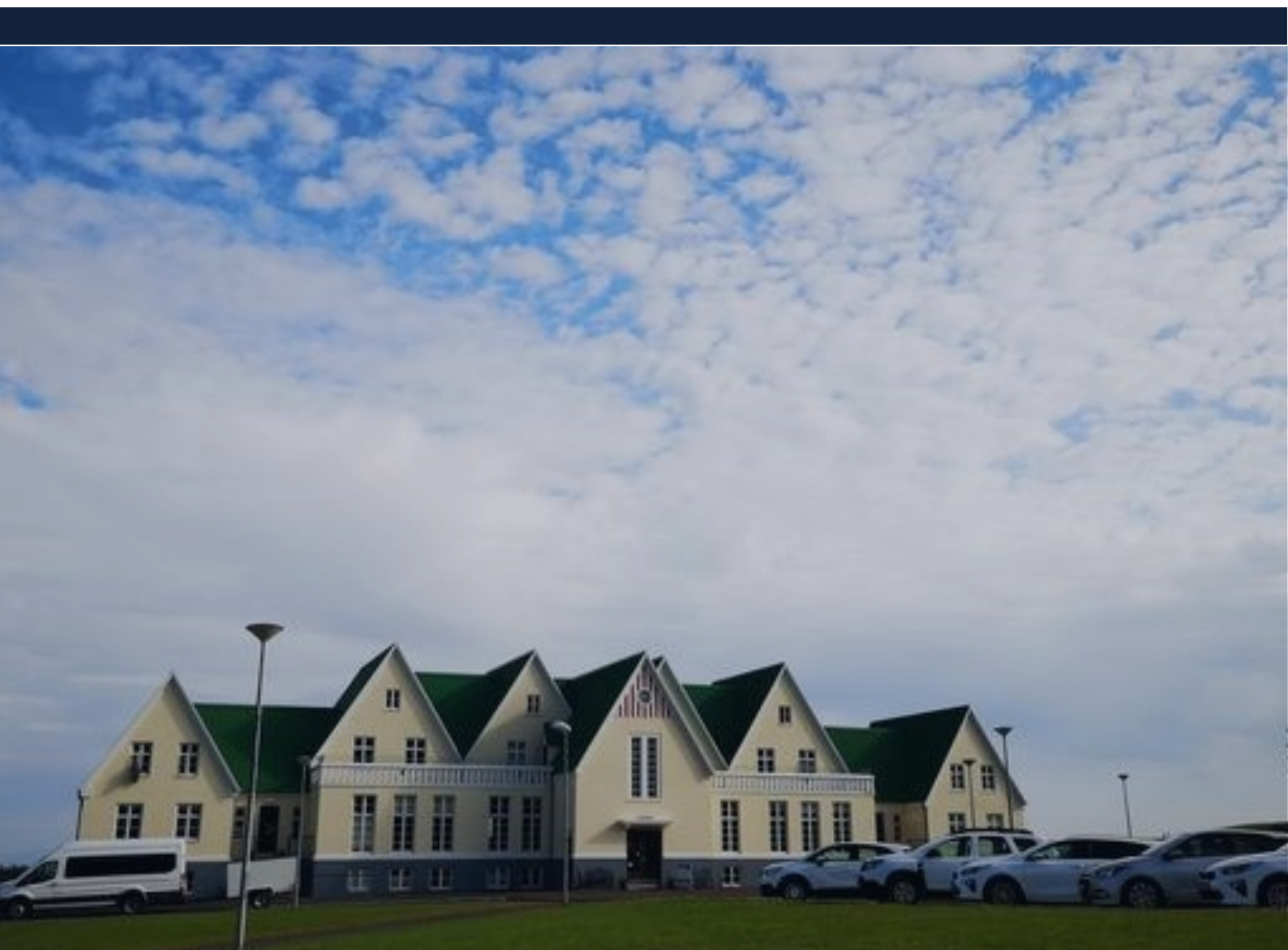
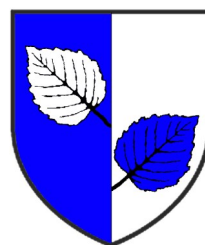


Húsnæðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 4502
Áætlunarsvæði: Bláskógabyggð
Kennitala: 510602-4120
Landshluti: Suðurland
Heimilisfang: Félagsheimilinu Aratungu, 801 Selfossi



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	12
Íbúðir í byggingu	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
76 ↑6,0%	204 ↑16,1%	18	24 ↑33,3%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
40 ↑7,7%	84 ↑16,2%	259	259

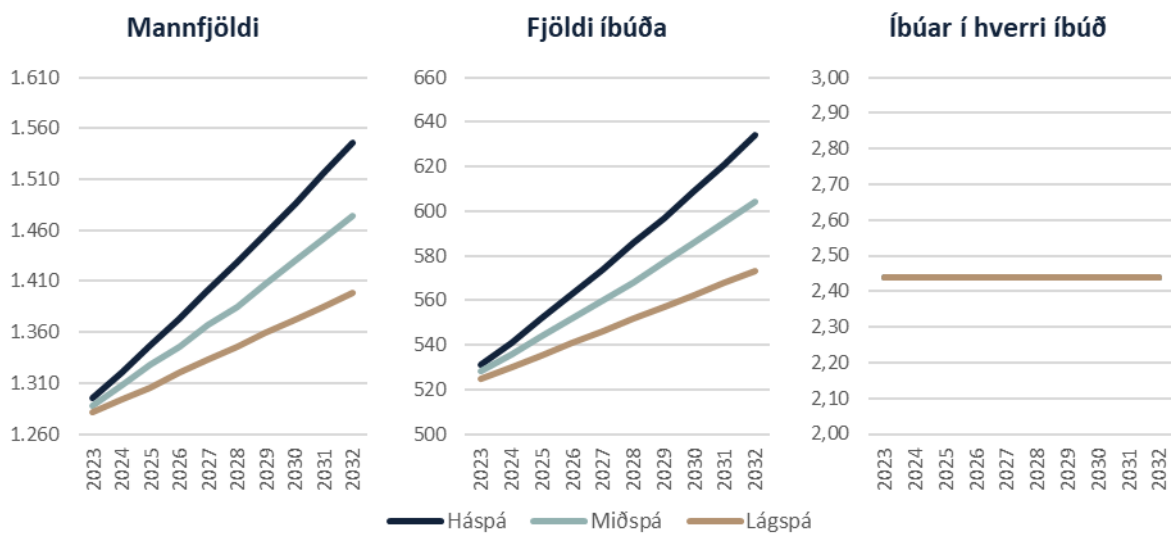
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Áður var miðað við mannfjöldaspána eins og hún birtist í aðalskipulagi sveitarfélagsins. Sem viðmið fyrir húsnæðisáætlun er hér lögð fram spá um að íbúafjölgun verði 9,7% árið 2022, og er það til samræmis við þá íbúafjölgun sem þegar er orðin, en svo um ca 1,5% frá 2022 til 2032, sem er ívið lægra en árleg meðalfjölgun síðastliðin áratug. Miðað við þessar forsendur mun íbúafjöldinn ná 1.346 manns í ársbyrjun 2026, þ.e. um 75 íbúar bætast við á næstu 4 árum.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Mannfjöldi	1.295	1.321	1.347	1.373	1.401	1.429	1.457	1.486	1.516	1.546
	Mannfjöldabreyting %	2,0	2,0	2,0	1,9	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
	Fjöldi íbúða	531	541	552	563	574	586	597	609	621	634
	Íbúðafjöldi breyting %	2,1	1,9	2,0	2,0	2,0	2,1	1,9	2,0	2,0	2,1
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Miðspá	Mannfjöldi	1.288	1.308	1.328	1.346	1.367	1.385	1.408	1.430	1.452	1.474
	Mannfjöldabreyting %	1,4	1,6	1,5	1,4	1,6	1,3	1,7	1,6	1,5	1,5
	Fjöldi íbúða	528	536	544	552	560	568	577	586	595	604
	Íbúðafjöldi breyting %	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	1,6	1,6	1,5	1,5
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44
Lágspá	Mannfjöldi	1.282	1.294	1.306	1.320	1.333	1.346	1.359	1.372	1.385	1.399
	Mannfjöldabreyting %	0,9	0,9	0,9	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
	Fjöldi íbúða	525	530	535	541	546	552	557	562	568	573
	Íbúðafjöldi breyting %	1,0	1,0	0,9	1,1	0,9	1,1	0,9	0,9	1,1	0,9
	Íbúar í hverri íbúð	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44	2,44



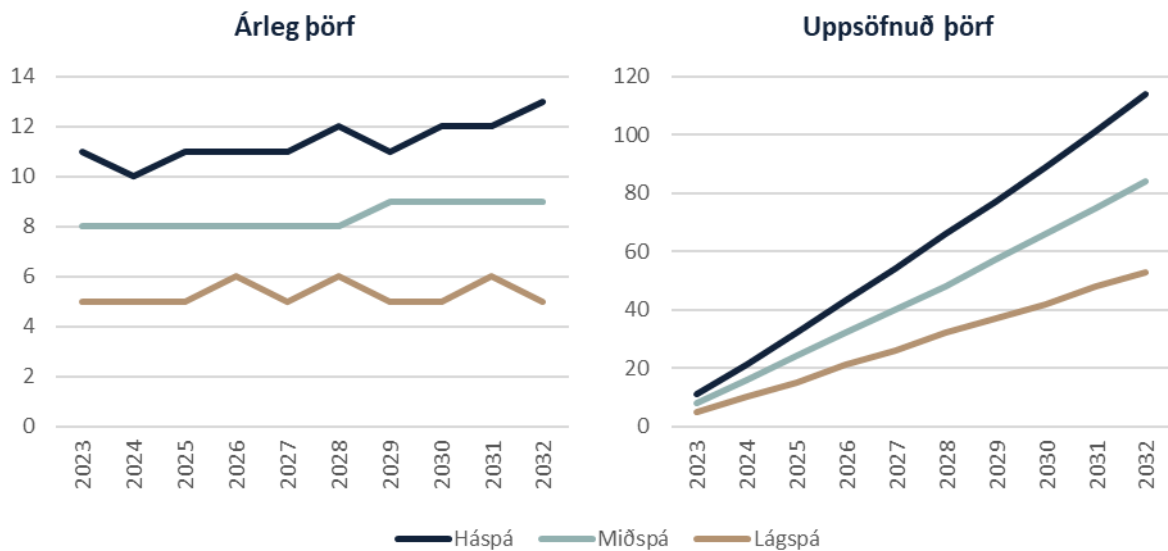
Lýsing á atvinnuástandi

Úr drögum af húsnæðisáætlun 2021 (ekki stafræna útgáfan): Líkt og fram kemur í umfjöllun um lýðfræðileg einkenni markast búseta og efnahagur sveitarfélagsins mjög af umsvifum í ferðaþjónustu. Árið 2019 voru nær tveir af hverjum fimm starfandi í ferðaþjónustu. Nær allir vinna við gistingu, veitingar eða skrifstofustörf sem væntanlega tengjast hinu fyrrnefnda en mjög fáir við aðrar greinar ferðaþjónustu. Erlendum íbúum hefur fjölgað ört og standa undir allri fólksfjölgun í sveitarfélaginu. Atvinnuleysi hefur undanfarin ár verið lítið og jafnan undir landsmeðaltali og í takt við atvinnuleysi á Suðurlandi. Með tilkomu COVID-19 farsóttarinnar jókst atvinnuleysi hratt á vormánuðum 2020 og var yfir landsmeðaltali í talsverðan tína. Atvinnuástand batnaði hratt þegar dró úr áhrifum COVID-19 á ferðaþjónustuna. Fyrirséð er að framangreindu að húsnæðiseftirspurn muni haldast fast í hendur með afdrifum ferðaþjónustunnar á komandi árum. Hratt hefur því reynt á framboðshlið húsnæðismarkaðarins og hefur verið talsverð eftirspurn eftir byggingarlóðum, einkum í Reykholti. Árið 2018 stóð skipting heildaratvinnutekna í Árnessýslu án Árborgar, Hveragerðis og Ölfus þannig að landbúnaður var umfangsmesta atvinnugreinin með 1.834 milljónir. Næst á eftir mannvirkjagerð 1.591 milljón og í þriðja sæti var gisting og veitingar með 1.542 milljónir.

Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

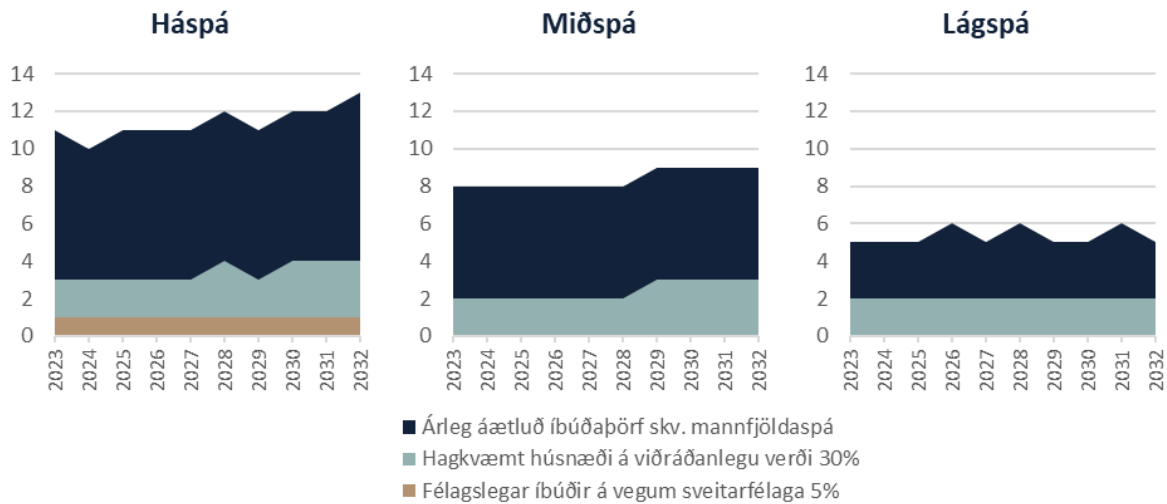
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	531	541	552	563	574	586	597	609	621	634
	Árleg íbúðarþörf	11	10	11	11	11	12	11	12	12	13
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	11	21	32	43	54	66	77	89	101	114
Miðspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	528	536	544	552	560	568	577	586	595	604
	Árleg íbúðarþörf	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	16	24	32	40	48	57	66	75	84
Lágspá	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	525	530	535	541	546	552	557	562	568	573
	Árleg íbúðarþörf	5	5	5	6	5	6	5	5	6	5
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	5	10	15	21	26	32	37	42	48	53



Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisráðs milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	11	10	11	11	11	12	11	12	12	13
Háspá Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	3	3	3	3	3	4	3	4	4	4
Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
Miðspá Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Árleg áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	5	5	5	6	5	6	5	5	6	5
Lágspá Félagsslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Úr drögum að húsnæðisáætlun (ekki stafræna útgáfan):

Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði.

Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a.

- Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga.
- Þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð.
- Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsnæði.
- Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

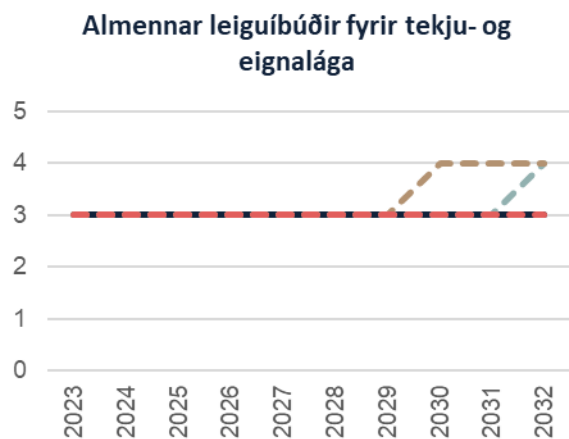
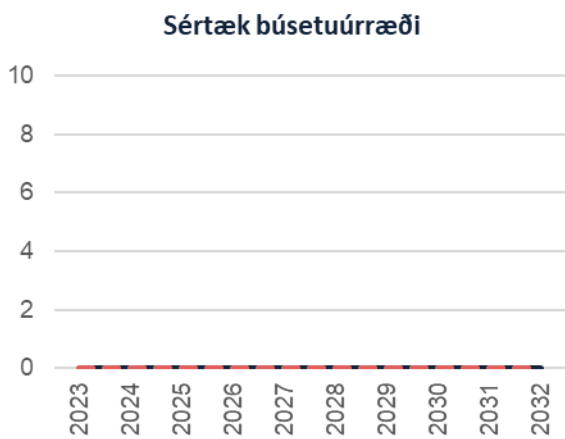
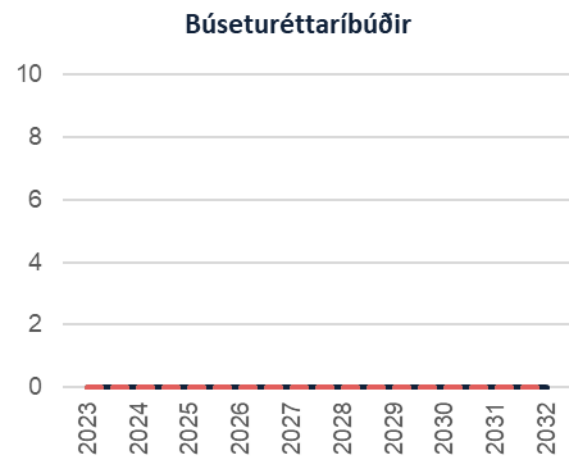
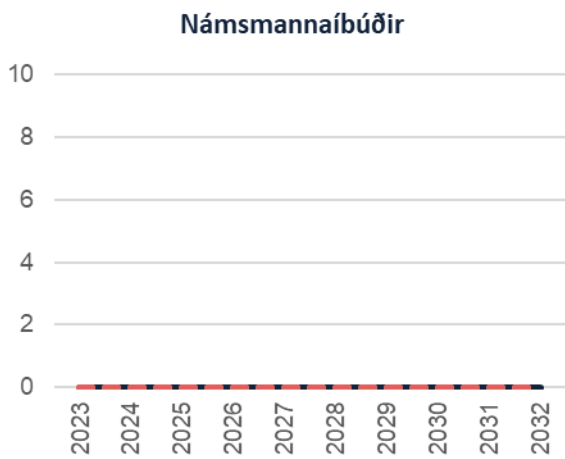
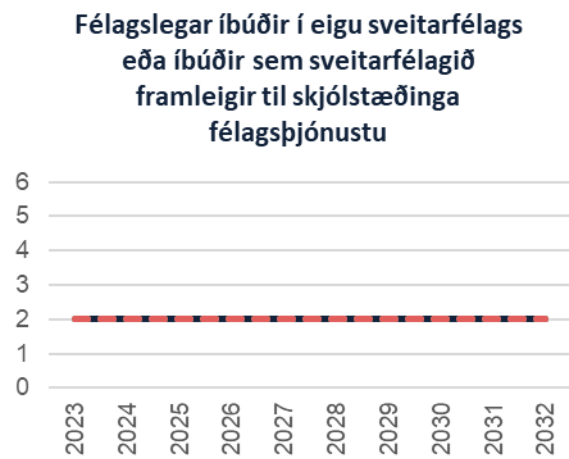
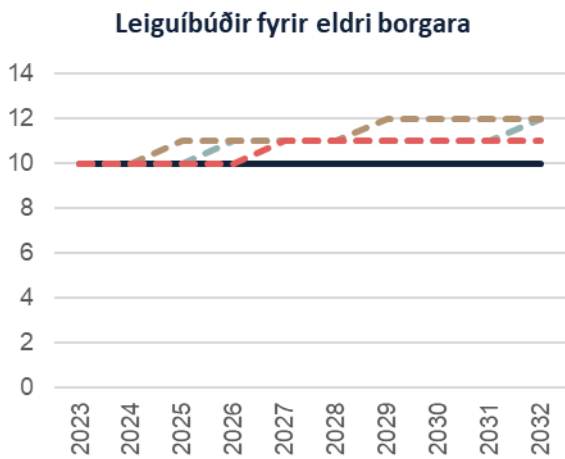
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	10	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	3	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	3	0

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmnum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguibúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2
	Áætluð þörf	10	10	11	11	11	11	12	12	12	12
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-2
	Áætluð þörf	10	10	10	11	11	11	11	11	11	12
	Núverandi rými	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11
Námsmannaibúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Núverandi rými	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Búseturéttaribúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Almennar leiguibúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1	-1
	Áætluð þörf	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4
	Núverandi rými	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1
	Áætluð þörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
	Núverandi rými	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

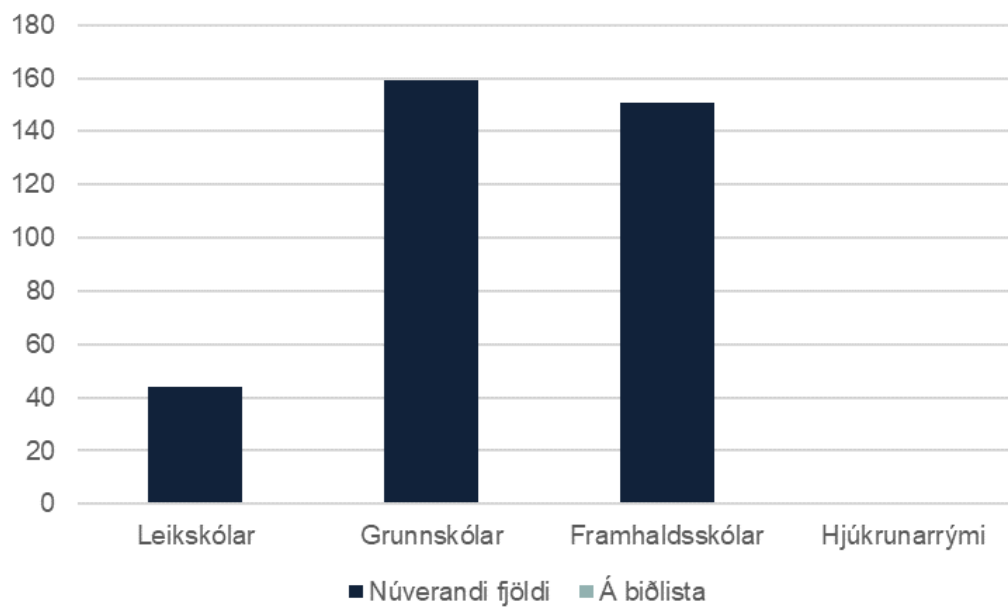


— Núverandi rými - - - Áætluð þörf - Miðspá
- - - Áætluð þörf - Háspá - - - Áætluð þörf - Lágspá

Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	44	0
Grunnskólar	159	0
Framhaldsskólar	151	0
Hjúkrunarrými	0	0



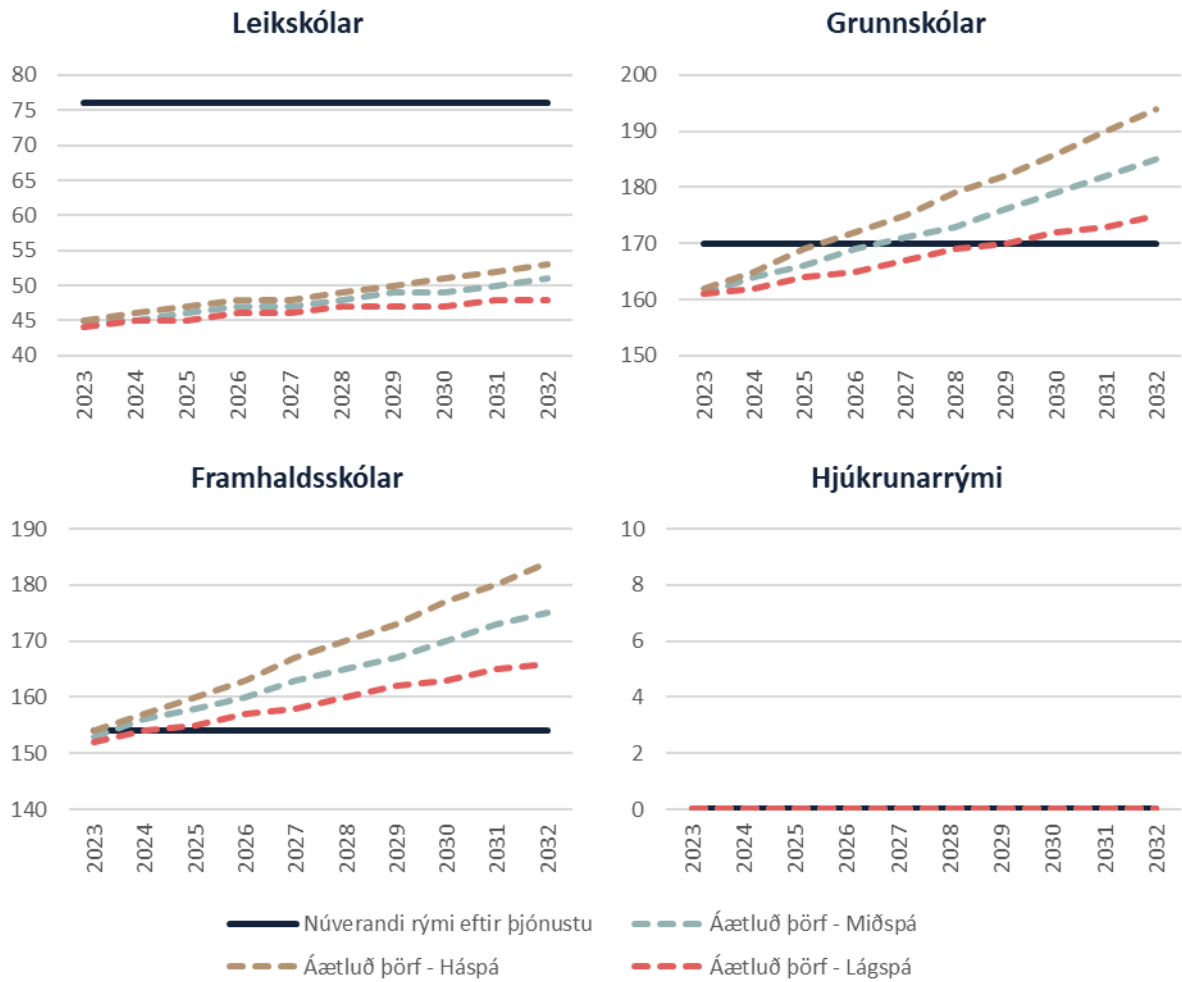
Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	31	30	29	28	28	27	26	25	24	23
	Áætluð þörf	45	46	47	48	48	49	50	51	52	53
	Núverandi rými	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	31	31	30	29	29	28	27	27	26	25
	Áætluð þörf	45	45	46	47	47	48	49	49	50	51
	Núverandi rými	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	32	31	31	30	30	29	29	29	28	28
	Áætluð þörf	44	45	45	46	46	47	47	47	48	48
Grunnskólar	Núverandi rými	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	8	5	1	-2	-5	-9	-12	-16	-20	-24
	Áætluð þörf	162	165	169	172	175	179	182	186	190	194
	Núverandi rými	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	6	4	1	-1	-3	-6	-9	-12	-15
	Áætluð þörf	161	164	166	169	171	173	176	179	182	185
	Núverandi rými	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	9	8	6	5	3	1	0	-2	-3	-5
	Áætluð þörf	161	162	164	165	167	169	170	172	173	175
Framhaldsskólar	Núverandi rými	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	-3	-6	-9	-13	-16	-19	-23	-26	-30
	Áætluð þörf	154	157	160	163	167	170	173	177	180	184
	Núverandi rými	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	1	-2	-4	-6	-9	-11	-13	-16	-19	-21
	Áætluð þörf	153	156	158	160	163	165	167	170	173	175
	Núverandi rými	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	2	0	-1	-3	-4	-6	-8	-9	-11	-12
	Áætluð þörf	152	154	155	157	158	160	162	163	165	166
Hjúkurnarrými	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



Lóðir og skipulag

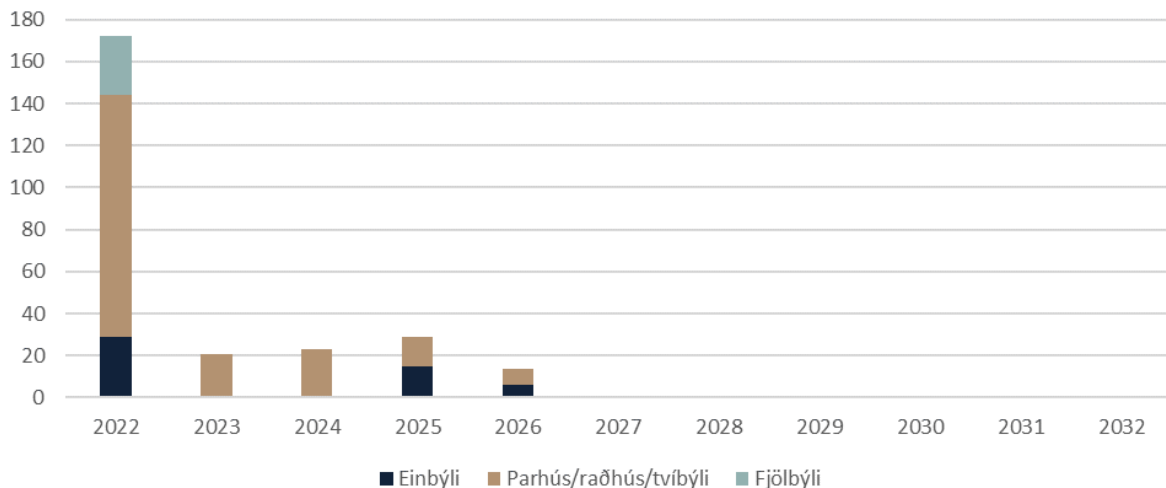
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Úr drögum að húsnæðisáætlun (ekki stafræna útgáfan): Leiðarljós við stefnumörkun fyrir þéttbýliskjarnana Reykholt, Laugarás og Laugarvatn er að styrkja þá sem ákjósanlegt svæði til búsetu og atvinnuuppbyggingar, sem viðkomustað ferðamanna og almennt til orlofsdvalar, jafnframt því að stuðla að skynsamlegri landnotkun á svæðinu í framtíðinni. Einnig er stefnt að því að styrkja stöðu þéttbýliskjarnanna með því að bæta netsamband og efla þannig möguleika á fjarvinnu og stækka mögulegt atvinnusvæði. Sameiginleg markmið fyrir þéttbýliskjarnanna eru m.a. • Stuðlað verði að stækkun núverandi íbúðarbyggðar með góðum tengslum við miðlæga þjónustu, skóla, íþrótt- og útivistarsvæði og í samfellu við núverandi byggð. • Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa hvað varðar íbúða- og húsagerðir. • Tryggt verði gott framboð leiguíbúða fyrir tímabundna búsetu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykholt	Byggingarhæf lóð	42	21	23	14	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Reykholt - Einka	Samþykkt deiliskipulag	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarás	Byggingarhæf lóð	3	0	0	4	6	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarvatn	Samþykkt deiliskipulag	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarás	Deiliskipulag í vinnslu	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarás	Deiliskipulag í vinnslu	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reykholt	Byggingarhæf lóð	7	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Laugarvatn	Samþykkt deiliskipulag	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Reykholt - Einka	Samþykkt deiliskipulag	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Laugarvatn	Byggingarhæf lóð	9	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0
Samtals			172	21	23	29	14	0	0	0	0	0	0

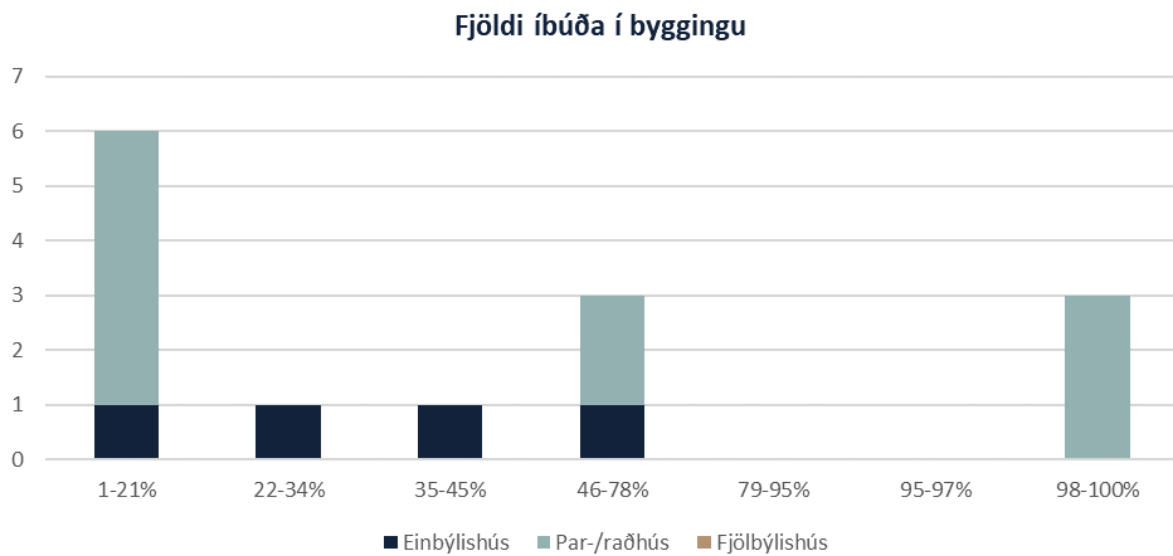
Skipulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	1	5		6
22-34%	1			1
35-45%	1			1
46-78%	1	2		3
79-95%				0
95-97%				0
98-100%		3		3
Samtals	4	10	0	14

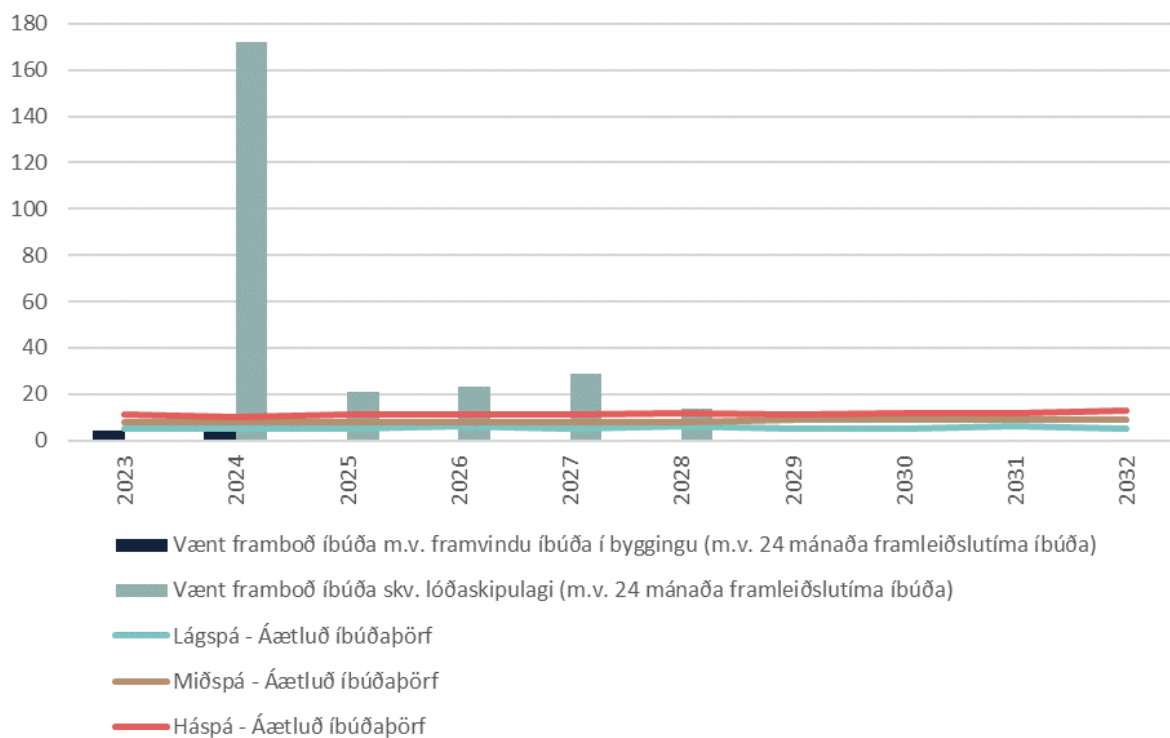


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	7								
Miðspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	172	21	23	29	14	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	8	8	8	8	8	8	9	9	9	9
Uppsöfnuð íbúðarþörf	8	16	24	32	40	48	57	66	75	84
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	11	10	11	11	11	12	11	12	12	13
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	7								
Háspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	172	21	23	29	14	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	11	10	11	11	11	12	11	12	12	13
Uppsöfnuð íbúðarþörf	11	21	32	43	54	66	77	89	101	114
Áætluð íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	5	5	5	6	5	6	5	5	6	5
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	4	7								
Lágspá										
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	172	21	23	29	14	0	0	0	0
Árleg íbúðarþörf	5	5	5	6	5	6	5	5	6	5
Uppsöfnuð íbúðarþörf	5	10	15	21	26	32	37	42	48	53

Samanburður



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

14

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðartegund er næstmest eftirspurn eftir?

Einbýli

Hvers konar íbúðartegund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei