 4 stöðum í þingvallasveit.

Aðalskipulag Biskupstungna gerir ekki ráð fyrir sorpförgunarsvæðum innan sveitarfélágins.

Aðalskipulag Laugardals gerir ekki ráð fyrir sorpförgunarsvæðum innan sveitarfélágins. Byggðasamlag hefur verið myndað meðal nokkurra sveitarfélaga á Suðurlandi um sorpurðun en það er Sorpstoð Suðurlands sem sér um framkvæmdina. Laugardalshreppur er aðili að þessu byggðasamlagi.
2.8 **OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA**

Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

### 2.8.1 Þingvellir

**Markmið:**

- Varðandi uppgræðslu lands og stöðvun rofs innan þjóðgarðs, í landi Arnarfells og Svartagils, er vísað til stefnumörkunar Þingvallanefndar 2004 til 2024.
- Þjóðgarðurinn á þingvöllum er að stærstum hluta skilgreindur sem opið svæði til sérstakra nota. Þar gilda þær reglur sem settar eru á grundvelli laga um þjóðgarðinn. Láglandi jordanna Brústaða og Kárastaða, sem nú er nýtt til landbúnaðar, er hér undanskilið, auk smærri afmarkaðri svæða.
- Innan þjóðgarðsins, sem opið svæði til sérstakra nota, er skilgreind sérstaklega eftirfarandi starfsemi. Afmörkun þeirra er nánar ákveðin í deiliskipulagi og umfang þeirrar starfsemi sem þar mun fara fram:

| Ópin svæði til sérstakra nota á þingvöllum | 
|---|---|
| **Númer** | **Heiti** | **Lýsing** |
| O1 | Skógarhólar | Svæði hestamanna, einnig gert ráð fyrir tjaldsvæði. |
| O2 | Leirar | Tjaldsvæði við þjóðumstöð. |
| O3 | Vatnskot | Tjaldsvæði. |
| O4 | Arnarfell | Tjaldsvæði með lágmarkaðstöðu. |
| O5 | Gjábakki | Áningarstaður á útivistarlæðum í austanverðum þjóðgarðinum. Þar verði veitt upplýsingar við upphaf gönguleiða um svæðið. Áningarstaður hestamanna. |
| O6 | Vinaskógur | Svæði til útivistar í nágrenni sumarhúsa á svæði Sk3. Gert er ráð fyrir að útivist á svæðinu verði fyrst og fremst bundin við þau sumarhús sem rísa á umrædu svæði og að mannvirkjagerð vegna útivistar verði takmörkuð. |
| O7 | Skálabrekka | Svæði til útivistar í nágrenni sumarhúsa á svæði Sk3. Gert er ráð fyrir að útivist á svæðinu verði fyrst og fremst bundin við þau sumarhús sem rísa á umrædu svæði og að mannvirkjagerð vegna útivistar verði takmörkuð. |
Í Pingvallasveit er það einungis þjóðgarðurinn á Þingvöllum sem fellur að skilgreiningu skipulagsreglur-gerðar um opin svæði til sérstakra nota, sem þjóðgarður og útvistarsvæði almennings. Þjóðgarðurinn er síðan skilgreindur sem landbúnaðarsvæði að hluta innan jarðanna Kárastaða og Brúsastaða, auð smærri svæða fyrir fristundabyggð, verslun- og tjónustu og stofnanir. Í lögum um þjóðgarðinn á Þingvöllum segir (3. Gr.): “Land þjóðgarðsins skal vera friðað í því skyni að varðveita ásýnd þess sem helgistaðar þjóð- arnar tí og að viðhaldar eins og kostur er hinu upprunalega náttúrufari. Almenningar skal eiga kost á að njóta þjóðgarðsins samkvæmt þeim reglum sem þingvallafnd setur. Jarðmyndanir, gróður og dýralíf á svæðinu skal vera friðað en þingvallafnd er þó heimilt að gera ráðstafanir til eyðingar á þeim dýrum sem ekki samrýmast markmiðum friðunarinsarnar. Þjóðgarðurinn skal, eftir því sem þingvallafnd ákveður, varinn fyrir lausagöngu búfjar og nefndin skal setja reglur um búskap á bújörðum sem eru í byggð ínnað þjóðgarðsins”.

Ínnan þjóðgarðsins er/verður fjölbætt notkun sem fellur undir skilgreiningu reglugerðar um opin svæði, s.s. svæði hestamanna og tjaldstæði. Hinsvegar er ýmis starfsemi sem fellur undir þennan landnotkunar-flokki, samkvæmt skipulagsreglurérð, sem ekki er samræmanleg markmiðum um verndun innan þjóðgarðsins. Samkvæmt lögum um þjóðgarðinn setur þingvallafnd frekari reglur um uppbyggingu og um-gengni innan garðsins (sjá eðin þjóðgarðurinn á Þingvöllum. Stefnumörkun 2004-2024) og ennframur er gert ráð fyrir heimildarákvæði um setningu reglugerðar sem kveður á “verndun og medferð þess lands sem fellur innan þjóðgarðsins.” Þjóðgarðar eru ennframur merktir á skipulagsuppdráttum sem náttúru-verndarsvæði og því mun skilgreining þjóðgarðsins sem opið svæði til sérstakra nota vera háð mjög ákveðnum takmörkunum.

2.8.2 Biskupstungur

Í þessum flokki er margvisleg landnýting allt frá leiksvæðum innan þéttbýlisins til skógræktarinnar í Haukadal. Hér að neðan eru aðeins nefnd helstu skógræktar- og útvistarsvæði.


<table>
<thead>
<tr>
<th>Opin svæði til sérstakra nota í Biskupstungum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nr.</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Haukadalur</td>
</tr>
<tr>
<td>Drumboddsstaðir</td>
</tr>
</tbody>
</table>
2.8.3 Laugardalur

Opin svæði til sérstakra nota eru skilgreind í grein 4.12.1 í skipulagsreglugerð.
Í þessum flokki er margvisleg landnýting allt frá leiksvæðum innan þettbylis til almennra útivistarsvæða.
Eftirtalin svæði eru skilgreind sem opin svæði til sérstakra nota:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Opin svæði til sérstakra nota í Laugardal</th>
<th>Heiti svæðis</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hesthúsvæði</td>
<td>Hesthúsvæði austan þettbylisins á Laugarvatni, neðan þjóðvegar.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tjaldsvæði</td>
<td>Tjaldsvæðin og hjólhúsvæði austan þettbylisins.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Íþróttasvæði</td>
<td>Íþróttasvæði í landi skólanna.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Íþróttasvæði</td>
<td>VetrarÍþróttasvæði sem tegir sig frá Fagradalsfjalli austur að Þverfelli. Svæðið er frátekið undir þessu notkun en ekki liggur fyrir nánari útfærsla á huganslegum framkvæmdum í tengslum við það, t.d. aðkoma að svæðinu o.fl.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Golfvöllur</td>
<td>Golfvöllur í Miðdal.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Leiksvæði</td>
<td>Græn útivistarsvæði og önnur öbyggð svæði innan þettbylisins eru skilgreind sem opin svæði til sérstakra nota; b.m.t. nokkur græn svæði í landi skólanna, leiksvæði innan ìbuðarsvæði og grænt belti meðfræm Laugarvatni.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Austureyjarnes</td>
<td>Um 20 ha svæði þar sem er golfvöllur, tjaldsvæði auk húss fyrir umsjónarmann.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
2.9 ÖBYGGÐ SVÆÐI

Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

2.9.1 Þingvellir

Markmið:
- Landgræðsla er almennt heimil á öbyggðum svæðum, en getur verið háð framkvæmdaleýfi sveitarstjórnar. Kanna þarf í hverju tilviki hvort ástæða er til að meta umhverfisáhrif uppgræðslu lands ef tiltekið land er á skilgreindu verndarsvæði. Öbyggð svæði í aðalskipulaginu falla nánast öll undir hverfisvernd vegna vatnsverndar og ásýndar og taka þarf tillit til viðkomandi hverfisverndarákvæða við uppgræðslu lands.
- Um fjarlægð bygginga frá vatni í Þingvallasveit gildir almennt sú regla að ekki megi byggja nær vatni en sem nemur 50 metrum. Undantekning frá þessu er Þingvallavatn, þar sem skal miða við því sem kostur er á, annars 50 m hið minnsta.
- Stefnt verði að því, í samvinnu við Grímsnes- og Grafningshrepp, að koma á samræmdum reglum um siglingar á Þingvallavatni og almennt umgegni við vatnsbakkann. Umræddar reglur verði settar sem lögreglum.
Aðalskipulag Bláskógabyggð með áorðnum breytingum

arsvæði. Í svæðisskipulagi miðhálendis 2015 er svæðið sunnan Hagafellsjökuls, við Hagavatn og nágrenni, skilgreint sem landgræðslusvæði.

2.10 EFNISTÖKUSVÆÐI

Skilgreiningar samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

2.10.1 Þingvellir

Markmið:

- Gæta verður ákvæða skipulags- og byggingarlagi við veitingu framkvæmdaleyfa um efnistöku og ákvæðum 6. kafla náttúruverndarlagi (nr. 44/1999 m.s.br.) verði fylgt í hvívetna við stjórn og eftirlit efnistöku í sveitarfélاغinu.
- Þess verði gætt að efnistaka, í atvinnuskyni sem og til eigin nota, fari almennt ekki fram á svæðum sem hafa sérstakt verndargildi. Sérstaklega skal forðast að raska ósnortnum fjallshlíðum og áberandi landslagsmyndum.
- Gert verði ráð fyrir minniháttar efnistökustöðum á eftirfarandi svæðum og er efnistakan háð framkvæmdaleyfi sveitarstjórnar. Í umsókn um framkvæmdaleyfi ætti eftirfarandi koma fram: a) nánari afmörkun efnistökusvæðis og lega í landslagi; b) gera grein fyrir því hvort jarðmyndanir, vísitkerfi, vatn og votlendi, sbr. 37. gr. náttúruverndarlagi, séu nálægar. Ef hætta er á röskun þeirra skal leita umsagnar Umhverfisstofnunar um efnistökuna. Gera þarf einnig grein fyrir fornleifum og gæta ákvæða þjóðminjalaga.
- Það festing efnistökustaðar á aðalskipulagsuppdrætti er ekki staðfesting á því að námuhafa á viðkomandi svæði hafi verið úthlutað framkvæmdaleyfi. Sækja þarf um framkvæmdaleyfi til sveitarstjórnar, hvort sem um er að ræða eldri námu í notkun eða nýja námu.

Ekki hefur farið fram umfangsmikil efnistaka í þingvallasveit á undanfornum árum. Ekki liggur fyrir áætlun um efnistöku vegna hugaslegar vegagerðar í Biskupsbrekkuhrauni. Sú vegagerð mun því væntanlega kalla á breytingu aðalskipulagsins vegna nýra efnistökustaða. Á Svartagili hefur verið tekið efni um nokkur skeið vegna stígagerðar og fleira innan þjóðgarðsins. Á flestum bújörðum eru eða hafa verið námur sem úr hefur verið tekið efni til eigin nota. Efnistaka er á eftirfarandi stöðum:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Efnistaka á Þingvöllum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nr.</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>E1</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

<table>
<thead>
<tr>
<th>Page</th>
<th>Text</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Fyrir áætlanir um heildarvinnslumagn en gert er ráð fyrir að það verði innan þeirra marka sem kveðið er á um í 2. viðauka, líð 2a í lögum um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000.</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>Gert er ráð fyrir áframhaldandi töku efnis á svæðinu og þá fyrst og fremst vegna framkvæmda innan þjóðgarðs. Náman er lítt áberandi frá útsýnis- og ferðamannaleiðum. Vinnslusvæðið er innan við 10.000 m². Við vinnslu á þessu svæði þarf að gæta sérstakrar varuðar vegna þess að svæðið er innan vatnasviðsins. Efnistaka á svæðinu er háð leyfi þingvallafnindar, stefnumörk hennar og lögum um þjóðgarðinn.</td>
</tr>
<tr>
<td>E4</td>
<td>Svæðið er innan vatnasviðs þingvallavatns. Efnistakan er lítt sýnilega frá þjóðvegi eða óðrum ferðamannaleiðum og ekki um röskun á mikilsverðum landslagsmyndum. Gert er ráð fyrir að efnistaka á svæðinu verði fyrst og fremst bundin við uppbyggingu sumarhúsa í landi Skálabrekku. Vinnslusvæðið er innan við 10.000 m². Við vinnslu á þessu svæði þarf að gæta sérstakrar varuðar vegna þess að svæðið er innan vatnasviðsins.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Ekki liggur fyrir framkvæmdaleyfi fyrir ofangreindar námur.
Staðfesting efnistökustaðar á aðalskipulagsuppdrætti er ekki staðfesting á því að námuhafa á víðkomandi svæði hafi verið úthlutað framkvæmdaleyfi. Sækja þarf um framkvæmdaleyfi til sveitarstjórnar, hvort sem um er að ræða eldri námu í notkun eða nýja námu.

### 2.10.2 Biskupstungur

Aðalskipulagið gerir ráð fyrir eftirfarandi efnistökstöðum í Biskupstungum á skipulagstímabilinu:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Efnistaka í Biskupstungum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nr.</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>E1</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
</tr>
<tr>
<td>E4</td>
</tr>
<tr>
<td>E5</td>
</tr>
<tr>
<td>E6</td>
</tr>
<tr>
<td>E7</td>
</tr>
<tr>
<td>E8</td>
</tr>
<tr>
<td>E9</td>
</tr>
<tr>
<td>E10</td>
</tr>
<tr>
<td>E11</td>
</tr>
<tr>
<td>E12</td>
</tr>
<tr>
<td>E13</td>
</tr>
<tr>
<td>E14</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.10.3 Laugardalur

Aðalskipulagið gerir ráð fyrir eftrífarandi efnistökustöðum í Laugardal:

**Efni nám í Laugardal**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>E1</td>
<td>Austurey I</td>
<td>Malarnáma við fjárhús sem nú er notuð af landeiganda</td>
</tr>
<tr>
<td>E2</td>
<td>Austurey II</td>
<td>Vænlegt svæði til efnistökut að við Hala</td>
</tr>
<tr>
<td>E3</td>
<td>Laugarvatn</td>
<td>Malarnáma notuð av Vegagerðinni í Hnjúkheidi. í notkun. Leiðrétt þar þar staðsetningu námunnar skv. ask.br. Áætlað við náhovum magn á 60.000 m³ á um 4 ha svæði</td>
</tr>
<tr>
<td>E4</td>
<td>Laugarvatn</td>
<td>Malarnáma við Laugarvatnshella (u.þ.b. 1 km frá hellunum) sem notuð er af Vegagerðinni. í notkun. Gæta verður þess að nám verði takmarkað.</td>
</tr>
<tr>
<td>E5</td>
<td>Laugarvatn</td>
<td>Náma á Laugarvatnsvöllum sem notuð er af Vegagerðinni. Leiðrétt þar þar staðsetningu námunnar skv. ask.br.</td>
</tr>
<tr>
<td>E6</td>
<td>Laugarvatn</td>
<td>Ný nám vegna endurbót að Gjábakkavegi.</td>
</tr>
<tr>
<td>E7</td>
<td>Gröf</td>
<td>Nýleg náma notuð af einkaaðila. Náman er í næsta nágrenni við sumarbust- aðsvæði og blasir við frá veleg.</td>
</tr>
<tr>
<td>4L</td>
<td>Laugarvatnsfellir</td>
<td>Leiðrétt þar þar staðsetningu námunnar skv. ask.br. 4L. Áætlað við náhovum magn á 240.000 m³ á um 11 ha svæði. 5C áætlað við náhovum magn á 20.000 m³ á um 3 ha svæði.</td>
</tr>
<tr>
<td>5C</td>
<td>Laugarvatnsfellir</td>
<td>Leiðrétt þar þar staðsetningu námunnar skv. ask.br. 5C. Áætlað við náhovum magn á 20.000 m³ á um 3 ha svæði.</td>
</tr>
<tr>
<td>6D</td>
<td>Vestan Rauðamýri</td>
<td>Leiðrétt þar þar staðsetningu námunnar skv. ask.br. Áætlað við náhovum magn um</td>
</tr>
<tr>
<td>Númer</td>
<td>Nafn</td>
<td>Stigsetning</td>
</tr>
<tr>
<td>-------</td>
<td>-----------------------</td>
<td>-------------</td>
</tr>
<tr>
<td>7F</td>
<td>Rauðagil</td>
<td>Leiðrétta þarf staðsetningu námunnar skv. ask.br.</td>
</tr>
<tr>
<td>9A</td>
<td>Litli Reyðarbarmur</td>
<td>Leiðrétta þarf staðsetningu námunnar skv. ask.br.</td>
</tr>
<tr>
<td>8A</td>
<td>Austan Beitivalla</td>
<td>Skv. ask.br. er gert ráð fyrir að þessi náma verði felld út.</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>Lækjarhavamur</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir malarnámum.</td>
</tr>
<tr>
<td>14I</td>
<td>Vestan Kringlumýri</td>
<td>Áætlað vinnslamagn um 100.000 m³ á um 5 ha svæði.</td>
</tr>
<tr>
<td>15H</td>
<td>Hnjúksheiði</td>
<td>Áætlað vinnslamagn um 60.000 m³ á um 4 ha svæði.</td>
</tr>
<tr>
<td>16E</td>
<td>Hnjúksheiði</td>
<td>Áætlað vinnslamagn um 60.000 m³ á um 3 ha svæði.</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>Eyvindartunga</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að þessi náma verði felld út.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Þessar námur eru ekki umfangsmiklar og eru flestir á svæðum sem ekki teljast viðkvæm náttúrufarslega. Námur til einkanota eru viðar en ekki er ástæða til að skrá þær sérstaklega í aðalskipulagu. Stefnt skal að lokun malarnámá við Skillandsá í landi Miðdals og Ketilvalla þar sem þær hafa áhrif á legu árinnum sem getur valdið landbroti og haft áhrif á fiskgengd. Ennfremur skal stefnt að frágangi þeirra náma sem ekki eru lengur í notkun.

**GRUNNKERFI**

**2.11 SAMGÖNGUR**

Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).


**2.11.1 Pingvellir**

**Markmið:**

- Að gerður verði nýr vegur er tengi þjóðveg nr. 36 við þjóðveg nr. 52 (Uxahryggjaveg), á móts við Skógarhóla, til að léttu á gegnum umferð um þingvallakvosina.
• Nýjar vegtengingar við þjóðveg vegna uppbyggingar verði lágmarkaðar og leitast verði við að samnýta sem mest núverandi afleggjara.
• Staðfestar megin göngu- og reiðleiðir á svæðinu eru sýndar á skipulagsupprætti. Við frekari útferðslu verði gætt samræmis við stefnumörkun Þingvallanefndar um uppbyggingu innan þjóðgarðsins.
• Tryggðir verði möguleikar á gönguleið og hjólreiðaleið umhverfis Þingvallavatn í framtíðinu. Með skilmálum í deliskipulagi um fjarlægð mannvirka frá vatni, gíðingar og fleira, verði tryggt svigr-rum til að framfylgja þessu markmiði.
• Þungaflutningar og hverskonar flutningar á olíu, bensíni eða öðrum mengandi efnum eru ekki heimilaðar um þjóðgarðinn, sbr. samkökt þingvallanefndar, að undanskyldum flutningum vegna landbúnaðar innan þjóðgarðsins.

Umferð hefur aukist umtalsvert á Þingvallasvæðinu á undanförnum árum. Einnig hafa verið hugmyndir um nýja veg sem tengir veg nr. 36 við veg nr. 52, sem liggur um Biskupsbrekkuhraun og er ætlad að létt á umferðinni um Þingvallavosina. Þetta eru hugmyndir sem komu fyrst fram í stefnumörkun Þingvallanefndar frá 1988. Þessar hugmyndir hafa ekki verið tekna af borðinu, þó að nú liggi væntanlegt vegstæði innan stækkaðs þjóðgarðs.

Helstu vegir á láglendi Þingvallasveitar eru eftirtaldir samkvæmt aðalskipulaginu:

### Stofnvegir:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>36</td>
<td>Þingvallavegur</td>
<td>Gerð var breyting á legu Gjábakkavegar og lögð ný tengibraut frá nýjum Gjábakka-vegi vestan Blöndumýrar og norður að núverandi Gjábakkavegi.</td>
</tr>
<tr>
<td>37</td>
<td>Laugarvatnsvegur</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>365</td>
<td>Gjábakkavegur</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

### Tengivegir:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>360</td>
<td>Grafningsvegur</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>48</td>
<td>Stíflisdalsvegur</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>52</td>
<td>Uxahryggjavegur</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Mat á umhverfisáhrifum vegagerðar

Ný tenging milli þjóðvegar nr. 36 og þjóðvegar nr. 52 um Biskupsbrekkuhraun. Tillaga að nýjum vegi er tengir þjóðveg nr. 36 við þjóðveg nr. 52 (Uxahryggjaveg) á móts við Skógarhóla, til að létt á umferð um Þingvallakvosina. Vegurinn, sem mun liggja um svokallað Biskupsbrekkuhraun, er innan þjóðgarðsins á Þingvöllum og er því tilkynningaskyld framkvæmd samkvæmt 2. Viðauka, lið 10.b. Ekkvi hafa verið mótaðir á þessu stigi valkostir um aðra mögulega legukosti eða samgöngubætur sem gætu létt á umferð um Þingvallakvosina. Ekki liggur heldur fyrir áætlun um efnistökun vegna hinnar hugsnanlegu vegagerðar í Biskupsbrekkuhrauni. Hugsnanlegt vegarstæði nefur verið skoðað af Vegagerð í samráði við Þingvallanefn og sveitarstjórn Bláskógabyggðar.

Göngu- og reiðleiðir


2.11.2 Biskupstungur

Markmið:

- Unnið verði að samgöngubótum innan sveitarfélagssins sem miða að því styrkja tengsl milli svæða innan hreppsins og við nærliggjandi sveitar.
- Bundið slitlag verði komið á sem flesta vegi innan sveitarfélagssins á skipulagstímabilinu, forgangsverkefni verði endurbætur úr vegum sem liggja að Gullfoss og Geysí.
- Frekari endurbætur verði gerðar á Kjalvegi.
- Gerðar verði ráðstafanir til að draga úr umferðarhraða eftir þjóðvegi nr. 35, á þeim hluta sem liggur um byggðina í Reykholtri; með þrengingum, umferðareyjum við gatnamót eða jafnvél hringtorgum.
- Unnið verði að frágangi gatna- og göngustiga innan þettbýlisstaðanna; að bundnu slitlagi verði komið á allar götur, gangstéttar lagðar og götulyssingu komið á með þeim hætti að það nýstist sem best og spara þar með kostnað við gatnagerð og veitulagningu.
- Markað verði göngu- og reiðstigarkerfi í sveitarfélaginu sem miði að því að tengja byggðina innbyrðis, tengja byggðina við útvistarsvæði, tengja sumarbústaðasvæði við útvistarsvæði og
ferðapjónustustaði. Samtvinnu þarf gøngu- og reiðleiðir á láglendinu og hálendinu. Á láglendinu fylgja reiðleiðir í megindrattum þjóðvegum.

Af öðrum vegaframkvæmdum má nefna endurbætur á Syðri-ReykJavegi og Biskupstungnabréut skammt frá gømlu brúnri yfir Tungnaá. Á hálendinu er fyrirhugaður fjallvegur frá Ægissíður að veggur norðan Sandvatns sem liggur að Hagavatni og fjallvegur frá línuvegi að veggur norðan Sandvatns sem liggur að Hagavatni.

Gøngu- og reiðleiðir

Gøngu- og reiðleiðir eru kortlagdðar á hálendissvæðunum og fylgja þær gjarnan vegarslóðum, smalaleiðum eða gømlum þjóðleiðum. Í aðalskipulagu eru gønguleiðir um Framafrótt færð nokkuð til frá því sem er í svæðisskipulaginu; í þá veru að gønguleiðin liggur nú um nýja skálann í Skálpanesi og önnur leið er sýnd um Jarlhettur. Megin reiðleiðir á láglendinu fylgja í megindrattum þjóðvegum.

Aðrar samgöngur


2.11.3 Laugardalur

Samgöngur eru skilgreindar í grein 4.16.1 í skipulagsreglugerð.

Markmið:
- Tengsl byggðarlagsins við höfuðborgarsvæði og almennt við vegakerfi landsins verði styrkt.
- Frekari vegbætur verði gerðar á hálendisvegum sem tengjast Laugardal og afriðti hreppsins.
- Markað verði gøngu- og reiðstígakerfi sem miði að því að tengja byggðina við útvistarsvæði, á láglendi sem hálendi, og tengja sumarbústaðasvæði við þjónustusvæði og útvistarsvæði.

Flokkun vega

Samkvæmt skipulagsreglugerð ber að flokka vegi utan þéttbylis í samræmi við vegalög (gr. 8 og 9). Eldri Gjábakkaavegur verður verndaður skv. hverfisverndarákvæðinu, sem hluti af Kóngsvegi.

Göngu- og reiðleiðir
Helstu göngu- og reiðleiðir eru kortlagðar og fylgja þær gjarnan vegarslóðum, smalaleiðum eða gömlum þjóðleiðum. Verið er að ljúka lagningu reiðleiða meðfram þjóðveginum í sveitinni.

2.12 VEITUR
Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

2.12.1 Vatnsveita
Markmið:
• Vatnsból (brunnsvæði) almenningsveitna sem og einkaveitna verði afgirt.
• Tryggð verði vatnsvernd umhverfis vatnsból almenningsvatnsveitna.


Kaldavatnsuppstillennir eru í suðurhlíðum Laugarvatnsfjalls nokkru vestan við byggðina. Vatnsmiðlunarageymir er staðsettur ofan Lyngdalsheiðarvegar. Markað hefur verið vatnsverndarsvæði umhverfis lindirnar og miðlunargeyminn.

2.12.2 Hitaveita
Markmið:
• Að í framtíðinni njóti allir íbúar Biskupstungna hitaveitu.
• Jarðhita er að finna víða og gerðar hafa verið tilraunaboranir í grennd við Öxará. Lagning hitaveitu er kostnaðarsöm sökum strjálbýlis. Rætt hefur verið um að leggja hitaveitu um sumarhússvæði í Miðfell, á vegum Orkuveitu Reykjafir, og væru þá um að ræða forhitað grunnvatn af vatnsviði þingvallavats.

Í Biskupstungnahreppi eru hverir með yfir 100 °C á 6 stöðum og ein vatnsmilí borrhola sem gefur mun meiri hita, borholan í landi Efri- Reykja sem gefur 50 sek/l af 146 °C heitu vatni. Vatn úr þeirri holu er nú m.a. notað til að hita upp á þægjum við Hlíðar allt austur að Múla og marga sumarbústaðar í því svæði og til raðmagnsframleiðslu til að knýja hitaveitufundur.

Þéttbýlið í Reykholts nýtur hita úr Reykholtsfver og hefur gert frá upphafi þettbýlis á staðnum. Í Laugarásí njóta òll hús jarðhita og er vatn einkum nýtt úr þremur hverum; Þvotahver, Draugahver og Hildarhver. Í Skálholts er vatn úr Þorlákshver nýtt til upphitonar. Hitaveita er viðar í hreppnum og njóta um 90% ibúa Biskupstungnahrepps jarðhita til upphitonar á hibylum sínun.
Hitaveita er fyrir þettbýlið á Laugarvatni og nær veitan nú að Laugardalshóulum austan Laugarvatns. Vatninu er veitt úr hver niður við Laugarvatn. Rennslí úr hvernnum er ágætt eða 30 l/sek. Þegar hverinn verður fullnýttur er stefnt að því að bora eftir heitu vatni í landi Menntaskólans og talið nokkuð örguggt að fá vatn þar. Ríkið á 75% hlut í hvernnum en Laugardalshreppur 25% og sér um rekur hitaveitunnar. Gert er ræð fyrir svæði undir miðlunargeymi í hliðinni norðan þjóðvegarg.

2.12.3 Raflinur

Markmið:

- Huga þarf að því að koma raflögunum næst þingvallaþjóðgarði, á jaðarsvæðum hans, niður í jörðina, með það að markmiðið að vernda ásýnd svæðisins.
- Að smá saman verði flestar háspennulinur færðar í jörð og þar sem háspennulinur eru lagðar ofanjarðar verði leitast við að draga úr sjónrænum áhrifum á náttúrulegt landslag og hefðbundið búsetulandslag.
- Ýjar háspennulinur um hálendið verða lagðar innan hins skilgreinda mannvirkjabeltis í svæðiskipulagi Miðhálendis, norðan Hlöðufells þar sem nú þegar liggur ein lína.

Á Laugarvatni eru tvær aðalspennistöðvar, önnur við Menntaskólann og hin við Kennaraháskólan. Raflögn í fyririðaðri Hrútaþjóðar frá Sultartanga/Hrauneyjarfossvíkjunum áður menntaskólanum og þessum kvenaðum hliðinum, þar sem náttúrulegt landslag og hefðbundið búsetulandslag.

Hásppennulína (220kV), frá Sultartanga/ Hrauneyjarfossvíkjunum áður Brennimel í Hvalfirði, liggur þvert um norður hluta afriðanna þingvallasveitar, norðan Skjaldbreiðar. Beggja vegna línunnar er skilgreint mannvirkjabelti, samkvæmt svæðisökkuplaði miðhálendis.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sultartangalína 1</td>
<td>Liggur frá Sultartangavirkjunum áður Brennimel í Hvalfirði. 220 kV lína.</td>
</tr>
<tr>
<td>Sultartangalína 3</td>
<td>Liggur samsíða Sultartangalína 1 frá Sultartangavirkjunum áður Brennimel í Hvalfirði. 220 kV lína. Sultartangalína var sett inn á aðalskipulag og svæði þar sem skipulagi var frestað fellt út.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

2.12.4 Boðveita

Staðsetning fjarskiptamannvirka er ekki staðfest í aðalskipulaginu. Staðsetning þeirra verður ákveðin í deiliskipulagi. Við staðarval þeirra verður sérstaklega að huga að huganlegum áhrifum á ásýnd þjóðgarðsins og þingvallasvæðisins.
2.12.5 Fráveita

Markmið:


- Að gerð verði athugun á möguleikum sameiginlegar fráveitu innan þéttbýlisins í Laugararási.

- Að við skipulagningu og uppbyggingu sumarbústaðahverfa verði, eftir því sem framast er unnt, gert ráð fyrir sameiginlegri skólpveitu og rótþróm.


- Við skipulagningu og uppbyggingu sumarbústaðahverfa verði, eftir því sem framast er unnt, gert ráð fyrir sameiginlegri skólpveitu og rótþróm. Innan þéttbýlisins á Laugarvatni er allt skólp leitt í rotþréi og þúd er að koma upp hreinsimannvirki við Laugarvatn þar sem frárennsli er hreinsað áður en það er leitt út í vatnið.

Mikill meirihluta heimila í Biskupstungum er tengdur við rotþró. Viðast hvar er ein rotþró á hús en á nokkrum stóðum tengjað fleiri hús sömu þráðin. Í Reykholti og Laugaráesi er hluti byggðarinnar tengdur holræsakerfi sem veita afrennsli rotþróa út af svæðinu. Innan þéttbýlisstaðanna eru þó enn opin skurður til staðar. Afrennsli rotþróa er viða veitt beint í skurði, lækki eða ár en bæta þarf úr því með því að veita afrennslinu um siturlögn eða sandsetú.

3 VERNDARSVÆÐI OG MINJAR

3.1 NÁTTÚRUVERNDARSVÆÐI

Náttúruverndarsvæði eru skilgreind í grein 4.19.1 í skipulagsreglugerð.

Samkvæmt 37. gr. náttúruverndarlagas njóta ákveðnar jarðmyndanir og vistkerfi sérstakrar verndar og skal forðast að raska þeim eins og kostur er. Pessar landslagsgerðir eru:

- Eldvörp, gervigígar og eldhraun.
- Stöðuvötn og tjarnir, 1.000 m² að stærð eða stærri.
Mýrar og flóar, 3 ha að stærð eða stærri.
• Fossar, hverir og aðrar heitar uppsprettur, svo og hrúður og hrúðurbreiður, 100 m² að stærð eða stærri.
• Sjávarfijtar og leirur.

Ekki hefur verið gerð úttekt á jarðmyndunum og vistkerfum á svæðinu sem ákvæði 37. gr. náttúruverndarlaga taka til, eða þær kortlagðar, er skipulagsáætlunin því sett fram með þeim annmörkum. Leita skal umsagnar Náttúruvernddar ríkisins og náttúruverndarnafndar áður en framkvæmda- eða byggingarleyfi er veitt, sbr. 27. og 43. gr. skipulags- og byggingarlaga, í þeim tilvikum sem framkvæmdir geta haft í för með sér röskun á landslagsgerðum. Um náttúruverndarlega svæði gilda að oðru leyti ákvæði náttúruverndarlaga. Þau svæði sem teljast til náttúruverndarlaga sem ákvæmt skipulagsreglur eru:
• Friðlýst svæði, þ.e. þjóðgarðar, friðländ, fólkvangar og náttúruvætti.
• Önnur svæði og náttúrumyndanir sem eru á náttúruverndarlaga með þeim annmörkum náttúruvernd nr. 44/1999, gr. 67).
• Afmörkuð svæði á landi og sjó sem njóta verndar vegna náttúru og landslags samkvæmt öðrum eða þeim annmörkum.

Markmið:
• Ekki er litið á svæði á náttúruverndarlágum sem verndarsvæði í heild sinni en á þeim svæðum verði farið varlegar í framkvæmdir, sbr. einnig reglur á hverfisverndarsvæðum og leitað umsagnar Umhverfisstofnunar ef hættar sem í þeim tilvikum sem framkvæmdir við Náttúruverndarlaga.
• Gerð verði grein fyrir einstökum náttúrumjónum sem teljast til jarðmyndana, vistkerfa, vatna og votlands svæði skv. 37 gr. náttúruverndarlaga, og ekki er gerð grein fyrir í aðalskipulaginu, í deili¬skipulagi viðkomandi svæðis þar sem framkvæmd er fyrirhugðu.
• Að stuðlað verði að verndun helstu náttúruverndarlaga í sveitarféláignum en jafnframtr verði fólki gert kleift að njóta þessara verðmæta.
• Stuðlað verði að verndun helstu náttúruverndarlaga í sveitarféláignum en jafnframtr verði fólki gert kleift að njóta þessara verðmæta.
• Stefnt verði að stofnun Laugardalsfólkvangs norðan skilgreindra marka svæðisskipulags miðhálendisins.

Í Biskupstungum eru 3 friðlýst svæði samkvæmt náttúruverndarlögum auk verndunar Geysis síðan 1953. Aðalskipulag Biskupstungna leggur til að á skilgreindu 200 m belti meðfram Brúará verði leyfilegt, líkt og meðfram öðrum vatnsföllum, að byggja mannvirki í allt 50 m fjarlægð frá Brúará og þá í samræmi við
landnotkun aðalskipulagsins, en leitað verði umsagnar til Náttúruverndar ef um er að ræða framkvæmdir sem geta raskað náttúrumínjum, eins og lög kveða á um.

### Frið lýst svæði

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

Steinsholt sf

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>743</td>
<td>Pingvellir og pingvallvatn</td>
<td>Pingvallvatn, ásamt eyjum og strandlengja umhverfis vatnið. (2) Pingvellir er einstaður sögustaður, landslag stórbrótið og fágætt að jarðfræðilegi gerð. Pingvallvatn er lífauðugt vatn í sigdál og má þar m.a. finna fjögur afbrigði bleikju.</td>
</tr>
<tr>
<td>740</td>
<td>Skjaldbreiður og nágrenni</td>
<td>Skjaldbreiður... (1) Að sunnan frá 532 m hæðarpunkti í Lágafelli eftir beinni línu dreginni í 1.005 m hæðarpunkt á Skriðu. Þaðan í 671 m hæðarpunkt á Skaga og í Hlöðufell (1.188 m hæðarpunkt), þá í 670 m hæðarpunkt suður af Langafelli, í Litla-Björnafell (914 m hæðarpunkt), þá í sýslumörk og suður eftir hreppamörkum þingvalla- og Laugardalsrepps. (2) Skjaldbreiður er eldfjall, og er fagurformuð hraun-dyngja, 1.060 m h.y.s.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>bjöfadalir og Jökulkrókur</td>
<td>(1) Bjöfadalir, ásamt landi vestur að Langjökli. Að norðan liggja mörkin að Rauðkoll og próskuldbjörg, þaðar Ísafjörðurs að austan og Inna- og Freyma-Sandfell að sunnan. (2) Stórskorið og sérkennilegt landslag í nánd við jökul. Grösug dalverpi í yfir 600 m h.y.s.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bruarhlöð</td>
<td>(1) Árgljúfur Hvítár frá Bruarhlöðum upp að Ármótum (Hvítá og Fossá), ásamt 200 m belti beggja vegna árinnar. (2) Tilkomumiklið gljúfur með kjarr- og skógivöxnuk bókkum.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Haukadalur og Almenningar</td>
<td>(1) Svæðið afmarkast af Laug[ajá], Beiná, Almenningsá, Tungufjóti og skógættargirðingunni í Haukadal. (2) Hverasvæðið við Geysí og Haukadal eru vinsælt útvíestersvæði. Áhugaverðar jarðmyndanir, m.a. líparið í Laugafelli og gamalt hverasvæði í Hvítamel. Almenningar er ösnortið myrasvæði, eitt af fáum slikum á Suðurlandi.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með orðnum breytingum

| Brúará og Brúarárkörð | (1) Brúará frá upptökum í Brúarárkörðum og niður að ármótum Hvítár ásamt 200 m spildu beggja vegna árinnar. (2) Lindá með óvenjulegum fossi, Brúarfossi. Fjölskrúðugur gróður og fuglalífi. Tilkomumikló landslag í Brúarárkörðum. |
| Höfðaflatir | (1) Votlindisræma milli Hvítár og Vörðufells norður á móts við íóu og suður að Fjallí. (2) Fjölbreytt gróðurfar og fuglalífi. |
| Hrosshagavík | Hrosshagavík og myrlandi sunnan Reykjavalla. (2) Votlendi með miklu fuglalífi. |
| Laugarvatn | Laugarvatn: (1) Vatnið ásamt mýrlendi við Djúpárdós og fenjasvæði norðaustanvert við það. (2) Stöðuvatn og votlendið umhverfs, sem að einhverju leyti er undir áhrifum frá jarðhita. Gróskumikill gróður, fundarstaður sjaldgæfri jurtar. |
| Tintron | Tintron: (1) Tintron í Reyðarbarmshrauni sunnan við Stóra-Dímon. (2) Sérstæður hraunketill, um 20 m djúpur. |

3.2 MENNINGARMINJAR

Við fornleifaskráningu er aflað heimilda um fornelifar á viðkomandi skipulagssvæði sem gefa til kynna eðli og veitir yfirlit um menningarminjar á svæðinu. Helstu flokkur heimilda sem stuðst er við eru jarðabækur, tünakort, örnefna skrár og fornleifa skýrslur.

Þjóðminjar og fornminjar

Lög um menningarminjar nr. 80/2012 kveða á um að allar minjar 100 ára og eldri séu fornminjar sbr. 3. gr. laganna. Þar segir einnig að fornelifar teljist „hvers kyns mannvistarleifar, á landi, í jördu, í jökli, sjó eða vatni, sem menn hafa gert eða mannverk eru á.”

Allar friðlystur forminjar flokkast sem þjóðminjar skv. 2. gr. laganna. Auk friðlystra forminja er fjöldi annarra forminja á svæðinu sem eru vernduð í flokk hverfisverndar en allar forminjar njótar friðunar skv. 3. gr. laganna.

Samkvæmt 1. gr. í lögum um menningarminjar nr. 80/2012 teljast menningarminjar „ummerki um sögu þjóðarinnar, svo sem forminjar, menningar- og bæsetulandslag, kirkjugrípir og minningarmörk, hús og
önnur mannvirki, skip og bátar, samgöngutaeki, listmunir og nytjahlutir, svo og myndir og aðrar heimildir um menningarsögu þjóðarinnar. Lög þessi ná einnig til staða sem tengjast menningarsögu”.

3.2.1 Þingvellir

Markmið:

- Stuðlað verði að verndun helstu menningarminja í sveitarfélaginu en jafnframt verði fólki gert kleift að njóta þessara verðmætta.
- Að lagt verði mat á ástand og gildi þeirra forneelfa sem friðlýstar hafa verið samkvæmt lögum.
- “Skylt er að forneifaskráning fari fram áður en gengið er frá svæðisskipulagi, aðalskipulagi eða deiiliskipulagi eða endurskoðun þess og skal sé sem ber ábyrgð á skipulagsgerð í samræmi við skipulagslögl standa straum af kostnaði við skráninguna”.
- Hinn forni þingstaður er skilgreindur í heild sem þjóðminjaverndarsvæði.

Leiðir:

- Lagt er til að aðalskráning forneifa og annarra menningarminja í Þingvallasveit verði unnin hið allra fyrsta, í samvinnu Bláskógabyggðar og Þingvallanefndar og tekið verði tillit til þeirrar skráningar við gerð deiiliskipulags. Við gerð deiiliskipulags verðað mat á ástand og gildi þeirra forneiflagaðar þannar og mælingar kortlagðar þannar og rannsakaðar eftir því sem ástæða er til, áður en framkvæmdir hefjast á svæðinu.

Ekki liggur fyrir heildstæð skráning á menningarminjam í Þingvallasveit. Gert hefur þó verið yfirlit yfir menningarminjar eftir rituðum heimildum sem er nokkurs konar forneifaskráning fyrir frekari vinnu og athugun. Samkvæmt því yfirliti eru um 452 þekktar forneilifrar í sveitarfelaginum. Umfangsmiklar forneilifrarraðssóknir eru nú hafnar á þingvöllum og eru þær fyrst og fremst bundnar við hinn forna þingstað.

Eftirtaldaðar forneilifar eru fríðlýstar í þingvöllum (sbr. Fornleifaskrá 1990):

<table>
<thead>
<tr>
<th>Friðlýstar fornminjar</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>M1</td>
<td>Brúsastaðir</td>
<td>Leifar af svonefndri hoftóft í túninu fyrir suðaustan bæinn.</td>
</tr>
<tr>
<td>M2</td>
<td>Brúsastaðir</td>
<td>Girðing forn með tóft í, vestan við bæinn.</td>
</tr>
<tr>
<td>M3</td>
<td>Miðfell</td>
<td>Rústir Röðólfstaða, uppi i hrauninu.</td>
</tr>
<tr>
<td>M4</td>
<td>Þingvellir</td>
<td>Pingbúðarústir allar og allar aðrar forneilifar og gömul mannvirki á hinum fornaliðingastaða, beggja vegna Óxarár.</td>
</tr>
<tr>
<td>M5-M10</td>
<td>Þingvellir</td>
<td>Rústir allar þar sem verið hafa forðum bylin Grimstaðar, Bárukot, Múlakot, Litla-Hrauntún, Ólkofrastaðir og enn eitt, norðvestan undir Hrafnabjörgum.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
3.2.2 Biskupstungur

Markmið:

- Að stuðlað verði að verndun helstu menningarminja í sveitarfélaginu en jafnframt verði folki gert kleift að njóta þessara verðmæta.
- Að lagt verði mat á ástand og gildi þeirra fornleifa sem friðlýstar hafa verið samkvæmt lögum.
- Að unnið verði frekar úr þeirri fornleifaskráningu sem fór fram um miðjan niunda áratuginn þegar skráðar voru ú annað þusund menningarminjar í sveitarfélaginu.
- Að hugað verði að frekari skráningu og rannsóknum fornleifa og annarra menningarminja á einstökum deiliskipulagssvæðum innan sveitarfélagins eftir því sem ástæða þykir til og þörf krefur.
- Að kortlagðar verði gamlar þjóðleiðir innan sveitarinnar og kannanir möguleikar að nýta þær sem reið- og/eða gönguleiðir. Ennfremur verði hugað að verndun ýmissa eldri samgöngumannvirki innan hreppsins, s.s. Kóngsvegarins frá 1907.
- Að hugað verði að varðveislugildieldri húsa og mannvirkja (b.m.t.eldri samgöngumnannvirki, s.s. brýr) í Biskupstungnahreppi og að í því skyini fari fram sérstök könnun. Alla eldri byggð ber að vernda þar til könnun á verndargildi hennar er lokid.
- Að leitast verði við að vernda og halda á lofti minjum um upphaf byggðar í Reykholti og Laugarási; t.d. um fyrstu hitaveituna, fyrsta gróðurhúsið og øðrum minjum frá upphafi byggðar á vikkomandi stöðum.
- Að Skálholtsstaður verði skilgreindur sem þjóðminjaverndarsvæði.

Friðlýstar fornleifar eru að finna á sex býjörðum og á Biskupstungnafrétti er að finna eina:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Skálholt</td>
<td>Þar er að finna alls niu friðlýstar fornleifar ásamt fjölda annarra menningarminja. Skálholtsstað ber að skilgreina sem þjóðminjaverndarsvæði í heild sinni.</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Helludalur</td>
<td>Þar er að finna þrjár friðlýstar fornleifar, tvær í bæjarstæðinu og ein í Laugatorfunni.</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Haukadalur</td>
<td>Ein stök fornleif (fornt steinkler við Marteinsluga).</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Holtakot</td>
<td>Rústaleifar í Holtum.</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Úthlíð</td>
<td>Hofttóftir í grend við bæjarhúsin.</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>Vatnsleysa</td>
<td>Forn girðing og forn tóft í henni skammt frá bænum.</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Afréttarland</td>
<td>Tjarnar-rústin [Tjarnárrústin], forn eyðisbýlis-rúst á hólbala, austanmegin Tjarnar.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Í niðurstöðum fornlífaskráningar 1985-1986 eru valdar einar 142 minjar í A-flokk. Allar þessar minjar þarf að kortleggja og leggja sérstakt mat á. Af þessum 142 eru þessar nefndar sérstaklega, auk minja á Skállholtsstað:

- Fjárbugir frá ýmsum tínum í Borgarhólmum og fjárhúsi í Stekkatúni í landi Skállholts.
- Sel frá Skállholts í landi Miklaholts og ýmsar minjar því tengdar.
- Fjárborgarsvæði í landi Spóastaða.
- Gamla bæ í landi Holtakots.
- Gamla bæjarstæðið að Bryggjum með úthúsum og túngarði.
- Gamalt kotbýli, Múlatún, í landi Torfastaða sem getið er um í heimildum frá 1465.

Menningarminjar í Biskupstungum eftir bújörðum

Minjar sem lentu í A-flokk samkvæmt niðurstöðum fornlífaskráningar 1985-1986:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>Arnarholt</td>
<td>Hlóðir niður undir Arnarholtsvatni, sem notaðar voru til ullarpvottar og eru einar af fáum sílum sem eftir eru í sveitinni. Leifar af gömlum túnarái.</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>Austurhlíð</td>
<td>Leiði rétt fyrir ofan kirkjugarðinn í Hlíðartúni sem ekki má sléttat út. Þar á smali að hafr orðið úti með hund svín og fjárhóp. Þar eru þrjú lítil leiði, sem eru fyrir smalann, stafinn hans og hundinn. Við hlíðina er mikið staerma leiða, sem er fyrir fjárhóppinn.</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>Ásakot</td>
<td>Peningasjóður grafinn í hól stuttu norðan við úthúsin í Ásakoti er hóll. Ef grafinn er í hólínn ábarinn í Bræðratungu að standa í björtu báli. Þessu hefur órugglega verið komið á, til að óðalsbýndinn í Bræðratungu nýdist ekki um af ó hjáleigubændum um í kring.</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>Bergstaðir</td>
<td>Sýruker sem tengist þjóðsögurnni um Bergþór í Bláfelli.</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>Borgarholt</td>
<td>Baenhús fast við íbúðarhúsið en er nú líklega að mestu hófla.</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>Brekka</td>
<td>Biskupagötur (oft nefndar Skógagötur eða Skógamannagötur) eru reiðgötur frá biskupatíð í Skálholts, og sjást mjög greinilega á Efri- Reykjum og í Brekkuskóg. Tóftir kornmylum og raftstóð við bæjarlækinum sem eru vel varðveittar tóftir. Brúsa-staðir er lítil tóft niður við Andalæk, en þar var safnað saman þjóðmannum frá Hlío-</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðum breytingum

| 8 | Brú | Taugaveikishóll, bak við fjösið, þar sem grafinn var maður er lést úr taugaveiki og mátti ekki hreyfa við hölunum í 60 ár. Grásteinn, þar sem býr huldukona samkvæmt draunum fólks á Brú. Dys á Langabakka sem fannst 1876. Í henni var nokkuð af munum sem nú eru varðveitir á þjóðminjasafninu. |
| 9 | Bryggja | Bæjarstæði með útíhúsum og tängarði. Eina bæjarstæðið í svetinni sem varðveist hefur með óllum útíhúsum og tängarði og ber því að varðveita það sem eina heild. |
| 11 | Dalsmynni | Fornleg töft í myri upp í fjalli, nokkru vestan Sölvgils, sem þarf að skoða nánar. |
| 12 | Drumboddsstaðir | Leiði og smiðja landnámsmannsins Drumbdds, nálægt bænum, sem ber að vernda vegna aldurs. |
| 13 | Einholt | Fornmannahaugur, stuttu vestan þjóðvegarins að Einholti, er ber nafnið Dynjga. Einar Gestsson mun hafa grafið í hann og misst hestinn sinn eftir það. |
| 14 | Fell | Kirkjugarður, norður af túninu, að sögn þórðarins í Fellskoti. Stöðull heillegur, suð-vestan við bæinn er heillegur stöðull, einn af örflam síkm um í svetinni. |
| 15 | Fellskot | Hringur, suðastan við bæinn, sem ekki er vátt til hvers var notaður. |
| 16 | Gýgjarhólskot | Tóftir, allnokkru neðan við mörk Brattholts og Gýgjarholtskots, rétt vestan vegar. Tóftinir eru að miklu leyti blásnar upp. Þar hafa fundist nokkrir munir en engar sagnir eru til um þær. |
| 18 | Helludalur | Glampi er fornt byli, við samnefndan læk, sem engar heimildir eru til um. Eitthvað er af töftum þarna í kring, sem vafalaust hafa tilheyrt bylinu. Sumarfljósátöft er ein af örflum fjóstöftum sem varðveist hefur í Biskupstungum. Fornt garðlag í neðri hluta túnins sem er ofanvert á milli ibúðarhúsanna í Helludal. Það var friðlýst 1927. Godatöftir, í túnunum neðan við bæ Steinars, þar sem er talíð vera fornt bæjarstæði og hof. Friðlýst 1927. Pingbúðatöftir, friðlýst 1927, í Laugartorfu stuttu norðan við Markagil, rétt neðan við sumarhús S.S.S. Þar fundust nú 4 töftir en í eldri heim- |
ldum eru taldar 12 eða fleiri töftir þar. Erfitt er að greina töftirnar í skóginum.

19 Holtakot

20 Hjarðarland
Fornt garðlag á mörkum Múla og Hjarðarlands, nefnt Utgarður og þarf það að skoðast nánar.

21 Hliðartún
Gamall kirkjugarður, rétt ofan við fjosið, sem sléttað hefur verið yfir. Bein úr honum fundust er grafið var fyrir hlöðunn. Ekki var vitað til þess að þarna væri kirkjugarður.

22 Höfði
Huldudólsklaust mátti ekki slá, því þá átti skepna að drepast eða eitthvað að koma fyrir. Hún var einu sinni slegin og þá drapst besta kýrin. 42) Tóftir miklar þar sem heitir Hölar, nokkru norðan við bæinn. Þær voru sléttaðar út fyrir um 30 árum en þar má vafalaust finna einhverjar leifar enn.

23 Iða

24 Kjaransstaðir
Íbúðarhúsið sem dæmi um byggingarstíl sem nú er að hverfa.

25 Kjarnholt

26 Laugarás

27 Litla Fljót
Tóft smalakofa, austan undir Gildurás sem er inn undir Flókatjörn. Leifar smalakofa eru ekki margar í sveitinni.

28 Miðhús
Borgarhólum fylgja þau alög að hann má ekki hreyfa. Tjarnarhús er fjárhústóftinn við Miðhúsatjarnin. Þar er mjög góð grjóthleðsla í sveitinni.

29 Miklaholt
Selið, þar sem eru margar töftir og misgamlar en þarna var áður sel frá Skálholti. Svæðið verður að vernda sem eina heild. Selbrunnar nokkru austan við Selið. Fjárborgir þrjár, rétt austan við Staðarhús en þar voru hús frá staðnum (Skálholti). Þessar leifar eru vafalaust nokkruð gamlar. Grænuborgir, þar sem eru nokkrar töftir, misgamlar, sem ástæða er til að athuga betur. Þrálagarður er fornt garðlagur frá því á landnámssöld, sem liggur frá Brúará á mot í Böðumstaði, yfir að Tungufjöði, við Hrosshagavík. Hann liggur að Þrælasteini. Þrálasteinn, ofan við túníð í Mikla-
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

30 Neðri-Dalur

Ólafsléiði, neðan við Ólafskófa. Óll leiði eru fríðúð. Gamla bæjarstaðaðið sem lagðist af vegna skriðu sem féll á bæinn fyrir 1709. Bænhúss sem sagnar eru um ekki er vit-að hvar það var.

31 Reykjavellir

Reykjavallarétt er neðanvert við Kotslækin, en í henni var réttar framan úr Skálholttóftum og upp að Felli.

32 Skálholt


33 Spóastaðir


34 Syðri Reykir


35 Tjörn

Tóft stekkjar í Kotsholti. Tóft stekkjar í Stekkatúni en frekar lítið eru nú eftir af stekkjum í sveitinni.

36 Torfastaðir

Tóftir hjálfagunnar Múlatún, allinokkrir neðan við Reykjavallarétt. Hennar er fyrst getið í landamerkjabréfi Torfastaða frá 1456 en tóftir eru nokkuð heillegar enn.

37 Úthlíð


38 Vatnsleysa

Vatnsleysugil, álagastað. Ekki veiða í því fyrir norðán bæinn. Ef ðað er gert á bóninn á Vatnsleysu að missa sem svarar einu kúgildi. Þetta hefur því var verið

Steinholt sf
Taka verður tillit til þeirra menningarminja sem eru skráðar hér að ofan við gerð deiliskipulags auk annarra skráðra minja. Við gerð deiliskipulags þarf að skoða nánar svæði og kanna og kortleggja einstakar minjar.

3.2.3 Laugardalur

Markmið:
- Stuðlað verði að verndun helstu menningarminja í sveitarfélaginu en jafnframt verði fólki gert kleift að njóta þessara verðmæta.
- Lagt verði mat á ástand og gildi þeirra fornleifa sem frið lýstar hafa verið samkvæmt lögum.
- Hugað verði að frekari skráningu og rannsóknum fornleifa og annarra menningarminja í sveitarfélaginu í heild, sérstaklega þó innan einstakra deiliskipulagssvæða.
- Hugað verði að varðveislugildi eldri húsa og mannvirka (þ.m.t. eldri samgöngumannvirki, s.s. brýr og vatnsaflsvirkjanir frá upphafi rafmagnsalda) í Laugardalshreppi og að í því skyni fari fram sérstök könnun. Alla eldri byggð (byggð fyrir 1918) ber að vernda þar til könnun á verndargildi hennar er lokið.

Afmörkun og lýsing svæða:
Frið lýstar fornleifar samkvæmt þjóðminjalögum eru á tveimur stöðum í Laugardal:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Frið lýstar fornminjar</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Nr.</strong></td>
<td><strong>Heiti</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Friðlysing bæjarrústanna að Laugardalshólum fór fram á fyrri hluta aldarinnar og vist að ástand þeirra hefur breyst síðan þá. Rústirnar á Laugardalshólum eru á landbúnaðarsvæði. Vígðalaug á Laugarvatni er á svæði sem er skilgreint sem miðsvæði.

Skráðar hafa verið helstu menningarminjar í Laugardal eftir tiltækum rituðum heimildum og upplýsingum frá staðkunnugum. Hér að neðan eru nefndar þær helstu:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fornminjar sem njóta hverfisverndar</th>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 Laugarvatnshellar</td>
<td>1</td>
<td>Laugarvatnshellar</td>
<td>Manngerðir hellar í Reyðarbarmi undir Reyðarmúla. (H1)</td>
</tr>
<tr>
<td>2 Kóngsvegur</td>
<td>2</td>
<td>Kóngsvegur</td>
<td>Vegur frá 1907 sem var lagður vegna komu danakonungs og liggur um nokkrar bújarðir undir fjallshliðunum. (H2)</td>
</tr>
<tr>
<td>3 Vallarlétt</td>
<td>3</td>
<td>Vallarlétt</td>
<td>Skilaréttir Grímsneshrepps hins forna. Þær voru byggðar um 1800 og hétu þá Barmarléttir. Þær voru aflagðar um 1920. (M1)</td>
</tr>
<tr>
<td>4 Hjálmstaðir</td>
<td>4</td>
<td>Hjálmstaðir</td>
<td>Jarðhús að Hjálmssstöðum sem fundust 1983. (M2)</td>
</tr>
<tr>
<td>5 Blanda</td>
<td>5</td>
<td>Blanda</td>
<td>Blanda á Blönduhálsi. Grónar töftir þar sem áður stóð afbýli í landi Eyvindartungu. (M3)</td>
</tr>
<tr>
<td>6 Kárhella</td>
<td>6</td>
<td>Kárhella</td>
<td>Kárhella. Skammt sunna Laugarvatnshellar. Þjóðsagnastæður. (M4)</td>
</tr>
<tr>
<td>7 Biskupagötur</td>
<td>7</td>
<td>Biskupagötur</td>
<td>Forn þjóðleið um Lyngdalsheiði. (M5)</td>
</tr>
<tr>
<td>8 Beinarvarða á Lyngdalsheiði</td>
<td>8</td>
<td>Beinarvarða á Lyngdalsheiði</td>
<td>Varðan stendor við Biskupagötur. Sumir segja að þarna sé forn dys. (M6)</td>
</tr>
<tr>
<td>9 Ráðagerði - Hof</td>
<td>9</td>
<td>Ráðagerði - Hof</td>
<td>Hringlagu töft við Brúará í landi Böðmóðstaða, um 8 m í þvermál. (M7)</td>
</tr>
<tr>
<td>10 Bullunga</td>
<td>10</td>
<td>Bullunga</td>
<td>Rústir gamals býlis skammt frá barnaskólanum á Laugarvatni. (M8)</td>
</tr>
<tr>
<td>11 Dalsrétt</td>
<td>11</td>
<td>Dalsrétt</td>
<td>Fornar réttir í Skillandsdal. (M9)</td>
</tr>
<tr>
<td>12 Skálholtssel</td>
<td>12</td>
<td>Skálholtssel</td>
<td>Rústir sels frá Skálholti í landi Efstadals. (M10)</td>
</tr>
<tr>
<td>13 Hjálmsleiði</td>
<td>13</td>
<td>Hjálmsleiði</td>
<td>Leiði fyrsta ábúanda að Hjálmsstöðum. (M11)</td>
</tr>
<tr>
<td>14 Snorrahaugur</td>
<td>14</td>
<td>Snorrahaugur</td>
<td>í landi Laugarvatns. (M12)</td>
</tr>
<tr>
<td>15 Útey</td>
<td>15</td>
<td>Útey</td>
<td>Garður og bæjarrústir. Gamalt bæjarstæði í landi Úteyjar. (M13)</td>
</tr>
<tr>
<td>16 Skessubásaavegur</td>
<td>16</td>
<td>Skessubásaavegur</td>
<td>Skessubásaavegur, forn þjóðleið. (M14)</td>
</tr>
<tr>
<td>17 Miðdalskrkjá</td>
<td>17</td>
<td>Miðdalskrkjá</td>
<td>Miðdalskrkjá. (M15)</td>
</tr>
<tr>
<td>18 Fjárborgir</td>
<td>18</td>
<td>Fjárborgir</td>
<td>Fjárborgir við Einbúa. Leifar fjárberga suðaustanvert í Einbúa.</td>
</tr>
<tr>
<td>19 Guðrunarstaðir</td>
<td>19</td>
<td>Guðrunarstaðir</td>
<td>Tóftir eyðibýlis í landi Böðmóðstaða.</td>
</tr>
<tr>
<td>20 Langanes</td>
<td>20</td>
<td>Langanes</td>
<td>Tóftir gamals býlis við Apavatn.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Avís af Ádalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

<p>| | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>21</td>
<td>Engjanes</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>Myllutóft</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>Grafarhóll</td>
</tr>
<tr>
<td>24</td>
<td>Kirkjutóft</td>
</tr>
<tr>
<td>26</td>
<td>Laugardalshólar</td>
</tr>
<tr>
<td>27</td>
<td>Gullkista</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Lagt er til að Laugarvatnshellarnir og Kóngsvegurinn njóti hverfisverndar samkvæmt hverfisverndar-ákvæðum skipulagsreglugerðar. Við gerð deiliskipulags verður að taka tillit til þeirra menningarminja sem eru skráðar hér að ofan auk annarra skráðra minja.

**3.3 VERNDARSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS- OG STRANDMENGUNAR OG MENGUNAR Í ÁM OG VÖTNUM**

Um vatnsverndarsvæði gilda ákvæði reglugerðar um neysluvatn nr. 536/2001 og reglugerð um vannrungum vatns nr. 796/1999, með þessi breytingum. Verndarsvæðum vatnsbóla er skipt í þrjá flokka; brunnsvæði, grannsvæði og fjarsvæði.

Á aðalskipulagssuðrætti pingvalla eru ekki afmörkuð sérstök vatnsverndarsvæði umhverfis núverandi vatnsból þar sem gögn um slikt liggja ekki fyrir hjá Heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.

Öll vatnsból eru innan vatnsvísinda pingvallavatns sem er hverfisverndað í heild sinni vegna vatnsaðlindas og vatnsból nr. 2 og 3 heyra jafnframt til svaðsins sem lög nr. 85/2005, um verndun pingvallavatns og vatnsvísinda þess (sjá Viðauka If), taka til.

Ekki er unnt að flokka, á fullnægandi hátt, vötn og tjarnir í Biskupstungum vegna skortas á grunngögn. Með þessi hverfisverndum helstu vatna og tjarna og að því að viðkomandi vötn verði sem minnst snortin í framtíðinni.


Vatnsverndarsvæði eru almennt flokkuð með eftirfarandi háetti:
I. flokkur - brunnsvæði

Verndarákvæði brunnsvæða skv. 13. gr. laga um varnir gegn mengun vatns nr. 796/1999 eru þessi: „Brunnsvæði er næsta nágrenni vatnsbólsins. Það skal vera algjörlega friðað fyrir óviðkomandi umferð og framkvæmdum öðrum en þeim, sem nauðsynlegar eru vegna vatnsveitunnar. Hjellbrigðisnefnd getur, þar sem þörf krefur, krafist þess að svæðið skuli girt mannheldri girðingu, sem sé minnst 5 metra frá vatnsbóli“. 

<table>
<thead>
<tr>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Vinaskógur</td>
<td>Vatnsból í grennd við Vinaskóg er þjónar sumarhúshanegylgum í landi Kárastaða og Skálabrekku.</td>
</tr>
<tr>
<td>Hakið</td>
<td>Vatnsból á Hakinu er þjóni byggingum á þingvöllum.</td>
</tr>
<tr>
<td>Skálabrekka</td>
<td>Vatnsból í landi Skálabrekku sem ætlað er að þjóna fyrirhugadri sumarhúshanegylgum.</td>
</tr>
<tr>
<td>Bjarnarfell</td>
<td>Vatnsverndarsvæði á Múla suður af Bjarnarfelli. Á aðalskipulagsupprætti hafa verið afmörkuð þrújú stig vatnsverndarsvæða á Múla suður af Bjarnarfelli um hverfis vatnsbólið: (i) brunnsvæði, (ii) grannsvæði og (iii) fjarsvæði sem teygir sig að vatnskilm, sbr. ákvæði reglugerðar um neysluvatn nr. 319/1995.</td>
</tr>
<tr>
<td>Vörðufell</td>
<td>Vatnsból í norðurhluta Vörðufells. Á aðalskipulagsupprætti hafa verið afmörkuð þrújú stig vatnsverndarsvæði í Vörðufelli um hverfis vatnsbólið: (i) brunnsvæði, (ii) grannsvæði og (iii) fjarsvæði sem teygir sig að vatnskilm, sbr. ákvæði reglugerðar um neysluvatn nr. 319/1995.</td>
</tr>
<tr>
<td>Hrútá</td>
<td>Vænleg lindasvæði við Hrútá í landi Míðhúsa, í landi Haukadalss, svæði við mörk aðrefettarins norður af Kjóastöðum og enn fremur í landi Hrauneyj.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

<table>
<thead>
<tr>
<th>Brunnalækir.</th>
<th>Haukadalur og Haukadalsheiði, tvö svæði. Vatnsmiklar lindir í innanverðum Haukadal og í Fljótsbotnun, í 150-230 m y.s. Samanlagt vatnsmegin líklega yfir 20 m³/s. Úthlíðarhraun. Lindir undan Brúarárskörðum í 200-400 m y.s. Vatnsmegin líkleg 3-4 m³/s. Lindasvæði í Tjarnárbotnunum og í grennd við Gýgjarfoss á hálendi Biskupstungnahræpps.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laugarvatnsfjallá</td>
<td>Í Laugarvatnsfjallá eru afmörkuð þrjú stig vatnsverndarsvæða umhverfis aðalvatnsból. Laugdælinga: (i) brunnsvæði, (ii) grannsvæði og (iii) fjarsvæði sem tegir sig að vatnaskilum.</td>
</tr>
<tr>
<td>Ljósá</td>
<td>afmörkuð þrjú stig vatnsverndarsvæða umhverfis tvö vatnsból við Ljóðarhnum í landi Mýðals: (i) brunnsvæði, (ii) grannsvæði og (iii) fjarsvæði sem tegir sig að vatnaskilum.</td>
</tr>
<tr>
<td>Skillandsdalur</td>
<td>afmörkuð þrjú stig vatnsverndarsvæða umhverfis vatnsból í Skillandsdal: (i) brunnsvæði, (ii) grannsvæði og (iii) fjarsvæði sem tegir sig að vatnaskilum.</td>
</tr>
<tr>
<td>Hvarf</td>
<td>afmörkuð þrjú stig vatnsverndarsvæða umhverfis vatnsból í grennd við Hvarf í landi Efsta- dal: (i) brunnsvæði, (ii) grannsvæði og (iii) fjarsvæði sem tegir sig að vatnaskilum.</td>
</tr>
<tr>
<td>Lækjarhvammur</td>
<td>Brettýg aðalskipulag gerir ráð fyrir nýju brunnsvæði vegna vatnsveitu á svæðinu.</td>
</tr>
<tr>
<td>Efra-Apavatn</td>
<td>Brettýg aðalskipulag gerir ráð fyrir nýju grannsvæði, grannsvæði og fjarsvæði vegna fyrirhugaðrar vatnsveit.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

II. flokkur - grannsvæði


III. flokkur - fjarsvæði

Fjarsvæði liggur utan þess lands sem telst til brunnsvæða og grannsvæða vatnsbóla. Verndar-ákvæði fjarsvæða eru þessi skv. 13. gr. laga um varnir gegn mengun vatns nr. 796/1999: „Par sem vitað er um
sprungur eða misgengi skal gæta fyllstu varða í meðferð efna sem talin eru upp undir grannsvæði vatnsbóla. Stærri geymslur fyrir slik efni eru bannaðar á svæðinu. Heilbrigðisnefnd getur gefið út frekari fyrirmæli varðandi umferð á þessu svæði, svo og um byggingu sumarhúsa og annarra mannvirkja”.

3.4 VÖTN OG ÁR

Vötn og är eru skilgreind í grein 4.15.1 í skipulagsreglugerð.


3.5 HVERFISVERNDARSVÆÐI

Um hverfisverndarsvæði gilda sérstök ákvæði í skipulagsáætlunum sem sveitarstjórnir hafa sett og kveða á um verndun sérkenna eldri byggðar eða annarra menningarörgulegra minja, s.s. einstakr bygginga, mannvirkja eða háusabyrpinga, náttúruminja eða trjágróðurs sem æskilegt er að vernda vegna sögulegs, náttúrulegs eða menningarlegurs gildis, án þess að að lágrformlega frjóðun sé að ræða.  

Samkvæmt náttúruverndarlaðum skulu myrur og flóar, 3 ha að stærð eða stærri, njóta sérstakrar verndar (37. gr. lídur c) og skal leita umsagnar Náttúruverndar ríkisins um framkvæmdir sem leiða af sér röskun á slikum svæðum aður en byggingar- eða framkvæmdaleyi er veitt. Í þeim tilvikum þar sem liggur fyrir staðfest aðalskipulag sem Náttúruvernd ríkisins hefur gefið umsögn um og samþykkt fyrir sitt leyti, þarf ekki að leita umsagnar hennar vegna umsöknar um framkvæmdaleyi. Ekki er unnt að full skrá votlendisvæði, sbr. 37. gr. náttúruverndarlaða, í aðalskipulagi og er nánar skráningu og kortlagningu þeirra visað til deiliskipulags. Einnig er vatn að að skrá fyrir þeirra um varnir megunt í vötnum nr. 796/1999.

3.5.1 Þingvellir

Megin tilgangur með afmörkun hverfisverndarsvæða í aðalskipulagi Þingvallasveitar, er að skilgreina, eins og framast er unnt, mismunandi verndarstig innan sveitarinnar (útfra náttúrufari og landslagi) óhæð númerandi eignarmörkum eða landnotkun. Með því er mögulegt fyrir sveitarstjórn að setja almennar reglur um uppbyggingu, umgengni og meðferð lands í Þingvallasveit, sem taka þarf mið af við mat á

Markmið:

- Að tryggja verndun yfirborðsvatns og grunnvatns á vatnasviði Þingvallavatns, að því verði ekki spilléð eða mengað – til að vernda lifrikri og tærelíka þíningvallavatns (H1).
- Að vernda náttúrulega ásýnd svæðisins, hvað varðar jarðmyndanir og gróður – þjóðgarðinn, vatnið og umgjörði þeirra (H2).
- Að lágmarka áhrif byggðar og mannvirkjagerðar á landbúnaðarsvæðum og svæðum fyrir frístundabyggð (H3 og H4).

Markmiðin eru innbyrðis háð og geta ákvæði á einstökum svæðum verið að stuðla að framfylgd allra markmiðanna þriggja. Framfylgd hinna almennu hverfisverndarákvæða þarf að tryggja í deliskipulagi og við mat á einstökum byggingar- og framkvæmdaleyfisumsóknum.
Eftirfarandi hverfisverndarsvæði eru skilgreind í aðalskipulagi Þingvalla:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Hverfisverndarsvæði á þingvöllum</th>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>H1</strong></td>
<td>Vatnasvið Þingvallavatns</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>H2</strong></td>
<td>Ásýnd Þingvalla-svæðisins, vatnsins og þjóðgarðsins</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>H3</strong></td>
<td>Vatnsbakki Þingvallavatns</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>H4</strong></td>
<td>Láglendissvæði Þingvallasveitar</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td><strong>H5</strong></td>
<td>Eldri Gjábakkavegur</td>
</tr>
</tbody>
</table>

(H1)

- Flutningur og geymsla mengandi efna er með öllu óheimil innan vatnasviðsins, þó verður leyfilegt að geyma takmarkaðar birgðir þessara efna vegna hefðbundins landbúnaðar á einstökum lögbylum, sbr. sampykkt þingvallanefndar.
- Áburðargjöf vegna uppgreðslu og skógráktar verði hægg stróngu eftirliti.
- Ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu svína- og alifuglabú á svæðum innan vatnasviðsins.
- Fiskirækt verði ekki leyfið á svæðum innan vatnasviðsins.
- Metið verði vandlega í hverju tilvik í hverðarhverk, þar sem við í Þingvalla.
lagnir eru í sumum tilvikum ekki heppileg lausn. Í delisskipulag þarf að kveða ítarlega á um hvernig fráveitumál verða leyti, m.t.t. gerð jarðlaga og stöðu svæðis innan vatnasviðsins.

- Vinnsla hverskyns auðlinda úr þór, borun eftir vatni og taka jarðefna verði ávallt háð framkvæmdaleyni.
- Umferð vélknúinnar farartækja á hálandissvæðum verði takmörkuð, að vetri sem sumri, og eingöngu bundin við merktar leiðir.
- Þungaflutningar verði háðir sérstökum reglum.

(H2)

- Á svæðinu gildir almennt bann við mannvirkjagerð og jarðraski, með neðangreindum undantekningum og viðeigandi skilyrðum.
- Uppgræðsla lands, sáning og áburðargjöf verði heimil, en er tilkynningaskyld framkvæmd. Notast verði við plöntur af innlendum uppruna við uppgreðslu.
- Nytjaskógrækt eða önnur skógrækt er ekki heimil á svæðinu.
- Umferð vélknúinnar ökutækja um vegarslóðir sem þegar eru fyrir hendi skal heimil að sumarlægur, enda eða viðkomandi slóð greinileg og merkt sem akstursleið. Óheimilt er að röðja nýjar slóðir fyrir umferð vélknúinna ökutækja og á hálandinu almennt nema með leyfi sveitarstjórnar. Akstur á snaví er heimil, en ef þörf krefur getur sveitarstjórn ákveðið að takmarka eða banna akstur vélknúinna ökutækja á tilteknum svæðum árið um kring.
- Heimilt er að merkja göngu- og reiðleiðir um svæðið og viðhaldar þeim eftir því sem þurfa þykir. Mannvirkjagerð vegna þessa skal þó ávallt haldio í lágmarki og þess jafnan gætt að hún leiði til eins litillar röskunarnar og kostur.

(H3)

- Bann við mannvirkjagerð og jarðraski á ósnortnum svæðum við vatnsbakkann.
- Á svæðum sem hafa verið framræst eða raskar með óðrum hætti án þess þó að þar hafi rísið byggingar, verði almennt ekki gert ráð fyrir varanlegum mannvirkjum.
- Einungis er heimilt að rækta innlandar trjátegundir á þessu svæði.
- Á núverandi byggðum svæðum, einkum sumarhússvæðum, og þar sem fyrirhugur er þetting, viðbætur við núverandi sumarhússvæði eða ný svæði, verði sérstökum ákvæðum um uppbyggingu, endurbyggingu og viðhaldi húsa fylgj í hvívetna og óðrum ákvæðum sem lúta að því að drauga úr áhrifum byggðar á ásýnd og vistkerfi.

(H4)
• Á núverandi byggðum svæðum, einkum sumarhúsasvæðum, og þar sem fyrirhugað er þéttning og viðbætir við núverandi svæði, verði sérstökum ákvæðum um uppbyggingu, endurbyggingu og viðhaldi háusa fylgt í hvívetna og öðrum ákvæðum sem lúta að því að drauga úr áhrifum byggðar á ásýnd og vístkerfi. Gert er ráð fyrir að trjárækt verði fyrst og fremst bundin við innlendur trjáteg- undir, birki, við og reyni, þannig að gróðurmyndir falli sem best að náttúrulegum gróðri sem fyrir er.
• Nyjtaskógrækt er tilkynningaskyld. Ekki verði heimilt að rækta nytt rækarbarrskóga.
• Uppgræðsla lands, sáning og áburðargjöf er tilkynningaskyld. Notast verði sem mest við plöntur af innlendum uppruna við uppgræðslu.

(H5)
• Eldri Gjábakkavegi verði haldið við og göngu- og reiðleið og verndaður í núverandi vegstæði, m.a. til samræmis við hverfisvernd Gjábakkavegar – Kongsvegar í aðalskipulagi Laugardals 2000-2012.

3.5.2 Biskupstungur

Lagt er til að eftirtaldaðar náttúruminjar og menningarminjar njóti verndunar samkvæmt hverfisvernda-rákvæðinu og mötar sveitarstjórn reglur um umgengni á viðkomandi svæðum:

Verndun votlendissvæða

Á fyrri hluta þessarar aldar voru votlendissvæði víða samfelld í Biskupstungum og var svo viðar á Suðurlandi. Mjög hefur gengið á votlendissvæði á Suðurlandi á undanförunum áratugum og í mörgum sveitum er engin heildstæð votlendissvæði eftir. Í Biskupstungum eru övenju mörg heilleg votlendissvæði.

Haft er að leiðarljósi að landnýting verði með svipuðum hætti og ádur og kvaðir á landeigendur verði lágmarkaðar. Eftirfarandi reglur gilda á skilgreindum votlendissvæðum:

o Að eftirlit verði haft með beit börjir til að stemma stigur við ofbeitt.
o Að notkun áburðar (tibiins sem og húsþýraáburðar) verði takmörkuð.
o Að almenn skotveiði verði börnuð eða takmörkuð í samráði við landeigendur.
o Að sérstakar reglur verði settar um umgengni á varþimma.

o Að frekari framræsla og raktun verði börnuð og annað jarðrask á viðkomandi svæðum.

Lagt er til að ákvæði hverfisverndar verði látin ná til neðangreindra votlendissvæða. Með þessu móti er m.a. komið til móts við náttúruverndarlögin, náttúruminjaskrá, hugmyndafraða með staðardagskrá 21 og tilmæli ríkisstjórnar um endurheimtun votlendis á Íslandi.
<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H1</td>
<td>Pollengi</td>
<td>Pollengi: Sjá skilgreiningu í kafla 1.21, Náttúruminjaskrá 1996.</td>
</tr>
<tr>
<td>H2</td>
<td>Skálholstunga – Mosar</td>
<td>Skálholstunga – Mosar: Sjá skilgreiningu í kafla 1.21, Náttúruminjaskrá 1996.</td>
</tr>
<tr>
<td>H3</td>
<td>Höfðaflatir</td>
<td>Höfðaflatir: Sjá skilgreiningu í kafla 1.21, Náttúruminjaskrá 1996.</td>
</tr>
<tr>
<td>H5</td>
<td>Reykholth-Hrosshagavik</td>
<td>Reykholth-Hrosshagavik: 100 ha svæði neðan byggðarinnar í Reykholti að Tungufljóti, og belti meðfram Tungufljóti að Hrosshagavik (sjá skilgreiningu í kafla 1.21, Náttúruminjaskrá).</td>
</tr>
<tr>
<td>H8</td>
<td>Sandvatn</td>
<td>Sandvatn: Lífríkt vatn en þornar upp af náttúrulegum orsökum. Hallamyri með viði-kjarr norðan vatnsins. Útvistargildi svæðisins er mikið en í grennd við vatnið er sumarbústaðasvæði. Alls um 0,5 km².</td>
</tr>
<tr>
<td>H9</td>
<td>Tjarnartjörn</td>
<td>Tjarnartjörn: Ósnortin myri umlykur vatnið nema við austurbakkann þar sem eru tún. Silungsveiði hefur aukist aftur í vatninu eftir að skurður úr því var fylltur. Alls um 0,4 km².</td>
</tr>
<tr>
<td>H10</td>
<td>Flókatjörn og Startjarnir</td>
<td>Flókatjörn og Startjarnir: Fjölbreytt svæði með útvistargildi; óraskað votlendi, birki-kjarr og fjölskrúðugt fuglalíf.</td>
</tr>
<tr>
<td>H12</td>
<td>Vaðlar</td>
<td>Vaðlar (Lónið) í Laugarási: Fjölskrúðugt fuglalíf þar sem heitt afreinsli fellur í Hvítá. Um 1 ha að stærð.</td>
</tr>
<tr>
<td>H13</td>
<td>Sjótjarnir</td>
<td>Sjótjarnir og umhverfi. Tjarnir í landi Vatnsleysu 2 sem hafa verið endurheimað frá uppþornun.</td>
</tr>
<tr>
<td>H14</td>
<td>Dagmálatjörn</td>
<td>Dagmálatjörn og umhverfi. Tjörn í landi Múla sem hefur verið endurheimt frá upp-þornun.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Kóngsvegur

- Að Kóngsvegurinn verði verndaður og merktur fyrir fótgangandi ferðamenn þar sem hann er heillegur á kaflanum frá Brúará að Miðhúsum og í Hrauntúnslandi að Dalsmynni. Sveitarstjörn mótar reglur um verndun hans og felast þær í eftífarandi:
  
  o Að óheimilt verði að granda eða breyta veginum og/eða vegstæðinu með t.d. túnrækt, skógrækt, framræslu eða á annan hátt.
  o Öll almenn umferð gangandi fólks verði heimil allt árið um kring.
  o Á stöðum þar sem gírdingar og hlíð loka veginum verði komið fyrir gönguprílum svo komast megi yfir gírdingar án þess að opna hlíð.
  o Á akveðnum stöðum þar sem komið er inn á veginn verði komið fyrir upplysingaskilti sem rekur í stuttu máli sögu Kóngsvegar.

Náttúrulegt birkikjarr í fjallshlíðum Biskupstungna

Birkiskógur Íslands eru ómetanleg og fjölbætt, men minnisvarði um gróðurfar fyrri tíma á Íslandi. Birki í Íslandi hefur þróast í gegnum þúsundir ára. Skógarleifar þess má t.d. sjá í Vaglaskógi og í Bæjarstaðaskógi. Þar er skógurinn fremur hávaxinn en viða annars staðar eru leifar birkiskóganna fremur lágar hriðslur sem vaxa viðast hvor þett og gera landið erfrifirðar. Menn eru oft ekki á eitt sättir í mati sinu á birki sem trjátægund. Margir vilja göngum hæði birkitrjánna gildandi fyrir einkenni trjátægundarinnar en með hverfisvernd birkiskóg í fjallshlíðum Biskupstungna er hæðin ekki lögð til við miðuna. Það mat sem lagt er til við miðuna er að varðveita einn stærsta samfélída birkiskóg á Suðurlandi og um leið að viðhalda fjölbreytileika lífrikisins Svæðið það sem hér um ræðir er um 1000 - 1200 hektarar að stærð og liggur að mestu leyti í um 100 - 400m hæð yfir sjávarmál. Svæðið næst allt frá ofanverðum skógi í landi Miðhúsa, um Úthlíðarhraun upp með fjallsrönum Högnhöfða, í Hrauntúnslandi og í austurhlíðum Bjarnarfells og í Helludal.

Lagt er til að settar verði ákveðnar reglur sem tryggi náttúrulega ásýnd birkiskóganna, einkum í hlíðum fjallanna. Í því sambandi er rætt að benda á eftífarandi ákveðni í náttúruverndarlögum: "Við túnrækt, skógrækt, uppgráðslu lands og aðra ræktun skal þess gætt að hún falli sem best að helldarsvimpót lands og raski ekki náttúru- og menningarminjum" (36. gr.); "...Náttúruvernd ríkisins skal ásamt Skógrækt ríkisins vinna að verndun og eftíliti með náttúrulegum birkiskógi og skógum til útvistar" (39. gr.).

Meginmarkmið hverfisverndarinnar er að hín náttúrulega ásýnd birkikjarrsins í hraunlendi og fjallshlíðum Biskupstungna verði vernduð. Eftífarandi reglur gilda á skilgreindu hverfisverndarsvæði:

  o Tiltakið svæði í Hlíðinni, þ.e. frá láglendi, sem syðst í Tunungum er í u.p.b. 100-120 m hæð og nyrst í u.p.b. 120-160 m hæð og að 250-270 m hæðarlinu er skilgreint sem belti þar sem takmörkuð mannvirkjagerð er leyfð. Innan beltsins gilda takmarkanir hvað varðar trjátægundir sem má gróðursetja og verður ræktun þeirra bundin við íslenskar trjátægundir af tegundunum birkí, viði og
reyni og stuðlað að því að gróðurmyndir þeirra falli vel að hinu náttúrulegu birkikjarri. Innan beltisins er sumarhússabyggð.

- Öfjan við 250-270 m hæðarlínu verður öll gróðursetning öheimil sem og önnur mannvirkjagerð. Á þessu svæði skal birkiskögurinn þróast að mestu með náttúrulegum hætti. Leyfilegt er þó að grisa hinn náttúrulega skóg og eins verður leyfilegt að gera göngustígum um skóginn svo fólk fái notað hans betur en gerist í dag. Beittarréttur landeconomy helst öskertur.
- Við gerð dæiliskipulags og skógæktaráætlana verði settir skilmálar til að framfylja ofangreindum reglum.
- Reglur hverfisverndar gilda á öllu birkiskögabeltinu við gildistóku ádalskipulagsins.

### 3.5.3 Laugardalur

Lagt er til að eftirtaldar náttúruminjar og menningarminjar njóti verndunar samkvæmt hverfisverndar-árvæðinu og mótar sveitarstjórn reglur um umgegni á viðkomandi svæðum:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Hverfisverndarsvæði í Laugardal</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>H1 Laugarvatnshellar</td>
<td>Laugarvatnshellar eru hvorki verndaðir sem náttúru- eða menningarminjar, en full astæða er til að undirstrika gildi þeirra með hverfisverndun í ádalskipulagi. Það ber að vernda þá í öbreytti mynd og því að þeirra stuðla í viðhaldi þeirra.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>H2 Kóngsvegur</td>
<td>Að Kóngsvegur verði verndaður og viðhaldið þar sem hann er heillegur. Öheimilt er að granda eða breyta veginum og eða vegstæðina með t.d. túnrækt, skógrækt, framræslu eða að annan hátt.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
| H3 Votlendissvæði             | Lagt er til að ákvæði hverfisverndar verði lýsð látin nálægt verndunar og markað hefur verið fyrir í ádalskipulagsuppráð. Þessu móti er m.a. komið til móts við náttúruverndarhlógin, hugmyndafræðina með staðardagskrá 21 og tilmæli ríksstjórnar um endurheimt vetlendis á Íslandi.
  c) Tjarnir og nágrenni í landi Úteyjar II. Umrætt svæði hefur gildi sem votlendissvæði. Brynt er að vernda það að verndun mannvirkjagerð og raski.
Haft er að leiðarljósi að landnýting verði með svipuðum hætti og áður og kvaðir á landeigendur verði lágmarkaðar. Eftirfarandi reglur gilda á skilgreindum votlendissvæðum:
1) Að eftirlit verði haft með beit búfjár til að stemma stigu við ofbeit.
2) Að notkun áburðar (tilbúins sem og húsdýraáburðar) verði takmörkuð.
3) Að almenn skotveiði verði bónnuð eða takmörkuð í samráði við landeigendur.
4) Að sérstakar reglur verði settar um umgengni á varptíma.
5) Að frekari framaæsla verði bónnuð og annað jarðrask á viðkomandi svæðum.

Birkikjarr í fjalls-hlíðum Laugardals

Birkiskógur Íslands eru ömetaneg og fjölbættu að hefur margvíslegt gildi, m.a. minnisvarði um gróðurfar fyrri tíma á Íslandi. Það mat sem lagt er til viðmiðunar er að varðvæita einn stærsta samfelldla birkiskóg á Suðurlandi og um leið að viðhalda fjölbreytileika lífríkisins eins og kveðið er á um í umhverfisstefnu ríkisstjórnaðum ásýndum sjávarmál. Úm viðmiðuna er að stykkja einn stærsta sambandsbirkiskóg á Suðurlandi og um leið að því að þeirra falli vel á um náttúrulegu birkikjarr.

H4

Laugardalsfjall, Hölafjall, Efstadalsfjall og norður til Rauðafells.

Lagt er til að settar verði akveðnar reglur sem tryggi náttúrulega ásýnd birkiskóganna, einkum í hlíðum fjallanna. Í því sambandi er rétt að benda að eftirfarandi ákvæði í náttúruverndarlögum: "Við túnrækt, skógrækt, uppgræðslu lands og aðra ræktun skal þess gætt að hún falli sem best að heildarsvipmóti lands og raski ekki náttúru og menningarminjunum" (36. gr.); Að hin náttúrulega ásýnd birkikjarrsins í fjalls-hlíðum Laugardals verði vernduð. Eftirfarandi reglur gilda á svæðinum:

a) Tiltekið svæði í hlíðum Laugardalsfjalla, þ.e. frá fjallsrótum í (u.þ.b. 100-200 m hæð) og að 250-275 m hæðarlínun, er skilgreint sem belti þar sem takmörkuð mannvirkjagerð er leyfð. Innan beltisins gilda takmorkanir hvað varðar trúlegendur sem móðursetja og verður ræktun þeirra bundin við íslenskar trúlegendur af tegundum birkí, víði og reyni og stúðlað að því að gróðurmyndir þeirra falli vel að hinu náttúrulegu birkikjari. Innan beltisins kemur til greina að skipuleggja sumarhúsabygð. Sumhús á sílkum svæðum verði staðsett í hæðir féllum efri mörkum beltisins á móts við húr náttúrulega skóglega í hlíðum. Lágmarksfjarlægð verði 25-50 m eftir aðstæðum.

b) Ofan við 250-275 m hæðarlínun verður öll gróðursetning óheimil og önnur mannvirkjagerð, önnur en gangstigjagerð. Á þessu svæði skal birkiskógurinn próast að mestu með náttúrulegum hætti. Leyfilegt er að grisa hinn náttúrulega skóg og eins verður leyfilegt að gera göngustiga um skógin svo fólk fái notið hans betur en gerist í dag. Beittarrettur landeigenda helst óskertur.

3.6 SVÆÐI UNDIR NÁTTÚRUVÁ

Skilgreining samkvæmt skipulagsreglugerð (nr. 400/1998).

3.6.1 Þingvellir

Markmið:

- Við skipulag íbúðarlóða og staðsetningu bygginga almennt verði þess gætt að undirlag hafi verið rannsakað gaumgæfilega m.t.t. áhrifa í jarðskjálftum og m.t.t. sprungna í jörð. Nauðsynleg er einnig að hyggja vel að undirstöðum bygginga og gæta þess að ekki séu sprungur, mishæðir eða stalla undir sökkulum húsa. Vanda þarf hönnun húsa og efnisnotkun.
- Við skipulag byggðar verði leitast við að staðsetja ekki byggingar undir hörum eða hlíðum þar sem skriðuföll og grjóthrun gætu orðið við jarðskjalfta eða jarðvegs- og aurskriður hlaupið fram.

Jarðskjálftahætta

Sú náttúruvá sem helst steðjar að byggð í Þingvallasveit er hætta á stórum jarðskjálfta á Suðurlandskjalftabúldinu. Þingvallasveit liggur nokkuð norðan við úppotakabelti Suðurlandskjalfta.

Breidd Suðurlandskjalftabúldutins er, í þrengsta skilningi, um 8-10 km en lengd þess um 70 km, frá Vatna-fjöllum sunnan Heklu og vestur í Ólfus. Á þessu belti hafa orðið mjög snarpir jarðskjalftar á sögulegum tíma. Rítar heimildir benda til þess að mjög stórir jarðskjalftar (um 7 á Richter) hafi orðið á hverri öld á Suðurlandi síðan land byggðist. Samkvæmt skýrslu Almannavarna ríkisins frá 1978 liggur Pingvallasveit á fjórða áhættsveit, þar sem styrkur skjalfta getur orðið á bilinu 8 til 9 stig á Mercalli kvarða. Áhrif vegna jarðskjalfta geta því orðið allmikil í Pingvallasveit.

Mögulegt er að setja ákveðnar reglur sem fara þarf eftir við stefnumótun í aðalskipulagi, gerð deili-skipulags, veitingu byggningarefirlit. Við skipulag íbúðarlóða og staðsetningu bygginga almennt verður að gæta þess að undirlag hafi orðið rannsakað gaumgæfilega m.t.t. áhrifa í jarð-skjalftum. Nauðsynleg er að hyggja vel að undirstöðum bygginga og gæta þess að ekki séu sprungur, mishæðir eða stalla undir sökkulum húsa. Þá þarf að kortlegga nákvæmar sprungusvæði sem liggja á svæðinu, einkum um miðbik sveitarinnar.
Landbrot og landsig
Öxará brytur land á Brúsastöðum og sig lands er allnokkuð í sigdældinni, m.a. við ósa Öxarár.

Skriðuföll og snjóflóð
Ekki fara sögur af skriðuföllum eða snjóflóðum í Þingvallasveit. Nefnt hefur þó verið að hugsanleg ofanflóðahættta sé í Svinahlíð, þar sem standa sumarhús, í landi Heiðarbæjar.

3.6.2 Biskupstungur
Markmið:
- Að við skipulag íbúðarlóða og staðsetningu bygginga almennt verði þess gætt að undirlag hafi verið rannsakað gaumgæfilega m.t.t. áhrifa í jarðskjálfum. Nauðsynleg er að hyggja vel að undirstöðum bygginga og gæta þess að ekki séu sprungur, mishæðir eða stallar undir sökkulum húsa
- Kortlegga þarf nákvaemlega sprungusvæði það sem liggur um miðbik sveitarinnar.

Jarðskjálftahætta
Sú náttúruvá sem helst steðjar að byggð í Biskupstungum er hætta á stórum jarðskjálfta á Suðurlands-skjálftabeltinu. Biskupstungur liggja þó það fjarri upptakbelti skjálftanna að áhrif vegna skjálfta verða töluvirt minni en á þeim svæðum sem verður það í sílum skjalfta.
Áhrif vegna stærri skjalfta geta því orðið töluverð í Biskupstungunum, einkum syðst, en það fer eftir því hver upptök skjalftans verða á beltinu.

Flóð

3.6.3 Laugardalur
Markmið:
- Að við skipulag íbúðarlóða og staðsetningu bygginga almennt verði þess gætt að undirlag hafi verið rannsakað gaumgæfilega m.t.t. áhrifa í jarðskjalftum (sjá ÍST 13/1989). Nauðsynleg er að hyggja vel að undirstöðum bygginga og gæta þess að ekki séu sprungur, mishæðir eða stallar undir sökkulum húsa.
• Kortleggja þarf nákvæmlega sprungusvæði sem liggja um sveitina.
• Vegna skriðuhættu úr Laugarvatnsfjalli hefur verið leitað umsagnar Veðurstofu Íslands hvort ástæða er til að skilgreina hættusvæði undir hlíðum fjallsins og gera hættumat sbr. 4. gr. laga nr. 49/1997, lög um vARNIR gegn snjóflóðum og skriðuföllum. Skipulag þettbýlisins á Laugarvatni er samþykkt með fyrirvara um niðurstöður slikrar athugunar.

Jarðskjálfthætta
Sú náttúruvá sem helst steðjar að byggð á Suðurlandi er hætta á stórum jarðskjálfta á Suðurlandsskjálfat beltinu. Laugardalur liggur það fjarri af skjálfta þeirra af fjalla skjálftum sem verða út í Laugardalum en það fer eftir því hvar upptök skjálftans verða á beltinu.

Skriðuhætta
Nokkur hætta getur verið á ofanflóðum í fjallshlíðum í Laugardal. Það á einkum við um skriðuföll en einnig er snjóflóðahætta á stóku staða. Hjá Veðurstofu Íslands liggur fyrir erindi þar sem óskað er eftir athugun á því hvort ástæða sé til að vinna sérstakt hættumat vegna skriðuhættunnar þeirra þess sem á Laugardalum. Árið 1962 féll allmikil aurskríða úr Laugardsfjalli sem ógnaði byggð á Laugarvatni. Útlínur skriðunnar frá 1962 eru síðar að aðalskipulagagjafið 2015 en það fer eftir því hvar upptök skjálfts verða á beltinu.

4 STEFNUMÖRKUN Á HÁLENDI

Þingvellir
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með orðnum breytingum

inu sem svæðisskipulagið nær yfir er skilgreint sem öbyggt svæði og þar er ekki önnur mannvirkjagerð leyfileg en uppgræðsla lands (sjá þó 6 gr. og Viðauka II (liður 2e), laga nr. 106/2000) og nauðsynlegar framkvæmdir tengdar henni. Stefna svæðisskipulagsins um verndun, þ.e. náttúruverndarsvæði, er undirstrikuð og fylgt eftir í aðalskipulaginu með skilgreiningu hverfisverndarsvæðis og skilgreiningu verndarsvæðis vatnasviðs þIngvallahavats. Stefna svæðisskipulags um megin reiðleiðir og gönguleiðir er tekin upp í aðalskipulaginu.

Ekki er um frávik frá svæðisskipulagi miðhálandis að ræða, sem leiða til breytinga á því. Þó er gert ráð fyrir nokkrum einstökustöðum vegna vegagerðar og annarra endurbóta á Úxahryggleið/Kaldadalsvegi. Ennfremur er gert ráð fyrir timabundinni einstökuvéga Sultartangalínu 3. Efnistaka talst þó var frávik frá stefnumörun svæðisskipulagsins, enda var ekki mörkuð stefna um einstökuvéga á hálendinu í svæðisskipulaginu.

Biskupstungur


Hér að neðan er listi yfir atriði sem túlka má sem minniháttar frávik frá svæðisskipulaginum:

- Nýr skáli í Skálpanesi sem reistur var eftir staðfestingu svæðisskipulagsins. Við staðsetningu hans var leitað álits Náttúruverndarsvæðis leitður og ríkisins, Skipulagsstofnunar og ráðgjafa í svæðisskipulaginu. Gengið var útfra því markmiði að skapa hæfilega vegalengd milli skála á gönguleið umhverfis Langjökul.
- Breytt lega vegar að skála í Skálpanesi.
- Færsla á gönguleið frá Hagavatni að Hvitárvatni í þá veru að leiðin liggi um Jarlhettur og fram hjá nýjum skála í Skálpanesi.
- Tillaga að breyttir legu vegar að skála í Fremstaveri. Núverandi leiðir eru erfriðar yfirferðar. Lagt er til að nýr vegur að Fremstaveri komi frá Kjalvegi norðan Grjótár og niður með því.
- Nýtt vatnsverndarsvæði uppfrá Brúarársvæðinu sem liggur um Lambahraun og allt norður að Langjökli.
- Vænleg lindasvæði í Tjarnárbotnum og á svæði í grennd við Gýgjarfoss.
- Vegna yfirhugaðrar uppbyggingar Kjalvegar þarf að staðsetja einstökustöði í grennd við veginn og hefur verið farinn sérstök vettvangsfærð í þessu skyni á vegum Vegargerðarinnar, Náttúruverndar og sveitarstjórnar. Til þessarar framkvæmdir er álitið að þurfi 30-40 námur.

Laugardalur

Hér að neðan er listi yfir atriði í aðalskipulaginu sem tülka má sem smávægileg frávik frá svæðisskipulaginu:
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

- Vegur austan Hlóðufells um Berbeyluvelli er til staðar og vel ökufær og ekki er gert ráð fyrir að honum verði lokað þó hann sé ekki syndur á uppdraði svæðisskipulagsins.
- Fjallaskáli/sælúrhúsi við línuveginn norðan Hlóðufells er ekki getið í svæðisskipulaginu en gert er ráð fyrir að það standi áfram á sama stað.

4.1 FRÍSTUNDASVÆÐI/VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI

Fjallaskálar og gangnamannakofar á hálendinu eru skilgreindir sem svæði fyrir frístundabyggð (sbr. skipulagsreglugerð grein 4.11).

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Lágafell</td>
<td>Gagnamannahúsið norðan Lágafells er skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð. Ekki er þó gert ráð fyrir sérstakri uppbyggingu á þessu svæði (og ekki sérstakri þjónustu við vegfarendur á hálendinu), en svigrúm verður þó til að viðhalda núverandi mannvirkjum og reisa ný, sem þjóna sama tilgangi, ef þörf er á.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Bláskógaheiði</td>
<td>Neyðarskylli norðan línuvegar, nyrst í Bláskógaheiði, er skilgreint sem svæði fyrir þjónustustofnun.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Hlöðuvellir</td>
<td>Á Hlöðuvöllum við Hlöðufell er fjallaskáli/gagnamannakofi og er hann og næsta nágrenni skilgreindur sem svæði fyrir frístundabyggð. Gert er ráð fyrir að þar verði svigrúm til að auka þjónustu við ferðalanga á hálendinu, með byggingu annars skála, enda liggur hann á krossgömmi helstu göngu-, reið- og akstursleiða á Laugardalsafrétti.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Norðan Hlóðufells</td>
<td>Fjallaskáli/sælúrhús við línuveginn norðan Hlóðufells er skilgreindur sem frístundabyggð en hans er ekki getið í svæðisskipulaginu. Ekki er gert ráð fyrir fleiri skáulum í nágrenni hans þó hann líghi innan skilgreindis mannvirkjabeltis svæðisskipulagsins.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kringlumyri</td>
<td>Gangnamannakofi/sælúrhús við Kringlumyri vestarlega í Lyngdalsheiði. Ekki er gert ráð fyrir fleiri skáulum eða annarri frístundabyggð á þessu svæði.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Árbúðir</td>
<td>Gert ráð fyrir verslunar- og þjónustusvæði.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

4.2 SAMGÖNGUR

Vegir á hálendinu falla ekki undir skilgreininguna stofn-, tengivegir eða safnvegir. Varðandi flokkun vegna á hálendinu í aðalfjallvegi og fjallvegi og einkavegi er visað til svæðisskipulags miðhálendis 2015. Helstu vegir á hálendinu eru:
### Vegir

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Vegur norðan Skjaldbreiðar</td>
<td>Vegur norðan Skjaldbreiðar, línuevurinn ásamt nýjum vegi sbr. færsla til norðurs í svæðisskipulaguði [fjallvegur].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Linuwegur norðan Skjaldbreiðar</td>
<td>Gamli línuevur norðan Skjaldbreiðar, á þeim hluta þar sem nýr vegur norðar leysir hann af hólmi [einkavegur og aðrar ökuleiðir].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Vegur sunnan Lágafells</td>
<td>Vegur sunnan Lágafells að Kerlingu sunnan Skjaldbreiðar [einkavegur og aðrar ökuleiðir].</td>
</tr>
<tr>
<td>52</td>
<td>Uxahryggjaleið</td>
<td>Uxahryggjaleið (nr. 52) [fjallvegur].</td>
</tr>
<tr>
<td>F550</td>
<td>Kaldadalsvegur</td>
<td>Kaldadalsvegur (F550) [aðalfjallvegur].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Vegur frá Stóra-Dímon að Skjaldbreið</td>
<td>Vegur frá Stóra-Dímon að Skjaldbreið um Tindskagaheiði, liggur að hluta innan þingvallasveitar austan Hrafñabjarga [einkavegur og aðrar ökuleiðir].</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Linuwegur norðan Hlöðufells</td>
<td>Línuevur norðan Hlöðufells er skilgreindur sem aðrir vegir sbr. skipulagsreglugerð (almennur vegur skv. vegalögum nr. 45/1994; fjallvegur í svæðisskipulaguði).</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Miðdalsfjall – Hlöðuvellir</td>
<td>Vegurupp Miðdalsfjall að Hlöðuvöllum (almennur vegur skv. vegalögum nr. 45/1994; fjallvegur í svæðisskipulaguði).</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Eyfirdingavegur</td>
<td>Eyfirdingavegur (einkavegir og aðrar ökuleiðir í svæðisskipulaguði).</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Högnhöfði – Rótarandur</td>
<td>Vegarspotti sem liggur norðan Högnhöfða í Biskupstungnahreppi og kemur inná Rótarand.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Gjábakkavegur - afréttur</td>
<td>Vegur frá Gjábakkavegi, sem liggur að hluta um Grímsnes- og Grafningshrepp, inn á afréttinn, er skilgreindur sem aðrir vegir.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Vegur austan Hlöðufells</td>
<td>Vegur austan Hlöðufells.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Göngu- og reiðleiðir eru meginætt í samræmi við svæðisskipulag miðhálendsins.

### 4.3 OPIN ÓBYGGÐ SVÆÐI

Eftirfarandi svæði í þingvallasveiti eru skilgreind sem óbyggð svæði: Afréttur og hálandi að undanskylldum svæðum þar sem eru gangnamannahúss og neyðarskýli, vegir eða hásplennulínur. Í aðalskipulagi Laugardals 2000-2012 er í meginættum ekki vikið frá almennri stefnu svæðisskipulags miðhálendis Islands 2015 um verndun og byggingarstig á afréttu og hálandi Laugardals. Megnð af svæðinu sem svæðisskipulagið nær yfir er skilgreint sem óbyggð svæði (sbr. skipulagsreglugerð grein, 4.13) og þar
er ekki önnur mannvirkjagerð leyfileg en uppgræðsla lands (sjá þó 6 gr. og Viðauka II (liður 2e), laga nr. 106/2000) og nauðsynlegar framkvæmdir tengdar henni.

4.4 MENNINGARMINJAR

Eftirtaldir þjóðminjastaðir eru á hálendi Þingvallasveitar samkvæmt svæðisskipulagi miðhálendis:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Menningarminjar</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Gatfell</td>
<td>Gatfell, norðan Lágafells (miðstöð gagnamanna ; mh1).</td>
</tr>
<tr>
<td>Kerling</td>
<td>Kerling, sunnan Skjaldbreiðar (miðstöð gagnamanna; mh2).</td>
</tr>
<tr>
<td>Kólka</td>
<td>Kólka í Skjaldbreið (aðrir staðir; mh3).</td>
</tr>
<tr>
<td>Ærman</td>
<td>Ærman í Ærmannsfelli (aðrir staðir; mh4).</td>
</tr>
<tr>
<td>Hallbjarnarvörður</td>
<td>Hallbjarnarvörður (minjastaður, mh5).</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Í svæðisskipulagi Miðhálendis er eftirfarandi fornleifar tilgreindar á Biskupstungnaafrétti:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Fornminjar á hálendinu sem njóta hverfisverndar</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1 Hvítárnes</td>
<td>Tjarnarkot, austan Tjarnár, friðljóst 1927.</td>
</tr>
<tr>
<td>2 Tungusel</td>
<td>Tungusel, Biskupstungnaafrétti [búsetuminjar]</td>
</tr>
<tr>
<td>3 Fremstaver</td>
<td>Fremstaver, Biskupstungnaafrétti [miðstöð gangnamanna].</td>
</tr>
<tr>
<td>4 Lambafell</td>
<td>Lambafell á Biskupstungnaafrétti [miðstöð gangnamanna]</td>
</tr>
<tr>
<td>5 Svartábugar</td>
<td>Svartábugar á Biskupstungnaafrétti [miðstöð gangnamanna]</td>
</tr>
<tr>
<td>6 Gránunes</td>
<td>Gránunes á Biskupstungnaafrétti [miðstöð gangnamanna]</td>
</tr>
<tr>
<td>7 Tangaver</td>
<td>Tangaver (Tjarnarkot), Biskupstungnaafrétti [búsetuminjar við Jökulfall]</td>
</tr>
<tr>
<td>8 Þjófaldir</td>
<td>Þjófaldir á Biskupstungnaafrétti [miðstöð gangnamanna]</td>
</tr>
<tr>
<td>9 Þjófaldir</td>
<td>Leið um Þjófaldir [samgönguleið].</td>
</tr>
<tr>
<td>10 Ferjustaður</td>
<td>Ferjustaðir yfir Hvítá [samgönguleið]</td>
</tr>
<tr>
<td>11 Þjófaldir</td>
<td>Þjófaldir [útlegumannabústaðir]</td>
</tr>
<tr>
<td>12 Baldheidí</td>
<td>Baldheidí [útlegumannabústaðir]</td>
</tr>
<tr>
<td>13 Beinahóll</td>
<td>Beinahóll [söguminjar]</td>
</tr>
<tr>
<td>14 Bergþór og</td>
<td>Bergþór og Hallgerður í Bláfelli [aðrir staðir]</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Í svæðisskipulaginu er lagt til að gerð verða verndar- og kynningaráætlun um menningarminjar á nokkrum lykilstöðum sem merkir eru fyrir menningarásgögu landsins. Þrír þessara staða/svæða eru á Biskupstungna-afrétti, Hvitárnes (Tjarnarkot), Beinahöll og Gránunes.

4.5 VERNDARSVÆÐI

Í aðalskipulaginu er vatnverndarsvæði skilgreint á stórum hluta hálandisins, fjarsvæði vegna vatnsverndar á Brúarársvæðinu. Vatnsvernd þessi kemur að hluta til á móts við hugmyndir um verndun meginhluta vatnasviðs Pingvellavatns inn að Langjökli.

Hugmyndum um stofnum fólkvangs á afrétti og hálandi Laugardalshrepps, skv. náttúruverndarlögum er varpað fram í kafla um hverfisvernd. Tillaga um fólkvang er varpað fram sem hugmynd sem vert er að skoða við næstu endurskoðun aðalskipulagsins eða fyrir og þá í samráði við nágrannasveitarfélögin.

4.5.1 Hverfisvernd

Vernund náttúrlegs skógarkjars á Framafrétti og afrétti norðan vatna: Skógarpöntur sem þráfast í vístkverfum á hálandissvæðum hafa aðra liffæðilega eiginleika en plöntur á láglendissvæðum. Lagt er til að veita öllum skógarpöntum eins og birkí, víði og öðrum gróðurleifum sem finna má á Framafrétti og afrétti norðan vatna hverfisvernd sem ná myndi til heildarfriðunar á tegundum. Þar með má halda í það erfðaefni sem finna má í 300-600 m hæð og varðveita það til hugsanlega kynbóta síðar. Stefnt skal að friðlysingu samkvæmt 53. grein náttúruverndarlaga (3. tl.). Ekki er ástæða til að afmarka umrætt hverfisverndarsvæði.

Hverfisverndun náttúruverndarsvæða samkvæmt svæðisskipulagi Miðhálendis: í svæðisskipulaginu lenda fjögur skilgreind náttúruverndarsvæði innan marka Biskupstungnahrepps. Lagt er til að þríðu þessara svæða verð skilgreind sem hverfisverndarsvæði til að undirstrika enn frekar verndargildi þeirra og verndun þeirra til frambúðar gegn mannvirkjagerð. Svæðin eru eftirtalín:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Hverfisverndarsvæði á hálandinu</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nr.</td>
</tr>
<tr>
<td>-----</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Blágnýpa</th>
<th>Blágnýpa sem er hluti af Fjórsárver-Kerlingarfjöll náttúruverndarsvæðinu.</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Jarlhettur</td>
<td>Jarlhettur sem er hluti af Pingvellir-Skjaldbreið-Lambhraun náttúruverndarsvæðinu.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

| H5 | Laugardals-fólkvangur | Að við næstu endurskoðun aðalskipulagsins verði hugað að stofnun fólkvangs á aflétt og hlændi Laugardals í samvinnu við nágrennsveitarfélög. Ennfremur verði skoðuð hugmynd að fólkvangi á enn stærri svæði á hlændi uppsveita Árnes-sýslu. |

4.6 **OPIÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA**

Opið svæði til sérstakra nota, vetraríþróttasvæði frá Fagradsalsfjalli að Miðdalsfjalli, er skilgreint á syðsta hluta hálendissvæðisins og er það innan þess svæðis sem skilgreint er sem almennt verndarsvæði í svæðisskipulaginu. Á því svæði er gert ráð fyrir mannvirkjagerð tengdri skíðaðið.

5 **STEFNUMÖRKUN Í ÞÉTTBYLÍ**

Þéttbylí er skilgreint í grein 4.1.1. í skipulagsreglugerð.

5.1 **REYKHOLT**

Það sem einkum hefur verið haft að leiðarljósi við skipulagsvinnuna er að styrkja Reykholt sem ákjóslegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomuðað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni.

Markmið:

- Að íbúum Reykholts verði tryggð góð lífsskilyrði.
- Að íbúafjöldun verði stöðug allt skipulagstímabilíði.
- Að í Reykholti haldist a.m.k. svipaða atvinnustig og verið hefur á undanförnum árum, þ.e. atvinnuþekifærurn fjölg í samræmi við fjölgun íbúa.
- Að í Reykholti verði ávallt nægilegt framboð heppilegra lóða undir íbúöður og viðeigandi atvinnustarfsemi.
- Að unnið verði markvisst að fegrun umhverfisins; að frágangi opinna svæða svo og frágangi gatna og göngustiga.
- Að unnið verði markvisst að uppbyggingu ferðaþjónustu í Reykholti í samvinnu við aðra ferðaþjónustaðal í sveitarfélaginu; til að nýta til fullnustu þá möguleika sem staðurinn hefur sem úti-vistar- og ferðamannaður.
- Að staðurinn eflist sem almenn þjónustumiðstöð í uppsveitum Árnes-sýslu og verði miðstöð stjórnaféslu í sveitarfélaginu.
- Að aðstaða til íþróttatilbaka verði eflíð en frekar.

Steinsholt sf
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með orðnum breytingum

- Að sköpuð verði ákjósanleg skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi, s.s. íðnað, úrvinnslu landbúnaðar-afurða, handverk o.fl.
- Að xattargrundvöllurinn ylráektar í Reykholti verði tryggður í framtíðinni með nægilegu framboði lóða og hita- og vatnsveitu.
- Að byggðin í Reykholti verði sem samfelldust til að tryggja góða nýtingu lagna- og gatnakerfis.


Reykholt er í ágætum samgöngum við nágrannabyggðarlögin. Bundið slitlag er á Biskupstungnabraut (þjóðveg nr. 35) norður fyrir Reykholt.

Ylráekt hefur frá fyrstu tíð verið mikilvægasta atvinnugreinin í Reykholti. Á síðari árun hefur fjölbreytni atvinnulífs í Reykholt aukist. Vægi ymissa þjónustugreina, einkum opinberrar þjónustu, í uppbyggingu atvinnu í Reykholti hefur farið vaxandi.

Í Reykholti eru nú starfræktar fjölmargar garðyrkjustöðvar. Ræktun grænmetis hefur verið í fyrirrúmi en með bættum samgöngum við Reykjavíkursvæði á undanförum áratugum hefur vægi blómaræktunar aukist í gróðurhúsum í Reykholti. Ágæt skilyrði er fyrir frekari uppbyggingu ylráektar í Reykholti. Landrými er nægilegt og jarðhitamöguleikar eru mikil.

5.1.1 Íbúðarsvæði

Á tíma 1982 til 1999 hefur íbúum í Reykholti fjölgað um yfir 100% eða um 4,5% að meðaltali á ári. Heldur hefur hægst á vextinum undanfarin ár. Að þessu gefnu er gert ræð fyrir að meðaltals íbúafjölgun í Reykholt verði um 3,0% á ári á skipulagstíminu. Íbúatala Reykholt hefur þröf á þessu um 173 árið 2012. Íbúðum þyrfti að fjölgja um 25 til ársins 2012 og títækar íbúarlöðir þyftu að vera að a.m.k. 50.

Á síðasti tíminu árum hefur byggst upp íbúðargata við Kistuholt sem lígur til suðurs frá Aratung og eru en lausar nokkrar lóðir við hana. Eru það fremur litlar lóðir. Skipulagstíllagan gerir ráð fyrir þessu að nýta Norðurbrúnarlandið undir íbúðarbyggð með tiltölulega stórum lóðum (allt að 0,6 ha). Pessar rúmgöðu lóðir eru m.a. hugsaðar fyrir sumarhúsaægendor sem óska eftir að flytja lögheimili sitt í Biskupstungurnar en ekki er mögulegt að flytja lögheimili í sumarbústaðinn. Þetta land er um 6 ha og verður rúm fyrir 30 lóðir á því sveði. Í vesturhlíðum Reykholts er allstórt lóðum árið að því sveði. Í vesturhlíðum Reykholts er allstórt lóðum árið að því sveði. Í vesturhlíðum Reykholts er allstórt sveði árið að því sveði.

Á svæðinu réttir þar íbúdarbyggð á svæðinum árið 2012. Íbúðum þyrfti að fjölgja um 25 til ársins 2012 og títækar íbúarlöðir þyftu að vera að a.m.k. 50.

Á svæðinu réttir þar íbúdarbyggð á svæðinum árið 2012. Íbúðum þyrfti að fjölgja um 25 til ársins 2012 og títækar íbúarlöðir þyftu að vera að a.m.k. 50.
5.1.2 Landbúnaðarsvæði - garðyrkja
Á Brautarhóli er stundaður að hluta til hefðbundinn landbúnaður. Gert er ráð fyrir frekari vexti ylræktar í Reykholti. Í skipulagstöllum er reiknað með að hluti flatlendisins í landi Fljótsholts, hjá Furubrún, verði nýtt undir garðyrkjulóðir og nær það svæði að þjóðveginum. Nokkrum garðyrkjulóðum hefur verið úthlutað að undanförun og eru lóðir að verða uppurnar. Alls eru landsvæði um 58 ha.

5.1.3 Svæði fyrir þjónustustofnanir
Svæði opinberra stofnana í Reykholti mynda nokkuð þéttan kjarna bygginga sem saman standa m.a. af felagsheimilinu Aratungu, skóla, íþróttahúsi og sundlaug. Skipulagstöllagan gerir ráð fyrir að öll frekari uppbyggging opinberrar þjónustu verði á þessu svæði. Alls er svæðið rúmir 4 ha. Þluta svæðis fyrir þjónustustofnanir var breytt í íðnaðarsvæði.

5.1.4 Íðnaðar- og athafnasvæði
Nú þegar er risin upp verksmiðja Yleiningar á svæði norðan Brautarhóls. Það svæði er um 4,3 ha og er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu íðnaðar þar. Í landi Brautarhóls er einnig gert ráð fyrir athafnasvæði meðfram þjóðveginum. Þluta athafnasvæðis er breytt í íðnaðarsvæði.

5.1.5 Verslunar- og þjónustusvæði
Við þjóðvegininn er verslunin Bjarabúð sem er einnig bensinsala. Þar er einnig til húsa bankaafgreiðsla. Gert er ráð fyrir að verslun og þjónusta byggist upp á þessu svæði í framtíðinni og meðfram aflæggj- aranum að svæði undir verslun og þjónustu í bland við íbúðir og garðyrkju, en á því svæði hefur nú þegar verið úthlutað lóð undir veitingasölu.

5.1.6 Opin svæði og útivist
Í tillögunni eru eftirlitin svæði skilgreind sem opin svæði til séirstakra nota:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Opin svæði og útivist</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Íþróttasvæði</td>
<td>Íþróttavöllur, ásamt hlaupabraut, er norðan felagsheimilisins. Hugsanleg stækkin er í vestur og suður.</td>
</tr>
<tr>
<td>Tjaldstæði</td>
<td>í skipulaginu er gert ráð fyrir að tjaldsveiði verði í landi hreppsins vestan íþróttavallarins. Þar mætti einnig hugsa sér smáhýsi.</td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Golfovellur

Í landi Brautarhóls sunnarlega á skipulagssvæðinu er bert ráð fyrir niú holu golfvelli, þar sem nálægð við tjaldstæðin er kostur. Svaði ætlad undir golfvöllinn er alls um 34,5 ha.

### Hesthús

Gert er ráð fyrir hesthússvæðið vestan þjóðvegar við Fellsgil. Reiðstígur er meðfram þjóðvegi.

### Trjáraeði

Í Lambadal, nyrst í byggðarkjarnanum, er hægt að stunda trjárækt. Þar er landhalla nokkur og jarðvegu blautur. Æ spíldu hjá hesthúsum er einnig gert ráð fyrir trjárækt. Einnig má gera ráð fyrir töluerði útplöntun trjáa í skjólbelti í tengslum við tjaldstæði, þröttvöll o.fl.

### Verndun

Í skipulaginu er gert ráð fyrir að belti frá byggðinni að Tungufljóti verði í heild sinni verndað. Svæðið verður undir umsjón sveitarstjórnar samkvæmt hverfisverndákvæði skipulagsreglugerðar. Alls er þetta svæði rúmir 100 ha en það tengist verndarsvæði við Hrosshagavík.

#### 5.1.7 Samgöngur

**Markmið:**

- Að unnið verði að frágangi gatna- og göngustíga; að bundnu slitlagi verði komið á allar götur, gangstéttað lagðar og götvulysingu komið á.

- Að leitast verði við að hanna gatnakerfið innan þéttbýlisins med þeim hætti að það nýtist sem best (t.d. að hús geti verið báðum megin götunnar) og spara þar með kostnað við gatnagerð og veitulagningu.

Gatnakerfið innan þéttbýlisins í Reykholti er einfalt í sniðum og hraðaumferð í íbúðarbyggð ætti ekki að vera vandamál. Í nýju aðalskipulagi er gert ráð fyrir 4 tengingum þéttbýlisins við þjóðveginn. Bundið slitlag er komið á helstu götur innan þéttbýlisins og gangbrautir eru fyrirhugaðar meðfram öllum götum.

#### 5.2 LAUGARÁS

Það sem einkum hefur verið haft að leiðarijósi við skipulagssvinnuna er að styrtka Laugarás sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuppyrjósinum, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsvaldar jafnframt því að stuðla að skynsamlagri landnotkun á svæðinu í framtiðinni. Garðyrkja og ylraerð er í dag höfuðatvinnugreinin í Laugarási ásamt ferðaþjónusta og uppbyggingu sumarfjarðabygðar.

**Markmið:**

- Að íbúafjöllum verið stóðug allt skipulagstímabil.

- Að í Laugarási halldist a.m.k. svipað atvinnustig og verið hefur á undanförnum árum; atvinnutæki- færnum fjölg og fjölbreytni þeirra aukist.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áórðnum breytingum

- Að í Laugarási verði ávallt nægilegt framboð heppilegra lóða undir íbúðir og víðeigandi atvinnustarfsemi.
- Að sköpuð verði ákjósanleg skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi, s.s. úrvinnslu og sölu garðyrkjaafurða, handverk o.fl.
- Að unnið verði markvisst að fegrun umhverfisins; að frágangi opinna svæða svo og frágangi gatna og göngustíga.
- Að byggðin í Laugarási verði sem samfelldust til að tryggja góða nýtinguagna- og gatnakerfis.
- Að staðurinn eflist sem þjónustumiðstöð ferðamanna í uppsveitum Árnessýslu.
- Að unnið verði markvisst að uppbyggingu ferðaþjónustu í Laugarási í samvinnu við aðra ferðaþjónustuðila í sveitarfélaginu, til að nýta til fullnustu þá möguleika sem staðurinn hefur sem útivistastöð- og ferðamannastaður.
- Að vaxtargrundvöllur ylraektar verði áfram tryggðir í Laugarási með nægilegu framboði lóða og hita- og vatnsveitu.

Sérstök markmið

- Að uppbygging ylraektar verði að mestu bundin við Laugarásmýri en uppbygging ferðaþjónustu verði einkum vestan þjóðvegar, í Kirkjuholti og viðar.
- Að unnið verði að því að skapa sem mesta möguleika til afþreyningu í staðnum fyrir ferðamenn og orlofsdvílargesti; með leikvöllum, hestaleigu, veiði, merktum göngu- og reiðleiðum og óðrum útvistarmöguleikum.
- Að unnið verði að lokun skurða innan þéttbylisins.
- Að stuðlað verði að verndun Lónsins (Vöðla), Þengilseyrar og bakka Hvítár með setningu umgengnisregluna á vegum sveitarstjórnar skv. hverfisverndarákvæði skipulagsreglugerðar.
- Að stefnt verði að opnum nýs tjaldstæðis

Við gerð skipulagsins hefur verið lögð megin ábersla á að samhæfa áætlanir um uppbyggingu ylraektar og ferðaþjónustu. Lagt er til að ylraektin bygjist einkum upp austan þjóðvegar, í Laugarásmýri, þar sem land er flatlent og jarðvegur frjósamur en uppbygging ferðaþjónustu og frístundabyggðar verði að mestu vestan þjóðvegar, í Kirkjuholti og viðar.

5.2.1 Íbúðarsvæði

Á tímaþilinn 1982 til 1999 hefur íbúum í Laugarás fjölguð um 31% eða um 1,6% að meðaltali á ári. Að þessu gefnir er gert ráð fyrir að meðaltals íbúafjölgun í Laugarási verði um 2,0% á ári á skipulags-
timabilinu. Íbúatala Laugaráss yrði samkvæmt þessu um 162 árið 2012. Íbúðum þyrfti að fjölga um 16 til ársins 2012 og tiltækar ibúðarlóðir þyrftu að vera að a.m.k. 33. Eftirtalin íbúðarsvæði eru í Laugarási, auk ibúðarlóða ann á garðýrkJulóðum.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Íbúðarsvæði í Laugarási</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Laugarásinn</td>
<td>Þar hefur verið deiliskipulagt stórt íbúðarsvæði eftir endilöngum ásnum. Svæðið er um 12 ha og er gert ráð fyrir yfir 100 ibúðarlóðum þar. Petra svæði fullnægir eftir-spurnum eftir lóðum um alllanga framtíð en svæðið er sérlæga vel fallið fyrir íbúðarbyggð.</td>
</tr>
<tr>
<td>Vesturbyggð</td>
<td>Ibúðargata innan núverandi þéttbýlis þar sem enn eru lausar 3 lóðir.</td>
</tr>
<tr>
<td>Krossland</td>
<td>(Rauða Krossland): Svæði norðan húsadýragarðsins þar sem gert er ráð fyrir þjónustubúðum fyrir aldraða.</td>
</tr>
<tr>
<td>Langholt</td>
<td>Allstórt svæði norðan byggðrarinnar þar sem þegar hafa verið byggðar upp 2 lóðir. Gert er ráð fyrir að svæðið í Laugarássnum hafi forgang og uppbygging á þessu svæði verði ekki teljandi í nánustu framtíð.</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5.2.2 Landbúnaðarsvæði - garðýrkja
Uppbygging garðýrkju mun að meginhluta fara fram á svæðinu austan þjóðvegar í Laugarásmýrinni og eru vaxtarmöguleikar til norðurs. Nokkrar garðýrkjulóðir eru vestan vegarins en gert er ráð fyrir takmarkaðri aukningu á því svæði. Óbyggð svæði vestan þéttbýlisins eru þó öll skilgreind sem landbúnaðarsvæði.

5.2.3 Verslunar- og þjónustusvæði - ferðaþjónusta

5.2.4 Svæði fyrir þjónustustofnanir
Heilsugæslustöðin er á rúmgöðri lóðið næst Hvitá og þar eru ýmsir vaxtarmöguleikar. Gert er ráð fyrir lóðið undir þjónustustofnun, vestan þjóðvegarins, við norður ínkeyrsluna í þorpið.
5.2.5 Athafnasvæði
Iðnaður er rekinn á lítili lóð við þjóðveginn í miðþorpinu. Annað svæði er vestan í Laugarásum. Þá er rúmgott iðnaðarsvæði, vestan þjóðvegar, við norður innkeyrslna þar sem eru staðsettir sorpgámar. Ennfreum er athafnalóð í landi lóð sunnan Hvítár.

5.2.6 Opin svæði og útivist
Gert er ráð fyrir grænu beltí meðfram Hvítá þar sem liggur merkurt göngustígur. Grænt opið svæði umlykur einnig fyrirhugaða íbúðarbyggð á Laugarásnum. Ennfreum er gert ráð fyrir opin svæði í miðþorpinu á móts við verslunina þar sem rekía hefur verið tjaldstæði undanfarin ár. Þær ferdjaljón-ustusvæðinu á gömlu sláthurúslöðinni er gert ráð fyrir tjaldstæði.

5.2.7 Frístundabyggð
Allmikil sumarhússvæði hefur byggst upp innan þorpsins og í nágrenninu á undanförnum árum. Nú er gert ráð fyrir að þessi uppbygging verði bundin við svæðin vestan þjóðvegar auk sumarhússvæða í landi lóðu. Sumarbústaðaland er þó austan þjóðvegar, vestan í Bæjarholtinu, en ekki er gert ráð fyrir frekari uppbyggingu þar. Á skipulögðum sumarhússvæðum vestan Slakka eru örfáar lóðir eftir. Garðyrkjulöðum sunnan Slakka hefur nú verið breytt í sumarhússvæði og þar núverandi lóðir til viðbótar. Aðalskipulagsbreiting fyrir Laugará gestir ráð fyrir að frístundasvæði stækki um 20 ha, úr 51 ha í 71 ha. Þá er gert ráð fyrir að hluti núverandi frístundasvæðis breytist í landbúnaðarsvæði [vantar stærði].

5.2.8 Samgöngur

5.3 GEYSIR
Geysir er miðstöð ferðamanna í uppsveitunum. Landnotkunin sem um ræðir er verslun og þjónusta, íbúðir, stofnar og opin svæði til sérstakra nota. Skipulágssvæði við Geysir hefur verið stækkað nokkuð til suðurs frá því sem er í gildandi skipulagi við Geysí; frá því því sem er það veður eftir Laugá og að það veður eftir Almenningsa og það veður eftir í þjóðvegum. Ekki er lengur gert ráð fyrir færslu þjóðvegar suður fyrir þjónustusvæði við Geysí.

Mynd 5. Strokkur.
5.4 SKÁLHOLT

Skálholt verði markvisst byggt upp sem menningarmiðstöð og sögustaður. Landnotkunin sem um ræðir er verslun og þjónusta, íbúðir, stofnunar og opin svæði til sérstakra nota. Skipulagssvæði Skálholts er óbreytt frá því sem það er skilgreint í deiðiskipulagi en áður var Skálholt hluti af aðalskipulagi Laugaráss.

5.5 LAUGARVATN

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir stækkun þéttbýlisins á Laugarvatni, stækkunin nær yfir nýtt íbúðarsvæði norðan hringtorgs við Gjábakkeväg.

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir breytingu á þéttbýlismörkum við ströndina, þannig að stígrur er liggur í beinu framhaldi af Hrísholti niður að vatni, lendir innan þéttbýlis og verður opíð svæði til sérstakra nota, 18.990 m² en var landbúnaðarsvæði. Þéttbýlismörk í hliðum Laugarvatnsfjalls ofan við Jónasarlund aðlag- ast einnig skógarstíg og verður opíð svæði til sérstakra nota, 70.340 m² en var áður opíð öbbyggt svæði.

Markmið:

- Markviss uppbygging þéttbýlis á Laugarvatni verði tryggð með skipulögðum íbúðarsvæðum og atvinnu- og þjónustusvæðum
- Gætt verði þess að þéttbýlið verði sem samfelldast, m.a. til að tryggja góða nýtingu lagna- og gatnakerfis og til að skapa ákeðinara yfirbragð þéttbýlis.
- Tryggt verði nægilegt framboð heppilegra lóða undir íbúðir, viðeigandi atvinnustarfsemi og opinbera þjónustu.
- Þéttbýlið á Laugarvatni og sveitin umhverfis myndi samræmda heild þó þannig að þéttbýlinu eru sett ákveðinn ytri mörk.

5.5.1 Íbúðarsvæði

Miðað við 1,0% meðalfjölgun íbúu á ári í sveitarfélagsinu þarf íbúum að fjölga um 13-14 á skipulags-
timabíðum eða um rúmlega eina íbúu á ári. Þá er miðað við að fjöldi íbúu á íbúum verði svipaður og hann verð 1997. Miðað við 1,5% fjölgun á Laugarvatni þarf íbúum þar að fjölga um 13 á skipulagstímabíðum eða um rúmlega eina íbúu á ári. Þar sem einhverjar eldri íbúur verða aflagd þar sem einhverjar eldri íbúur verða aflagd þar sem einhverjar eldri íbúur verða aflagd fyrir eða afmörkuðum íbúðarsvæðum. Þá er gert ráð fyrir að tiltækar íbúðarlóðir séu a.m.k. tvöfalt fleiri en áætluð eftirspurn eftir íbúum. Hér er gert ráð fyrir að allar íbúur verði í einbýli.

Markmið:

- Íbúðarbússnaði í Laugarval byggist fyrst og fremst á afmörkuðum íbúðarsvæðum innan þéttbýl-
isins á Laugarvatni.
- Nægilegt framboð verði af lóðum undir íbúðarhúsnæði; einkum einbúylishús en gert verður ráð fyrir möguleikum á tvíbýli eða raðhúsum.
Hagkvæmni verði gætt við uppbyggingu íbúðarverfa vegna kostnaðar við gerð atna og lagningu veitukerfa.
Tryggt verði nægilegt framboð af hentugu leigunguðnaegi vegna tímaðurinnar búsetu.
Að við skipulag íbúðarlóða og staðsetningu bygginda almennt verði þess gætt að undílir hafi verið rannsakað gautungafila m.t.t. þræfa í jarðskjalftum. Nauðsynlegt er að hyggja vel að undirstöðum bygginda og gæta þess að ekki séu sprungur, mislabur eða standar undir sökkum húsa

Búið er að deiliskipulagga nýtt íbúðarverfi austan þéttbylisins á Laugarvatni. Það gerir ráð fyrir 32 íbúðum í einbyli og 44 íbúðum í rað- eða parhúsum. Þetta hverfi má ætta eftir árann að Íbúðarhúsnæði næstu áratugina og því verður að eða íþrannskað af hafnar ásbyrjunum og lítið frístundahús vegna tímaðurrannskaða í jarðskjalftum. Nauðsynlegt er að hyggja vel að þess að íbúðarbyggingu og íbúðarbyggingu í raðeða og íbúðarbyggingu á uppbyggingu í raðeða og íbúðarbyggingu.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Íbúðarsvæði á Laugarvatni</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Nyrðri reitur</td>
<td>Breying í aðalskipulagi gerir ráð fyrir að nyrðri reitur fyrir íbúðarbyggð verði felldur út. Stærð reitsins er um 4 ha.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sveði sunnan menntaskólans</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að íbúðarsvæði sunnan Menntaskólans minnki. Stærð sveðisins minnkar úr 12,1 ha á 8,1 ha. Við breytinguna aukast gönguleiðir og opin svæði til sérstakra nota í kringum íbúðabyggð menntaskólans sem og svæði sem falla til útvistar og leiðsvæða.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Skólatún</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að opplöð svæði til sérstakra nota, við Skólatún, verði breytt í íbúðarsvæði. Stærð sveðisins er um 12,5 ha. Gert er ráð fyrir 50-100 íbúðum á svæðinu.</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nyrsti reitur</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að svokallaður nyrsti reitur breyttist í íbúðarbyggð. Svæðið er opplöð öbyggj, svæði til sérstakra nota og lítið frístundasvæði. Stærð reitsins er um 11,5 ha. Á sveðinu er hægt að byggja um 80-90 íbúðir. Innan frístundasvæðisins var 1 frístundahús og verður það fellt inn í íbúðarsvæði.</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að lóðir meðfram Torfholti, sem í dag er ibúðarbyggð, verði blönduð notkun ibúðar og verslunar- og þjónustu, alls 6.000 m².

Gljúfurholt
Stofanansvæði við Gljúfurholt verður að hluta til blönduð notkun ibúðar-, verslunar- og þjónustusvæðis 2.400 m² og að hluta ibúðarsvæði, 2.400 m².

5.5.2 Þjónustustofnanir

Markmið:

- Skólastarf á Laugarvatni verði efti og möruð verði skýr stefna um uppbyggingu staðarins í tengslum við það.
- Byggður verði nýr leiðskóli þegar uppbygging nýja ibúðarhverfisins gefur tilefni til.
- Unnið verði að efingu á sviði öldrunarmála; að öldruðum gefist færi á að njóta ævkvöldsWith á heimabyggð.

Uppbygging opinberrar þjónustu verður að mestu bundin við þettbülið á Laugarvatni. Land skólanna tveggja, menntaskólans og Kennaraháskólans er mjög riflegt og því svigrum til aukningar. Hluti lands skólanna eru opin graen svæði til sérstakra nota, t.a.m. til íþróttainsalunarnar og almennra útilíst. Gert er ráð fyrir að uppbygging á landi skólanna tengist fyrst og fremst starfsemi þeirra og að yfirbragð nýrar byggðar verði í takt við núverandi byggð. Lóð grunnskólans er ennfreum rúmgóð. Svæði fyrir þjónustustofnanir eru:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Menntaskóli</td>
<td>Lóð stjórnsysslusvæðin og heilsugæslu.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kennaraháskóli</td>
<td>Lóð stjórnsysslusvæðin og heilsugæslu.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Grunnskóli</td>
<td>Lóð stjórnsysslusvæðin og heilsugæslu.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Leikskóli</td>
<td>Leikskóli er rekinn í norðurhluta gamla húsmæðraskólans.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Stjórnsysslusvæði og heilsugæslu</td>
<td>Lóð stjórnsysslusvæðin og heilsugæslu.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Miðdalskirkja</td>
<td>Lóð Miðdalskirkju.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Þjónustustofnanir í deiliskipulagi</td>
<td>I deiliskipulagi ibúðarhverfisins austan byggðarinnar er gert ráð fyrir þeim möguleika að breyta tveimur einbylingsalóðum í þjónustulóð fyrir ibúðir aldradra.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Héraðsskól, heimavistir, lóðir</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrri að stofnanasvæði við Héraðsskólán, heimavistir lík, gamla húso, heimavistahús við Laugabraut og Bjarkarbraut og lóðir meðfram Dalbraut verði miðsvæði, þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu, stjórnsysslut, menningarstofnum og ferðapjónustu, 81.200 m².</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gljúfurholt</th>
<th>Stofanansvæði við Gljúfurholt verður að hluta til blönduð notkun ibúðar- verslunar- og þjónustusvæðis 2.400 m² og að hluta ibúðarsvæði, 2.400 m²</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Sunnan hesthússvæðis</td>
<td>Sunnan hesthússvæðis er 9.175 m² reitur blandaðrar notkunargreina þjón-stu og verslunar. Gert er ráð fyrir að reiturinn verði tók þeim þeim landsnotkun verslunar- og þjónustu og opin svæðis til sérstakra nota, þar er gert ráð fyrir gistingu og annarri ferðabjónustu. Reiturinn stækkar í 36.525 m².</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5.5.3 Miðsvæði

Miðsvæði eru skilgreind í grein 4.4.1. í skipulagsreglugerð.

Markmið:

- Ferðabjónusta verði markvisst byggð upp við strönd Laugarvatns, innan þéttbýlisins, og nýting vatnsins og strandlengjunnar til útivistar og ferðamennsku verði auðinn og bætt en jaknframverði þess gætt að náttúru- og menningarminjum verði ekki raskað.


Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að stofanan svæði við Hérðasskólan, heimavistir ÍKÍ, gamla Hússó, heimavistarthús við Laugabraut og Bjarkarbraut og lóðir meðfram Dalbraut verði miðsvæði, þar sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustu, stjórnþel, menningarstofnunum og ferðabjónustu, 81.200 m².

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að opið svæði til sérstakra nota, sem er hluti af af svæði íbróttavallar verði að miðsvæði og þar verði þjónustulóð sem nýta megi undir hótel og ferðabjónustu, 12.300 m². Íbróttasvæðið var fyrir breytingu 42.500 m² en verður 30.200 m².
5.5.4 Verslunar- og þjónustusvæði

Verslunar- og þjónustusvæði eru skilgreind í grein 4.5.1. í skipulagsreglugerð.

Gert er ráð fyrir að uppbygging verslunar- og þjónustu verði að mestu bundin við Laugarvatn og nágrenni. Eftirtalin svæði eru skilgreind sem verslunar- og þjónustusvæði:

**Verslunar- og þjónustusvæði á Laugarvatni**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nr.</th>
<th>Heiti</th>
<th>Lýsing</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Verslun</td>
<td>Lóð verslunar (H-Sel) og bensinstöðvar (Esso) við þjóðveg.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Póstur og banki</td>
<td>Lóðir Islandspóstós og Búnaðarbanka Íslands við þjóðveg.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Tjaldsvæði</td>
<td>Lóð Tjaldmiðstöðvarinni við tjaldstæðið austan byggðarinnar þar sem rekin er verslun yfir sumartímann.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Gisting og verslun</td>
<td>Samkvæmt deliskipulagil austursvæðisins sunnan þjóðvegar, er gert ráð fyrir verslunar- og þjónustulöð í bland við opinbera þjónustu milli íbúðarhverfanna lóð fyrir gistihús og 16 smáhýsi austan íbúðarhverfis og þar fyrir austan lóð fyrir þjónustumiðstöð hesthúsasvæðisins (fyrirhugað) og hjólyssvæðisins. Breyting á aðalskipulagi gerir ráð fyrir reitur fyrir gistihús, smáhýsi og þjónustumiðstöð hesthússvæðisins s.e. fellt út. Stærð þessara reita er um 1,6 ha.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Verslun</td>
<td>Verkstæðislóð (aðliggjandi að verslunarlið) við Dalbraut breytt í verslunar- og þjónustulöð.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Kotstún</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir blöndu af verslunar- og þjónustusvæði og athafnasvæði. Stærð svæðisins sem breytingin nær til er um 8,7 ha. Þetta leggðar skal miðast við nytingarhlutfall á bilinu 0,3-0,5 og þus skulu ekki vera hærri en 7,5 m.</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Torfholt</td>
<td>Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að lóðir meðfram Torfholti, sem í dag er íbúðarbyggð, verði blönduð notkun íbúðar og verslunar- og þjónustu, alls 6.000 m².</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Gljúfurholt</td>
<td>Stofanansvæði við Gljúfurholt verður að hluta til blönduð notkun íbúðar-, verslunar- og þjónustusvæðis 2.400 m² og að hluta íbúðarsvæði, 2.400 m².</td>
</tr>
</tbody>
</table>

5.5.5 Athafnasvæði

Athafnasvæði eru skilgreind í greinum 4.6.1. í skipulagsreglugerð.

**Markmið:**

- Uppbygging atvinnustarfsemi, sem ekki er í tengslum við landbúnað, verður að mestu bundin við þéttbýlið að Laugarvatni.
- Sköpuð verði góð skilyrði fyrir nýja atvinnustarfsemi að Laugarvatni, s.s. hreinlegan íðnað, ylrækt, ílt til einstaklingsfyrirtæki (t.d. í sérfræðiþjónustu og heimilisíðnaði) og ferðaþjónustu.
- Íðnaðarstarfsemi við Dalbraut verður lógð af.

5.5.6 Opin svæði til sérstakra nota

Heshússvæði austan þettbylíðins á Laugarvatni, neðan þjóðvegar. Breyting aðalskipulags gerir ráð fyrir að opið svæði til sérstakra nota stækki til suðurs um 6 ha. Innan heshússvæðisins er heimilt að reisa mannvirki sem tengjaði heimilí segurhööld, leiksvæði og ýmsa þjónustu henni tengdri.

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að íbúðarsvæði sunnan Menntaskólans minnk í úr 12,1 ha á 8,1 ha. Við breytinguna stækkar opið svæði til sérstakra nota um 4 ha. Pá aukast gönguleiðir og opin svæði til sérstakra nota í kringum íbúðabyggð Menntaskólans sem og svæði sem falla vel til útvistar og leiksvæða.

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að opið svæði til sérstakra nota, við Skólatún, verði breytt í íbúðarsvæði. Stærð svæðisins er um 12,5 ha.


Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að svokallaður nyrsti reitur breytist í íbúðarbyggð. Svæðið er opið óbyggt, svæði til sérstakra nota og lítið frístundasvæði. Stærð reitsins er um 11,5 ha.

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir að opið svæði til sérstakra nota, sem er hluti af af svæði þróttasvæði og þar verði þjónustulóð sem nýta megi undir hótel og ferðaþjónustu, 12.300 m\(^2\). Þróttasvæði var fyrir breytingu 42.500 m\(^2\) en verður 30.200 m\(^2\).

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir breytingu á þéttbýlismörkum við ströndina, þannig að stígur er liggur í beini framhaldi af Hrísholti niður að vatni, lendir innan þettbýlis og verður opið svæði til sérstakra nota, 18.990 m\(^2\) en var landbúnaðarsvæði. Þettbýlismörk í hlíðum Laugarvatnsfjalls ofan við Jónasarlund aðlagast einnig skógarstig og verður opið svæði til sérstakra nota, 70.340 m\(^2\) en var aður opið óbyggt svæði.

5.5.7 Opið óbyggt svæði

Breytt aðalskipulag gerir ráð fyrir breytingu á þettbýlismörkum við ströndina, þannig að stígur er liggur í beini framhaldi af Hrísholti niður að vatni, lendir innan þettbýlis og verður opið svæði til sérstakra nota, 18.990 m\(^2\) en var landbúnaðarsvæði. Þettbýlismörk í hlíðum Laugarvatnsfjalls ofan við Jónasarlund aðlagast einnig skógarstig og verður opið svæði til sérstakra nota, 70.340 m\(^2\) en var aður opið óbyggt svæði.
Aðalskipulag Bláskógabyggðar með áorðnum breytingum

5.5.8 Samgöngur

Aðalskipulagsbreyting gerir ráð fyrir breytingu á götm og stígum sunnan við þjóðveg (Dalbraut). Þá breytist aðkoma frá þjóðvegi að athafna- og verslunarsvæði við Lindarskóg, færst til suðurs.