

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald í þéttbýli í Bláskógabyggð.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum í þéttbýli, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í þéttbýli á Laugarvatni, Laugarási og Reykholti í Bláskógabyggð, svo og til viðhalds gatna og annarra gatnamannvirkja.

Tengi- og heimæðargjöld eru innheimt sérstaklega og ekki innifalin í gatnagerðargjaldi.

3. gr.

Grunnur gatnagerðargjalds.

a) *Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða eftir gildistöku þessarar gjaldskrár.*

Gatnagerðargjald er reiknað út frá margfeldi lóðarstærðar (í fermetrum) og hámarksnýtingarhlutfalli lóðar og byggingarkostnaði vístöluhúss eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 641,4 stig í september 2015.

| Húsgerð | Hlutfall | Einingarverð/m ² m.v. hámarks- nýtingarhlutfall* | Lágmarksgjald ** | Hámarksgjald ** |
|--|----------|---|------------------|-----------------|
| Einbýlishús með/án bílgeymslu | 8% | kr. 16.007 | kr. 2.000.000 | kr. 3.500.000 |
| Parhús með/án bílgeymslu (hver íbúð) | 7,5% | kr. 15.006 | kr. 1.800.000 | kr. 3.000.000 |
| Raðhús með/án bílgeymslu (hver íbúð) | 7% | kr. 14.006 | kr. 1.500.000 | kr. 3.000.000 |
| Fjölbýlishús með/án bílgeymslu (hver íbúð) | 4,5% | kr. 9.004 | kr. 1.200.000 | kr. 3.000.000 |
| Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði | 5,5% | kr. 11.004 | kr. 2.500.000 | kr. 6.000.000 |
| Iðnaðarhúsnæði | 2,0% | kr. 4.001 | kr. 2.500.000 | kr. 6.000.000 |
| Hesthús | 4,0% | kr. 8.003 | kr. 1.500.000 | kr. 2.500.000 |
| Gróðurhús o.fl. tengt landbúnaði | 0,5% | kr. 1.000 | kr. 3.000.000 | kr. 6.000.000 |

* Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 641,4 stig í september 2015.

** Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 641,4 stig í september 2015. Lágmarksgjald skal þó aldrei vera hærra en skv. 4. gr. laga nr. 153/2006.

b) *Gatnagerðargjald vegna lóða sem úthlutað var fyrir 1. mars 2007.*

Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 641,4 stig í september 2015.

| Húsgerð | Hlutfall | Einingarverð/m ² húss * | Lágmarksgjald/ lágmarksstærð ** |
|--|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Einbýlishús með bílgeymslu | 8,5% | kr. 16.007 | kr. 2.498.515 m.v. 160 m ² |
| Parhús með bílgeymslu | 7,5% | kr. 15.006 | kr. 1.585.136 m.v. 115 m ² |
| Raðhús með bílgeymslu | 7% | kr. 14.006 | kr. 1.350.191 m.v. 105 m ² |
| Fjölbýlishús með bílgeymslu | 4% | kr. 8.003 | kr. 844.730 m.v. 115 m ² |
| Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði | 3,5% | kr. 7.003 | Ekkert lágmarksgjald |
| Iðnaðarhúsnæði | 3,0% | kr. 6.002 | Ekkert lágmarksgjald |

| | | | |
|----------------------------------|------|-----------|----------------------|
| Hesthús | 3,0% | kr. 6.002 | Ekkert lágmarksgjald |
| Gróðurhús o.fl. tengt landbúnaði | 1% | kr. 2.000 | Ekkert lágmarksgjald |

* Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 641,4 stig í september 2015.

** Verð breytist með byggingarvísitölu, viðmið 641,4 stig í september 2015. Lágmarksgjald skal þó aldrei vera hærra en skv. 4. gr. laga nr. 153/2006, þ.e. 15% af byggingarkostnaði m² í vísitöluhúsi fjölbýlis.

- c) Flatarmál byggingar skal reikna eftir ÍST 50. Af endurbyggingu þaka íbúðarhúsa, án aukningar á nýtingu skal ekki greiða gatnagerðargjald.
- d) Fyrir lagnakjallara og glerskála með gegnsæju þaki greiðist ekki gatnagerðargjald.
- e) Fjárhæð gatnagerðargjalds breytist 1. dag hvers mánaðar í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins (220.089 kr./m², byggingarvísitala 641,4 stig í september 2015).

4. gr.

Greiðsluskilmálar.

Heimilt er að haga greiðslu gatnagerðargjalds sem hér segir: Innan eins mánaðar frá lóðarveitingu skal greiða 20% af gatnagerðargjaldi og 80% innan 10 mánaða. Að öðru leyti vísast til 5. gr. úthlutunarreglna lóða í Bláskógabyggð.

5. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

- a) Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð.
- b) Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, en leyfið fellur úr gildi.

Gatnagerðargjald endurgreiðist innan 30 daga ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð sbr. a-lið 1. mgr. eða ef byggingarleyfi felur úr gildi sbr. b-lið 1. mgr.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt verðbætt miðað við vísitölu neysluverðs frá greiðsludegi til endurgreiðsludags, án vaxta.

Um framkvæmd ákvæða þessarar greinar fer skv. 9. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 153/2006.

6. gr.

Afturköllun lóðarúthlutunar, og heimild til afturköllunar byggingarleyfis, ef gatnagerðargjald er ekki greitt.

Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er sveitarstjórn þá heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðarúthlutun skv. úthlutunar- eða byggingarskilmálum.

Hafi teikningar af fyrirhuguðu húsi ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan 6 mánaða frá úthlutun lóðar, fellur lóðarúthlutun úr gildi og endurgreiðast þá gatnagerðargjald samkvæmt 5. gr. a-lið.

Varðandi frest til framkvæmda vísast til 10. gr. úthlutunarreglna lóða í Bláskógabyggð frá 4. október 2005.

7. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Lögveðsréttur.

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds. Gatnagerðargjald er ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

8. gr.

Áfangaskipting framkvæmda.

Í þeim tilvikum að lóðarhafi eða lóðareigandi ætli að byggja í áföngum, getur sveitarstjórn heimilað áfangaskiptingu gatnagerðargjalds og skal þá gatnagerðargjald hverju sinni vera skv. gjaldskrá sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið.

Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í umsókn um úthlutun lóðar að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum.

Verði áfangaskipting heimiluð falla áætluð gjöld í gjalddaga í samræmi við samþykkt áfangaskiptingu eða samþykktir sveitarstjórnar.

9. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjald.

Samningar um gatnagerðargjald af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við sveitarfélagið (eða sveitarfélög fyrir sameiningu í Bláskógabyggð árið 2002) fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjald, sem hreppsnefndir hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu, sbr. 2. tölulið í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 153/2006, nema aðilar séu um annað sáttir.

10. gr.

Gildistaka.

Samþykkt þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 7. október 2015 skv. heimild í lögum nr. 153/2006 um gatnagerðargjald.

Samþykktin öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli. Jafnframt fellur úr gildi samþykkt nr. 632/2007 um sama efni.

Bláskógabyggð, 20. nóvember 2015.

Valtýr Valtýsson sveitarstjóri.